**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата: 22.02.2024

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (организатор публичных слушаний) извещает о начале проведения публичных слушаний по Проекту «Изменений в правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» (далее – Проект).

Публичные слушания проводятся в соответствии Градостроительным кодексом РФ, постановлением главы муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области № 1 от 20.02.2024 года «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога». Срок проведения публичных слушаний с 23.02.2024 по 05.03.2024 г.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту**

Проект подготовлен согласно Распоряжению Комитета градостроительной политики Ленинградской области № 390 от 30.12.2022.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, размещен на официальном сайте администрации Новоладожского городского поселения https://new-ladoga-adm.ru/o-napravoenii-proekta-pzz-novolodozhskogo-gp-volxovskogo-mr-na-publichnye-slushaniya-01-44-20-2024/ от 22.02.2024 г.

Перечень информационных материалов к Проекту:

* Демонстрационные материалы (экспозиция проекта).

**Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях**

Публичные слушания проводятся в следующем порядке:

1) Оповещение о начале публичных слушаний – 23.02.2024;

2) Публикация и размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта – от 23.02.2024;

3) Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях – с 23.02.2024 по 05.03.2024

4) Проведение собраний участников публичных слушаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата проведения публичных слушаний | Время проведения | Место проведения публичных слушаний |
| 1 | 05 марта 2024 | 16:00 | город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21(кабинет Совета Депутатов) |

5) Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 12.03.2024;

6) Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний – 22.03.2024.

В соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участниками публичных слушаний по Проекту могут являться:

• граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект;

• правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

• правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

• и иные участники публичных слушаний.

В соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций**

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов открыта с 23.02.2024:

В здании администрации Волховского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21, кабинет архитектора землеустроителя. Посещение экспозиции открыто: вторник и пятница с 1000 до 1200 и с 1500 до 1700. В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции.

Срок проведения экспозиции: – с 23.02.2024 по 05.03.2024;.

За справками и разъяснениями, консультациями можно обращаться в Единую комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Новоладожского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21, кабинет архитектора и землеустроителя

График приема граждан: вторник и пятница с 1000 до 1200 и с 1500 до 1700 (прием граждан осуществляет ведущий специалист-архитектор отдела ОУМИ).

**Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях**

В соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес Единой комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Новоладожского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21, или на электронный адрес new-ladoga@yandex.ru (с пометкой «Предложения к публичным слушаниям по проекту о внесении изменений в ПЗЗ Новая Ладога»).

- в письменной форме посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Срок внесения предложений:

* предложения в устной форме принимаются только во время проведения собраний участников публичных слушаний: 05.03.2024
* предложения в письменной форме принимаются с 23.02.2024 по 04.03.2024.

Предложения, поданные после окончания указанных сроков, не рассматриваются.