

Извещение о проведении торгов № 270720/0153525/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	7
<i>Дата создания извещения:</i>	27.07.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	
<i>Дата последнего изменения:</i>	27.07.2020

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЛАДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	187450, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ВОЛХОВСКИЙ, ГОРОД НОВАЯ ЛАДОГА, ПРОСПЕКТ КАРЛА МАРКСА, д. 21
<i>Телефон:</i>	88136331133
<i>Факс:</i>	88136331133
<i>E-mail:</i>	new-ladoga@yandex.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Кулькова Светлана Анатольевна

Условия проведения торгов

<i>Дата окончания подачи заявок:</i>	21.08.2020
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	24.08.2020
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	Ознакомиться с информационном сообщением, проектом договора купли-продажи объектов, а также с иными сведениями о муниципальном недвижимом имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефоны для справок: 31-133.
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:</i>	Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются

в форме электронных документов,
заверенных электронной подписью. Заявки
подаются на электронной площадке
Сберегательного банка Российской
Федерации.

Срок отказа от проведения торгов: 19.08.2020
Дата и время проведения аукциона: 25.08.2020 11:00
Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка Сбербанк
АСТ

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Создан
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Реализуется в соответствии с планом приватизации на 2020 год, утвержденным Советом депутатов МО Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Здание склада (лит. А)- памятник регионального значения: Кладовая купца В. И. Каялина (акт постановления на учет № 3-1 от 16.11.1987№ 3-2 от 11.05.1988, Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 №01-03/16-97), нежилое, одноэтажное, общей площадью 73,3 кв.м., с земельным участком площадью 428 кв.м, с кадастровым номером 47:11:0101025:35, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Ленинградская обл, Волховский р-н, Новая Ладога г, Карла Маркса пр-кт, 35б
<i>Детальное местонахождение:</i>	35б
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	2 427 339,69 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	121 366,98 руб.
<i>Обременение:</i>	Да
<i>Описание обременения:</i>	Распоряжение об утверждении охранного обязательства по сохранению объекта культурного наследия № 01-04/19-277

<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	485 467,94 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток должен поступить на указанный счет Оператора до дня рассмотрения заявок (до 24.08.2020)
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	По согласованию с представителями администрации. Телефон для справок 31-133
<i>Ограничения участия в аукционе:</i>	В соответствии с действующим законодательством
<i>Срок заключения договора купли-продажи:</i>	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
<i>Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:</i>	Первичные торги

Лот № 2

Статус: Создан

Общая информация по лоту:

Тип имущества: Здание

Вид собственности: Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов: Реализуется в соответствии с планом приватизации на 2020 год, утвержденным Советом депутатов МО Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Наименование и характеристика имущества: Двухэтажное здание служебного корпуса, назначение: нежилое, общая площадь 624 кв.м., с земельным участком площадью 1365 кв.м., с кадастровым номером 47:11:0101042:34, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

Страна размещения: РОССИЯ

Место нахождения имущества: Ленинградская обл, Волховский р-н, Новая Ладога г, Суворова ул, д.12

Детальное местонахождение: д.12

Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 2 515 158,55 руб.

Шаг аукциона в валюте лота: 125 757,93 руб.

Обременение: Нет

Описание обременения: Нет

Размер задатка в валюте лота: 503 031 руб.

Срок и порядок внесения задатка: Задаток должен поступить на указанный счет Оператора до дня рассмотрения заявок (до 24.08.2020)

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества: Ознакомиться с информационном сообщении, проектом договора купли-продажи объектов, а также с иными

сведениями о муниципальном недвижимом имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

Ограничения участия в аукционе:

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Повторные торги

Лот № 3

Статус: Создан

Общая информация по лоту:

Тип имущества: Здание

Вид собственности: Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов: Реализуется в соответствии с планом приватизации на 2020 год, утвержденным Советом депутатов МО Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

Наименование и характеристика имущества: Расселенный жилой дом—памятник регионального значения: Жилой дом Бартеневых (акт постановления на учет № 3-2 от 11.05.1988, Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 № 01-03/16-65), 2-этажный, общей площадью 162,2 кв.м, с земельным участком площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 47:11:0101034:75, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

Страна размещения: РОССИЯ

Место нахождения имущества: Ленинградская обл, Волховский р-н, Новая Ладога г, Карла Маркса пр-кт, 20

Детальное местонахождение: 20

Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 1 077 275,67 руб.

Шаг аукциона в валюте лота: 53 863,78 руб.

Обременение: Да

Описание обременения: Ограничение: Распоряжение об утверждении охранного обязательства по сохранению объекта культурного наследия № 01-04/19-276.

