

Извещение о проведении торгов № 120821/0153525/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения документации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	4
<i>Дата создания извещения:</i>	12.08.2021
<i>Дата публикации извещения:</i>	
<i>Дата последнего изменения:</i>	12.08.2021

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЛАДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	187450, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ВОЛХОВСКИЙ, ГОРОД НОВАЯ ЛАДОГА, ПРОСПЕКТ КАРЛА МАРКСА, д. 21
<i>Телефон:</i>	88136331133
<i>Факс:</i>	88136331133
<i>E-mail:</i>	new-ladoga@yandex.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Кулькова Светлана Анатольевна

Условия проведения торгов

<i>Только для субъектов малого и среднего предпринимательства:</i>	Да
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	С документацией по аукциону можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 2 этаж, кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом.
<i>Размер платы за документацию, руб.:</i>	0
<i>Срок отказа от проведения торгов:</i>	08.09.2021
<i>Дата окончания приема заявок:</i>	13.09.2021

Дата и время проведения аукциона: 15.09.2021 11:00

Место проведения аукциона: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 2
этаж, кабинет Совета депутатов

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Создан
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Нежилое помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Вид договора:</i>	Договор аренды
<i>Реестровый номер:</i>	-
<i>Согласование (решение) собственника:</i>	-
<i>Описание и технические характеристики:</i>	нежилые помещения (согласно экспликации к поэтажному плану №№ 1-23), первый этаж, общей площадью 122,2 кв.м.
<i>Целевое назначение:</i>	кредитно-финансовая деятельность (коммерческие банки, в том числе и сбербанк, страховые и финансовые компании, инвестиционные фонды)
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Ленинградская обл, Волховский р-н, Новая Ладога г, Карла Маркса пр-кт, д.22
<i>Срок заключения договора:</i>	Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодный платеж
<i>Ежегодный платеж в валюте лота:</i>	1 419 475,2 руб.
<i>Платеж за право заключения договора в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота:</i>	7 097 376 руб.
<i>Превышен порог крупной сделки:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	283 895,04 руб.
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Обременение:</i>	Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Бартеневых XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в., жилой дом каменный, сер. XIX в.». Обязательство по сохранению объекта. Охранное обязательство № 01-04/19-276 от 29.08.2019г.

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

Лот № 2

Статус: Создан

Общая информация по лоту:

Тип имущества: Нежилое помещение

Вид собственности: Муниципальная

Вид договора: Договор аренды

Реестровый номер: -

*Согласование (решение)
собственника:* -

*Описание и технические
характеристики:* нежилое помещение (согласно экспликации
к поэтажному плану № 2), первый этаж,
площадью 8,9 кв.м.

Целевое назначение: для оказания бытовых услуг населению
(ателье, ремонтные ателье разного профиля,
фотографии)

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Ленинградская обл, Волховский р-н, Новая
Ладога г, Карла Маркса пр-кт, д. 27

Срок заключения договора: Лет: 0, месяцев: 11, дней: 0

Предмет торга: Ежемесячный платеж

*Ежемесячный платеж в валюте
лота:* 2 741,2 руб.

*Платеж за право заключения
договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена
за договор в валюте лота:* 30 153,2 руб.

Превышен порог крупной сделки: Нет

Размер задатка в валюте лота: 548,24 руб.

Размер обеспечения: -

Обременение: Объект культурного наследия
регионального значения «Здание
городского училища 1841г.». Обязательство
по сохранению объекта. Охранное
обязательство № 01-04/19-397 от
09.12.2019г.

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

Лот № 3

Статус: Создан

Общая информация по лоту:

Тип имущества: Здание

Вид собственности: Муниципальная

Вид договора: Договор аренды

Реестровый номер: -

*Согласование (решение)
собственника:* -

*Описание и технические
характеристики:* нежилое здание, площадью 73,3 кв.м.

Целевое назначение: Под магазин, реализующий
продовольственные товары без реализации
алкогольных напитков.

Страна размещения: РОССИЯ

Местоположение: Ленинградская обл, Волховский р-н, Новая
Ладога г, Карла Маркса пр-кт, д.356

Площадь в кв.метрах: 73.3

Срок заключения договора: Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0

Предмет торга: Ежегодный платеж

Ежегодный платеж в валюте лота: 298 008,48 руб.

*Платеж за право заключения
договора в валюте лота:* 0 руб.

*Общая начальная (минимальная) цена
за договор в валюте лота:* 1 490 042,4 руб.

*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в
валюте лота:* 338,8 руб.

Превышен порог крупной сделки: Нет

Размер задатка в валюте лота: 59 601,7 руб.

Размер обеспечения: -

Обременение: Объект культурного наследия
регионального значения «Кладовая
купца Каялина, нач. XX». Обязательство
по сохранению объекта. Охранное
обязательство № 01-04/19-277 от
29.08.2019г.

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

Лот № 4

Статус: Создан

Общая информация по лоту:

Тип имущества: Нежилое помещение
Вид собственности: Муниципальная
Вид договора: Договор аренды
Реестровый номер: -
Согласование (решение) собственника: -
Описание и технические характеристики: нежилые помещения, первый этаж, общей площадью 143,93 кв.м.
Целевое назначение: для использования под фитнес-центр
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение: Ленинградская обл, Волховский р-н, Новая Ладога г, Ладожской Флотилии наб, д.22
Срок заключения договора: Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0
Предмет торга: Ежегодный платеж
Ежегодный платеж в валюте лота: 83 594,52 руб.
Платеж за право заключения договора в валюте лота: 0 руб.
Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 417 972,6 руб.
Превышен порог крупной сделки: Нет
Размер задатка в валюте лота: 16 718,8 руб.
Размер обеспечения: -
Обременение: Нет
Субаренда: Нет
Наличие фотографий имущества: Нет