



«УТВЕРЖДАЮ»

И.п. главы администрации  
Новолодожского городского  
поселения  
Е.К. Кравцова

«01» ноября 2024 года

**Извещение  
о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка**

**Организатор аукциона** - администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

**Уполномоченный орган** – администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, **реквизиты решения о проведении аукциона** – постановление администрации Новолодожского городского поселения № 582 от «02» августа 2024 г.

**Начало проведения аукциона** – 06.12.2024 в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ» в сети Интернет.

Порядок проведения аукциона установлен действующим законодательством. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, из категории земель – земли населенных пунктов.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 47:11:0101030:333, площадью 1168 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пер. Рыбацкий, уч. 22, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка – 254 296 (двести пятьдесят четыре тысячи двести девяносто шесть) руб. 00 коп.

Размер задатка – 50 859 (пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят девять) руб. 20 коп.

Шаг аукциона – 7 628 (семь тысяч шестьсот двадцать восемь) руб. 88 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

Технические условия подключения к сетям водопровода и канализации:

- водоснабжение – автономное/централизованное, канализация – сертифицированные локальные сети системы очистки сточных вод.

Технические условия подключения к тепловым сетям:

- теплоснабжение – автономное/централизованное;  
- принципиальная возможность подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – имеется.

В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям устанавливается в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 N 199-р «Об установлении льготных ставок за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности при технологическом присоединении к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Санкт-Петербурга на 2024 год».

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане.

Для участия в аукционе претенденты представляют организатору торгов в установленные сроки, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов, заверенных электронной подписью.

Платежные реквизиты Оператора (Электронная площадка Сберегательного банка Российской Федерации) для перечисления задатка:

**Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"**

**ИНН: 7707308480**

**КПП: 770401001**

**Расчетный счет: 40702810300020038047**

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

**Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА**

**БИК: 044525225**

**Корреспондентский счет: 30101810400000000225**

Назначение платежа – Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером (указание кадастрового номера земельного участка).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую арендную плату.

Договор аренды земельного участка заключается **сроком на 20 (двадцать) лет** по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Оплата годовой арендной платы земельного участка, установленной по результатам аукциона, за вычетом задатка, производится одновременно платежом в течение 10 дней с момента подписания договора.

Передача участка осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня оплаты годовой арендной платы земельного участка, но не ранее даты подписания договора аренды. Передача участка оформляется актом приема-передачи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета организатора торгов о поступлении денежных средств.

Заявки на участие в аукционе подаются с **02.11.2024**

Окончание приема заявок: **03.12.2024**

Задаток должен поступить на указанный счет Оператора до дня рассмотрения заявок (до **04.12.2024**).

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона **04.12.2024** по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21.

С документацией по аукциону можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 2 этаж, кабинет ОУМИ.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона письменный запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Если запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе и в течение одного дня с даты направления разъяснения разместить его на официальном сайте торгов.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

При уклонении участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Осмотр объекта проводится по предварительному согласованию по тел. 31-133.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.