

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. главы администрации  
Новоладожского городского  
поселения



Е.А.Егорова

«30» августа 2023г.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Администрация Новоладожского городского поселения извещает о проведении 29 сентября 2023 года электронного аукциона по продаже следующего муниципального имущества:**

- Здание механических мастерских, нежилое, общей площадью 1544,6 кв.м., с кадастровым номером 47:11:0101015:102, с земельным участком, общей площадью 2573 кв.м., с кадастровым номером 47:11:0101015:323 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения производственных административных зданий, строений, сооружений промышленности и коммунального хозяйства, расположенных по адресу: 187450, Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Луначарского, д.2.

Существующие ограничения и обременения: часть нежилого здания механических мастерских общей площадью 130,0 кв.м. сдана в аренду.

В здании расположена действующая трансформаторная подстанция.

Стартовая цена здания механических мастерских **9 694 815,00 (девять миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи восемьсот пятнадцать)** рублей 00 копеек, без учета НДС (20%).

Сумма задатка **969 481,50 (девятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят один)** рубль 50 копеек.

Шаг аукциона составляет **484 740,75 (четыреста восемьдесят четыре тысячи семьсот сорок)** рублей 75 копеек.

Объект находится в муниципальной собственности муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и реализуются в соответствии с решением Совета депутатов МО Новоладожское городское поселение №41 от 25.11.2022.

Аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества проводится **29 сентября 2023 года в 11 часов 00 минут на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ**. Заявки на участие в аукционе принимаются **с 31 августа 2023 года по 27 сентября 2023 года** на электронной площадке Сберегательного банка Российской Федерации.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Аукцион проводится в форме электронного аукциона на федеральной электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ (Электронная площадка Сберегательного банка Российской Федерации), открытой по составу участников и по форме подачи предложений по цене в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев,

предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- платежное поручение о переводе задатка на счет Продавца;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность;
- платежное поручение о переводе задатка на счет Продавца;
- ИНН заявителя.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов, заверенных электронной подписью.

Платежные реквизиты Оператора (Электронная площадка Сберегательного банка Российской Федерации) для перечисления задатка:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

#### **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже (указываются характеристики интересующего лота).

Задаток должен поступить на указанный счет Оператора до дня рассмотрения заявок (**до 28.09.2023**).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на лот, участвующий в аукционе.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Ознакомиться с информационным сообщением, договором купли-продажи объекта, а также с иными сведениями о муниципальном имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

**Телефоны для справок: 8 (81363) 31-133.**

Итоги аукциона подводятся по месту нахождения Продавца.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона **28.09.2023 в 11 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 2 этаж, кабинет ОУМИ.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимого имущества.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата за приобретенное имущество производится единовременно, в течение 5-ти дней с момента заключения договора купли-продажи.