



Администрация Новолодожского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2021 г.

№ 535

Об утверждении средней рыночной
стоимости 1 кв. метра общей площади жилья
на 4 квартал 2021 года

Руководствуясь Распоряжением Комитета по строительству Администрации Ленинградской области № 79 от 13.03.2020 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских поселений», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», проанализировав имеющиеся данные об изменении стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, администрация Новолодожского городского поселения **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по МО Новолодожское городское поселение на 4 квартал 2021 года в размере 46 245 (Сорок шесть тысяч двести сорок пять) рублей, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новолодожского городского поселения в сети Интернет www.new-ladoga-adm.ru.
3. Контроль исполнения постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Кулькову С.А.

И.о. главы администрации

Тронькова О.В.
30-398



Е.А.Егорова

Определение средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на 4 квартал 2021 года

$$1. \text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N},$$

где Ср_квм – среднее значение стоимости 1 кв.метра общей площади жилья на территории поселения;

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

Ст_дог – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории поселения согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории муниципального образования, представленным участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области;

Ст_кред – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков), представленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории муниципального образования;

Ст_стат – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

Ст_строй - стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования;

N - количество показателей, используемых при расчете.

$$\text{Ср_квм} = \frac{38\ 104 \times 0,92 + 45\ 000 \times 0,92 + 61\ 451 + 0}{3} = \frac{137\ 907}{3} = 45\ 969 \text{ (руб.)}$$

$$2. \text{СТ квм} = \text{Ср_квм} \times \text{К_дефл},$$

где СТ квм – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории поселения;

К_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

$$\text{СТ квм} = 45\ 969 \times 1,006 = 46\ 245 \text{ (рублей)}$$