<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	215 455,13 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток должен поступить на указанный счет Оператора до дня рассмотрения заявок (до 24.08.2020).
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Ознакомиться с информационном сообщением, проектом договора купли-продажи объектов, а также с иными сведениями о муниципальном недвижимом имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.
<i>Ограничения участия в аукционе:</i>	В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
<i>Срок заключения договора купли-продажи:</i>	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
<i>Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:</i>	Повторные торги

Лот № 4

<i>Статус:</i>	Создан
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Реализуется в соответствии с планом приватизации на 2020 год, утвержденным Советом депутатов МО Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Расселенный жилой дом- выявленный объект культурного наследия: Жилой дом –бывший дом купца Бельшева (акт постановления на учет № 3-1 от 16.11.1987, № 3-2 от 11.05.1988), 2-этажный, общей площадью 164,7 кв.м., с земельным участком площадью 1027,27 кв.м, с кадастровым номером 47:11:0101034:74, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под малоэтажную многоквартирную застройку.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Ленинградская обл, Волховский р-н, Новая Ладога г, Карла Маркса пр-кт, 14
<i>Детальное местонахождение:</i>	14
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	1 518 047,37 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	75 902,37 руб.
<i>Обременение:</i>	Да
<i>Описание обременения:</i>	Обязательства по сохранению объекта культурного наследия.
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	303 609,47 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток должен поступить на указанный счет Оператора до дня рассмотрения заявок (до 24.08.2020).

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Ознакомиться с информационным сообщением, проектом договора купли-продажи объектов, а также с иными сведениями о муниципальном недвижимом имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

Ограничения участия в аукционе:

В соответствии с законодательством Российской Федерации

Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: первичные торги

Лот № 5

Статус: Создан

Общая информация по лоту:

Тип имущества: Здание

Вид собственности: Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов: Реализуется в соответствии с планом приватизации на 2020 год, утвержденным Советом депутатов МО Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Наименование и характеристика имущества: Расселенный жилой дом—памятник регионального значения: Комплекс жилых домов Мухиных (акт постановления на учет № 3-2 от 11.05.1988, приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 №01-03/16-92), 2-этажный, общей площадью 215,7 кв.м, с земельным участком площадью 420 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.52

Страна размещения: РОССИЯ

Место нахождения имущества: Ленинградская обл, Волховский р-н, Новая Ладога г, Карла Маркса пр-кт, 14

Детальное местонахождение: 14

Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 601 224,4 руб.

Шаг аукциона в валюте лота: 30 061,22 руб.

Обременение: Да

Описание обременения: Ограничение: Распоряжение об утверждении охранного обязательства по

	сохранению объекта культурного наследия № 01-04/19-393, № 01-04/19-395.
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	120 244,88 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток должен поступить на указанный счет Оператора до дня рассмотрения заявок (до 24.08.2020).
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Ознакомиться с информационном сообщением, проектом договора купли-продажи объектов, а также с иными сведениями о муниципальном недвижимом имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.
<i>Ограничения участия в аукционе:</i>	В соответствии с законодательством Российской Федерации
<i>Срок заключения договора купли-продажи:</i>	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
<i>Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:</i>	Первичные торги

Лот № 6

<i>Статус:</i>	Создан
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Реализуется в соответствии с планом приватизации на 2020 год, утвержденным Советом депутатов МО Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Расселенный жилой дом—памятник регионального значения: Комплекс жилых домов Мухиных (акт постановления на учет № 3-2 от 11.05.1988, Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 №01-03/16-92), одноэтажный, общей площадью 86,1 кв.м, с земельным участком площадью 488.99 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.52а
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Ленинградская обл, Волховский р-н, Новая Ладога г, Карла Маркса пр-кт, 52а
<i>Детальное местонахождение:</i>	52а
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	239 089,76 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	11 954,49 руб.
<i>Обременение:</i>	Да
<i>Описание обременения:</i>	Ограничение: Распоряжение об утверждении охранного обязательства по

	сохранению объекта культурного наследия № 01-04/19-394, № 01-04/19-395.
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	47 817,95 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток должен поступить на указанный счет Оператора до дня рассмотрения заявок (до 24.08.2020).
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Ознакомиться с информационном сообщением, проектом договора купли-продажи объектов, а также с иными сведениями о муниципальном недвижимом имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.
<i>Ограничения участия в аукционе:</i>	В соответствии с законодательством Российской Федерации.
<i>Срок заключения договора купли-продажи:</i>	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
<i>Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:</i>	Первичные торги

Лот № 7

Статус: Создан

Общая информация по лоту:

Тип имущества: Здание

Вид собственности: Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов: Реализуется в соответствии с планом приватизации на 2020 год, утвержденным Советом депутатов МО Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Наименование и характеристика имущества: Расселенный жилой дом—памятник регионального значения: Жилой дом Протодияконовой Ж. Ф. (акт постановки на учет № 3-1 от 16.11.1987№ 3-2 от 11.05.1988, приказ Комитета по культуре ЛО от 19.08.2016 №01-03/16), приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 №01-03/16-91, 2-этажный, общей площадью 189,8 кв.м, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, общей площадью 876 кв.м

Страна размещения: РОССИЯ

Место нахождения имущества: Ленинградская обл, Волховский р-н, Новая Ладога г, Карла Маркса пр-кт, 54

Детальное местонахождение: 54

Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 516 067,52 руб.

Шаг аукциона в валюте лота: 25 803,35 руб.

Обременение: Да

Описание обременения: Ограничение: Распоряжение об утверждении охранного обязательства по

	сохранению объекта культурного наследия № 01-04/19-399.
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	103 213,4 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток должен поступить на указанный счет Оператора до дня рассмотрения заявок (до 24.08.2020).
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Ознакомиться с информационном сообщением, проектом договора купли-продажи объектов, а также с иными сведениями о муниципальном недвижимом имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.
<i>Ограничения участия в аукционе:</i>	В соответствии с действующим законодательством.
<i>Срок заключения договора купли-продажи:</i>	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
<i>Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:</i>	Первичные торги