



«УТВЕРЖДАЮ»
Глава администрации
Новолоджского городского
поселения

И.Н. Цыганков

«24» декабря 2021 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Новолоджского городского поселения извещает о проведении 20 января 2022 года аукциона на право заключения договора аренды на нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности Новолоджского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области:

ЛОТ 1

Нежилые помещения (согласно экспликации к поэтажному плану № 20, 21, 27, 28, 29), общей площадью 63 кв.м., расположенные в здании по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.34а (второй этаж).

Целевое назначение имущества: под офис.

Начальная (минимальная) цена договора (величина ставки арендной платы за месяц) за объект недвижимости – **27 720,00 (двадцать семь тысяч семьсот) руб. 00 коп.** без учета НДС и арендной платы за землю под помещением.

Сумма задатка: **5544,00 (пять тысяч пятьсот сорок четыре) руб. 00 коп.**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»): **1 386,00 (Одна тысяча триста восемьдесят шесть) руб. 00 коп.**

Срок действия договора – 11 месяцев.

Организатор аукциона: Администрация Новолоджского городского поселения: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, E-mail: New-Ladoga@yandex.ru, тел. (81363) 31-133.

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Новолоджского городского поселения от 24.11.2021 № 635.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения по цене.

Критерием определения победителя торгов является наибольший размер арендной платы за выставленный объект недвижимости.

Документация об аукционе размещена на сайте в сети «Интернет» www.New-Ladoga-adm.ru, torgi.gov.ru, а также предоставляется всем заинтересованным лицам по рабочим дням с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (перерыв с 13.00 до 14.00) с **27 декабря 2021 года по 17 января 2022 года** по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 2 этаж, кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (до 12.01.2022)

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды

Наименование объектов, предоставляемых в аренду:

ЛОТ 1

Нежилые помещения (согласно экспликации к поэтажному плану № 20, 21, 27, 28, 29), общей площадью 63 кв.м., расположенные в здании по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.34а (второй этаж).

Целевое назначение имущества: под офис.

Начальная (минимальная) цена договора (величина ставки арендной платы за месяц) за объект недвижимости – **27 720,00 (двадцать семь тысяч семьсот) руб. 00 коп.** без учета НДС и арендной платы за землю под помещением.

Сумма задатка: **5544,00 (пять тысяч пятьсот сорок четыре) руб. 00 коп.**

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»): **1 386,00 (Одна тысяча триста восемьдесят шесть) руб. 00 коп.**

Срок действия договора – 11 месяцев.

Объекты находятся в собственности Муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Новолодожского городского поселения от 24.11.2021 № 635.

Организатор аукциона: Администрация Новолодожского городского поселения: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, E-mail: New-Ladoga@yandex.ru, тел. (81363)31-133.

Официальный сайт торгов: www.New-Ladoga-adm.ru, torgi.gov.ru

Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии с утвержденной формой.

Для участия в аукционе претенденты представляют организатору торгов в установленные сроки, следующие документы:

- 1) заявку по установленной форме;
- 2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица, доверенность на осуществление действий от имени заявителя (при необходимости);
- 4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- 5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (в случае необходимости);
- 6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Платежные реквизиты Организатора аукциона (Администрации Новолодожского городского поселения) для перечисления задатка:

Администрация Новолодожского городского поселения, л/с 05453000970

ИНН 4718002629

КПП 470201001

Казначейский счет № 03 232 643 41609104 4500

БИК 014106101

Единый казначейский счет 40102810745370000006

ОКТМО 41609104

Банк: Отделение Ленинградское //УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург
Назначение платежа:

– задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды (указываются характеристики интересующего лота).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона до дня рассмотрения заявок (до 18.01.2022.).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую арендную плату.

Оплата по договору аренды производится по безналичному расчету, равными долями ежемесячно, но не позднее 25-го числа текущего месяца. Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Цена договора может быть пересмотрена организатором аукциона в сторону увеличения не чаще одного раза в год по инициативе Арендодателя без согласования с Арендатором при изменении индекса инфляции, установленного уполномоченными органами Российской Федерации, а также при изменении утвержденных в установленном порядке Методик по расчету арендных плат за недвижимое имущество или базовых ставок и (или) коэффициентов.

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме по рабочим дням с 27.12.2021 с 11 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв: с 13.00 до 14.00) по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 2 этаж, кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом. Окончание приема заявок: 17.01.2022 до 10 час. 59 мин. Заявитель может отозвать заявку в любой день до установленных даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе путем вручения соответствующего заявления по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 2 этаж, приемная.

С документацией по аукциону можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 2 этаж, кабинет отдела по управлению муниципальным имуществом.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона письменный запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Если запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе и в течение одного дня с даты направления разъяснения разместить его на официальном сайте торгов.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11 час. 00 мин. 18.01.2022 по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 2 этаж, кабинет ОУМИ.

Начало проведения аукциона: 11 час. 00 мин. 20.01.2022 по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 2 этаж, кабинет Совета депутатов.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

При уклонении участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Осмотр объекта проводится по согласованию со специалистами отдела по управлению с муниципальным имуществом.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.