



«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. главы администрации
Новолодожского городского
поселения

Е.А. Егорова

«23» сентября 2020 года

Информационное сообщение

Администрация Новолодожского городского поселения сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества.

На продажу выставляется расселенный одноэтажный жилой дом–объект культурного наследия регионального значения: Казарма для рабочих (акт постановления на учет № 3-2 от 11.05.1988, № 3-4 от 06.11.1990, Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-107), с кадастровым номером 47:11:0000000:236, общей площадью 421,60 кв.м, с земельным участком площадью 884,00 кв.м, кадастровым номером 47:11:0101021:37, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пер. Кузнечный, д. 12а.

Ограничение: Обязательства по сохранению объекта культурного наследия.

Стартовая цена за здание и земельный участок **491 800 (Четыреста девяносто одна тысяча восемьсот) рублей**, без учета НДС (20%).

Сумма задатка **98360 (Девяносто восемь тысяч триста шестьдесят) рублей**.

Шаг аукциона составляет **24590 (Двадцать четыре пятьсот девяносто) рублей**.

Объект находится в муниципальной собственности муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и реализуется в соответствии с решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение № 45 от 27 июля 2020 года.

Аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества проводится **30 октября 2020 года в 11 часов 00 минут на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ** Заявки на участие в аукционе принимаются с **29 сентября 2020 года по 28 октября 2020 года до 10-59** на электронной площадке Сберегательного банка Российской Федерации.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Аукцион проводится в форме электронного аукциона на федеральной электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ (Электронная площадка Сберегательного банка Российской Федерации), открытой по составу участников и по форме подачи предложений по цене в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр

владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- Платежное поручение о переводе задатка на счет Продавца;

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- Документ, удостоверяющий личность;

- Платежное поручение о переводе задатка на счет Продавца;

- ИНН заявителя

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов, заверенных электронной подписью.

Платежные реквизиты Оператора (Электронная площадка Сберегательного банка Российской Федерации) для перечисления задатка:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже расселенного жилого дома-памятника регионального значения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пер. Кузнечный, д. 12а.

Задаток должен поступить на указанный счет Оператора до дня рассмотрения заявок (до **28.10.2020**).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на лот, участвующий в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Ознакомиться с информационным сообщением, договором купли-продажи объекта, а также с иными сведениями о муниципальном недвижимом имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

Телефоны для справок: 31-133.

Итоги аукциона подводятся по месту нахождения Продавца.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона **28 октября 2020 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 2 этаж, кабинет ОУМИ.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимого имущества.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

Дополнительные условия: Победитель аукциона помимо стоимости объекта недвижимости, сложившейся по результатам аукциона, возмещает затраты по определению рыночной стоимости прав собственности на имущество.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата за приобретенное имущество производится единовременно, в течение 5-ти дней с момента заключения договора купли-продажи.