

**Извещение о проведении торгов № 180919/0153525/01**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	3
<i>Дата создания извещения:</i>	18.09.2019
<i>Дата публикации извещения:</i>	18.09.2019
<i>Дата последнего изменения:</i>	18.09.2019

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЛАДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	187450, Ленинградская обл, Волховский р-н, г Новая Ладога, пр-кт Карла Маркса, д. 21
<i>Телефон:</i>	88136331133
<i>Факс:</i>	88136331133
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:new-ladoga@yandex.ru">new-ladoga@yandex.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	Кулькова Светлана Анатольевна

**Условия проведения торгов**

<i>Дата окончания подачи заявок:</i>	08.11.2019
<i>Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:</i>	Ознакомиться с информационном сообщением, договором купли-продажи объекта, а также с иными сведениями о муниципальном недвижимом имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:</i>	Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов, заверенных электронной подписью на

на федеральной электронной торговой  
площадке Сбербанк-АСТ

*Срок отказа от проведения торгов:* 04.11.2019

*Дата и время проведения аукциона:* 11.11.2019 11:00

*Место проведения аукциона:* Аукцион проводится в форме электронного аукциона на федеральной электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Реализуется в соответствии с решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение №21 от 29 марта 2019 года
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	расселенный жилой дом (нежилое здание)–памятник регионального значения (Жилой дом Бартеневых) приказ от 5 августа 2016года о включении выявленных объектов культурного наследия № 01-03/16-65 , 2-этажный, площадь застройки 162,2 кв.м., с земельным участком общей площадью-500 кв.м.расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К.Маркса, д.20
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Ленинградская обл, Волховский р-н, Новая Ладога г, Карла Маркса пр-кт, 20
<i>Детальное местонахождение:</i>	20
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	2 154 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	107 700 руб.
<i>Обременение:</i>	Да
<i>Описание обременения:</i>	Памятник регионального значения (Жилой дом Бартеневых) приказ от 5 августа 2016 года о включении выявленных объектов культурного наследия № 01-03/16-65
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	430 800 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Платежные реквизиты Оператора (Электронная площадка Сберегательного

банка Российской Федерации) для перечисления задатка. Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770701001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

Ознакомиться с информационным сообщением, договором купли-продажи объекта, а также с иными сведениями о муниципальном недвижимом имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца.

*Ограничения участия в аукционе:*

В соответствии с законодательством

*Срок заключения договора купли-продажи:*

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:*

Электронная площадка Сберегательного банка Российской Федерации

**Лот № 2**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Реализуется в соответствии с решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение №21 от 29 марта 2019 года.
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	Расселенный жилой дом (нежилое здание)—памятник регионального значения (Жилой дом - б. дом Г. С. Сироткиной) приказ от 19 августа 2016года о включении выявленных объектов культурного наследия № 01-03/16-100, 2-этажный, площадь застройки 244,2 кв.м., с земельным участком общей площадью-926 кв.м.расположенные по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. К.Маркса, д.31
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Ленинградская обл, Волховский р-н, Новая Ладога г, Карла Маркса пр-кт, 31
<i>Детальное местонахождение:</i>	31
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	3 523 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	176 150 руб.
<i>Обременение:</i>	Да
<i>Описание обременения:</i>	памятник регионального значения (Жилой дом - б. дом Г. С. Сироткиной) приказ от 19 августа 2016года о включении выявленных объектов культурного наследия № 01-03/16-100
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	704 600 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток должен поступить на счет Оператора до Дня рассмотрения

заявок. Платежные реквизиты Оператора (Электронная площадка Сберегательного банка Российской Федерации) для перечисления задатка: Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770701001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

Ознакомиться с договором купли-продажи объекта, а также с иными сведениями о муниципальном недвижимом имуществе можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Телефоны для справок: 31-133.

*Ограничения участия в аукционе:*

*Срок заключения договора купли-продажи:*

В соответствии с законодательством РФ Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:*

Электронная площадка Сберегательного банка Российской Федерации

**Лот № 3**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип имущества:</i>	Здание
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Реализуется в соответствии с решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение №21 от 29 марта 2019 года.
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	– Двухэтажное здание служебного корпуса, назначение: нежилое, 2-этажный, площадь застройки 624 кв.м., с земельным участком, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.12.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Ленинградская обл, Волховский р-н, Новая Ладога г, Суворова ул, 12
<i>Детальное местонахождение:</i>	12
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	5 581 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	55 810 руб.
<i>Обременение:</i>	Да
<i>Описание обременения:</i>	весь участок – зона охраны памятников истории и культуры, 267 кв.м – охранный зона линии канализации, 50 кв.м и 51 кв.м – охранный зона линии электропередач напряжением до 1000 вольт, 91 кв.м и 19 кв.м – охранный зона линии теплотрассы, водопровода.
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	1 116 200 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток вносится до дня рассмотрения заявок.Платежные реквизиты Оператора (Электронная площадка Сберегательного банка Российской Федерации) для

перечисления задатка: Наименование:  
ЗАО "Сбербанк-АСТ"ИНН: 7707308480  
КПП: 770701001 Расчетный счет:  
40702810300020038047 БАНК  
ПОЛУЧАТЕЛЯ:Наименование банка:  
ПАО СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  
БИК: 044525225 Корреспондентский  
счет:30101810400000000225

*Порядок ознакомления покупателей  
с условиями договора купли-продажи  
имущества:*

Ознакомиться с информационном  
сообщением, договором купли-продажи  
объекта, а также с иными сведениями о  
муниципальном недвижимом имуществе  
можно с момента приема заявок по адресу  
Продавца. Телефоны для справок: 31-133.

*Ограничения участия в аукционе:  
Срок заключения договора купли-  
продажи:*

В соответствии с законодательством РФ  
Договор купли-продажи заключается с  
победителем аукциона в соответствии с  
действующим законодательством в течение  
пяти рабочих дней с даты подведения  
итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по  
продаже имущества:* 100418/0153525/02