

«УТВЕРЖДАЮ»  
Глава администрации  
Новоладожского городского  
поселения

\_\_\_\_\_И.Н.Цыганков

«20» марта 2023г.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Новоладожского городского поселения извещает о проведении **17 апреля 2023 года электронного аукциона на право заключения договора аренды в отношении следующего муниципального имущества:**

- нежилое здание, общей площадью 73,3 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.35б.

Целевое назначение имущества: производство изделий народных художественных промыслов.

Имущество выставляется на аукцион на право заключения договора аренды для осуществления предпринимательской деятельности.

Существующие ограничения и обременения: Объект культурного наследия регионального значения «Кладовая купца Каялина, нач. XX». Обязательство по сохранению объекта. Охранное обязательство утверждено Распоряжением комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-04/19-277 от 29.08.2019.

Организатор аукциона: Администрация Новоладожского городского поселения: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, E-mail: New-Ladoga@yandex.ru, тел. (81363)-31-133.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Новоладожского городского поселения от 13.03.2023 №138.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения по цене.

Критерием определения победителя торгов является наибольший размер годовой арендной платы за выставленный объект недвижимости.

Начальная (минимальная) цена договора (величина годовой ставки арендной платы) за объект недвижимости – **100 548,84 (сто тысяч пятьсот сорок восемь) руб. 84 коп.** без учета НДС и арендной платы за землю под зданием.

Сумма задатка **20 109,77 (двадцать тысяч сто девять) руб. 77 коп.**

Шаг аукциона составляет **5 027,44 (пять тысяч двадцать семь) руб. 44 коп.** (5% от начального размера годовой арендной платы).

Срок действия договора – 5 лет.

Документация об аукционе размещена на сайте в сети «Интернет» [www.New-Ladoga-adm.ru](http://www.New-Ladoga-adm.ru); <https://torgi.gov.ru/new/>, а также предоставляется всем заинтересованным лицам с **22.03.2023** с 10 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 2 этаж, кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом.

Аукцион проводится в форме электронного аукциона на федеральной электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ (Электронная площадка Сберегательного банка Российской Федерации).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола

рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

## **Документация об аукционе на право заключения договора аренды**

### **Наименование объекта, предоставляемого в аренду:**

- нежилое здание, общей площадью 73,3 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.35б.

Объект находится в собственности Муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Новолодожского городского поселения от 13.03.2023 №138.

Организатор аукциона: Администрация Новолодожского городского поселения: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, E-mail: New-Ladoga@yandex.ru, тел.(81363)-31-133.

Официальный сайт торгов: [www.New-Ladoga-adm.ru](http://www.New-Ladoga-adm.ru), [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new).

Срок аренды объекта: 5 лет

Целевое использование объекта: производство изделий народных художественных промыслов.

Имущество выставляется на аукцион на право заключения договора аренды для осуществления предпринимательской деятельности.

Техническое состояние объекта на момент окончания срока договора должно соответствовать состоянию объекта на момент его передачи арендатору с учетом нормального износа.

Для участия в аукционе претенденты представляют организатору торгов в установленные сроки, следующие документы:

- 1) заявку по установленной форме;
- 2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица, доверенность на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости);
- 4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (в случае необходимости);
- 6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов, заверенных электронной подписью.

Платежные реквизиты Оператора (Электронная площадка Сберегательного банка Российской Федерации) для перечисления задатка:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047

#### **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды на нежилое здание, общей площадью 73,3 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.35б.

Задаток должен поступить на указанный счет Оператора до дня рассмотрения заявок (**до 14.04.2023**).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую арендную плату.

Оплата по договору аренды производится по безналичному расчету, равными долями ежемесячно, но не позднее 25-го числа текущего месяца. Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Цена договора может быть пересмотрена организатором аукциона в сторону увеличения не чаще одного раза в год по инициативе Арендодателя без согласования с Арендатором при изменении индекса инфляции, установленного уполномоченными органами Российской Федерации, а также при изменении утвержденных в установленном порядке Методик по расчету арендных плат за недвижимое имущество или базовых ставок и (или) коэффициентов.

Заявки на участие в аукционе подаются с **22.03.2023**.

Окончание приема заявок: **13.04.2023**.

В соответствии с Положением об аренде недвижимого имущества МО Новолодожское городское поселение, утвержденным Решением Совета депутатов 23.11.2018 года №40, п.1.4 арендаторами муниципального имущества могут выступать:

- органы государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;
- органы местного самоуправления;
- юридические лица, индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, физические лица;
- иные лица в соответствии с действующим законодательством.

С документацией по аукциону можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 2 этаж, кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона письменный запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Если запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан в течение двух рабочих дней с даты

поступления запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе и в течение одного дня с даты направления разъяснения разместить его на официальном сайте торгов.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона **14.04.2023 в 11 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 2 этаж, кабинет ОУМИ.

Начало проведения аукциона: 11 час. 00 мин. **17 апреля 2023 года** на электронной торговой площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ» в сети Интернет.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

При уклонении участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Осмотр объекта проводится по предварительному согласованию со специалистом ОУМИ по тел. 31-133.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.