



Администрация муниципального образования  
Новолодожское городское поселение  
Волховского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2019 года

№ 542.

Об установлении средней рыночной  
стоимости 1 кв. метра общей площади жилья  
на 4 квартал 2019 года

Проанализировав имеющиеся данные об изменении стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Администрации Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 951/пр от 28.12.2015 года, администрация Новолодожского городского поселения

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по МО Новолодожское городское поселение на 4 квартал 2019 года в размере **39 490** (Тридцать девять тысяч четыреста девяносто) рублей (приложение № 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом С.А. Кулькову.

И.о. главы администрации



П.П.Саутыч

к постановлению администрации  
Новоладожского городского поселения  
№ 542 от 21.10.2019 года

**Определение средней рыночной стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилья  
на 4 квартал 2019 года**

$$1. \text{Ср\_квм} = \frac{\text{Ст\_дог} \times 0,92 + \text{Ст\_кред} \times 0,92 + \text{Ст\_стат} + \text{Ст\_строй}}{N},$$

где Ср\_квм – среднее значение 1 кв.метра общей площади жилья на территории муниципального образования;

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

Ст\_дог – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;

Ст\_кред – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков), представленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории муниципального образования;

Ст\_стат – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории муниципального образования;

Ст\_строй - стоимость 1 кв.метра общей площади жилья согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования;

N - количество показателей, используемых при расчете.

$$\text{Ср\_квм} = \frac{33\,333 \times 0,92 + 39\,000 \times 0,92 + 40\,756 + 49\,719}{4} = \frac{157\,021}{4} = 39\,255 \text{ (руб.)}$$

$$2. \text{СТ квм} = \text{Ср\_квм} \times \text{К\_дефл},$$

где СТ квм – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории муниципального образования;

К\_дефл - индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции)), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

$$\text{СТ квм} = 39\,255 \times 1,006 = 39\,490 \text{ (рублей)}$$