



**Извещение  
о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-  
продажи земельного участка**

**Организатор аукциона** - администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

**Уполномоченный орган** – администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, **реквизиты решения о проведении аукциона** – постановление администрации Новолодожского городского поселения № 582 от «02» августа 2024 г.

**Начало проведения аукциона** – 11 сентября 2024г. в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ» в сети Интернет.

Порядок проведения аукциона установлен действующим законодательством. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора купли-продажи, земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена, из категории земель – земли населенных пунктов.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Лот № 1:** Земельный участок, площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 47:11:0101003:296, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, массив Креницы, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер рыночной стоимости земельного участка – 1 280 700 (один миллион двести восемьдесят тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Размер задатка – 256 140 (двадцать пять тысяч шесть тысяч сто сорок) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 38 421 (тридцать восемь тысяч четыреста двадцать один) руб. 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

Технические условия подключения к сетям водопровода и канализации:

- водоснабжение – автономное/централизованное, канализация – сертифицированные локальные сети системы очистки сточных вод.

Технические условия подключения к тепловым сетям:

- теплоснабжение – автономное/централизованное;  
- принципиальная возможность подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – имеется.

В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов

электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям устанавливается в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 N 199-р «Об установлении льготных ставок за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности при технологическом присоединении к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Санкт-Петербурга на 2024 год».

Для участия в аукционе претенденты представляют организатору торгов в установленные сроки, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов, заверенных электронной подписью.

Платежные реквизиты Оператора (Электронная площадка Сберегательного банка Российской Федерации) для перечисления задатка:

**Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"**

**ИНН: 7707308480**

**КПП: 770401001**

**Расчетный счет: 40702810300020038047**

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

**Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА**

**БИК: 044525225**

**Корреспондентский счет: 30101810400000000225**

Назначение платежа – Задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, .....(адрес участка по лоту).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую стоимость.

Оплата стоимости земельного участка, установленная по результатам аукциона, за вычетом задатка, производится единовременно платежом в течение 10 дней с момента подписания договора.

Передача участка осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня оплаты стоимости земельного участка, но не ранее даты подписания договора купли-продажи. Передача участка оформляется актом приема-передачи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета организатора торгов о поступлении денежных средств.

Заявки на участие в аукционе подаются с **07.08.2024 г.**

Окончание приема заявок: **07.09.2024 г.**

Задаток должен поступить на указанный счет Оператора до дня рассмотрения заявок (до **09.09.2024 г.**).

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона **09.09.2024 г. в 11 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 1 этаж, кабинет землеустроителя.

С документацией по аукциону можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 1 этаж, кабинет землеустроителя.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона письменный запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Если запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе и в течение одного дня с даты направления разъяснения разместить его на официальном сайте торгов.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

При уклонении участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Осмотр объекта проводится по предварительному согласованию с ведущим специалистом-землеустроителем, тел. 30-265.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается.