**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах** проведения публичных слушаний по проекту «Изменения в генеральный план муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Новая Ладога»

г. Новая Ладога 05 июля 2024 года

**Основания проведения публичных слушаний:** Публичные слушания по проекту «Изменения в генеральный план муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Новая Ладога» проведены в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 и статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190–ФЗ, с положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в МО Новоладожское городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО Новоладожское городское поселение от 29.05.2009 г. № 24, Уставом МО Новоладожское городское поселение, постановлением главы МО Новоладожское городское поселение от 20.06.2024 года № 02 «О назначении публичных слушаний по проекту «Изменения в генеральный план муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Новая Ладога»».

**Наименование проекта и общие сведения о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях**: Проект «Изменения в генеральный план муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Новая Ладога». Проект генерального плана муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области разработан ООО « ГеоИнформГрупп» по заказу администрации Новоладожского городского поселения на основании постановления администрации Новоладожского городского поселения от 28.12.2023 № 1076 «О подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Новая Ладога».

**Место проведения**:

04.07.2024 г. 18:00 – город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21(кабинетСовета Депутатов)

**Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях по проекту** **«**Изменения в генеральный план муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Новая Ладога»

На собраниях участников публичных слушаний 04.07.2024 присутствовали:

Председатель комиссии: Егорова Е.А.- заместитель главы администрации Новоладожского городского поселения

Секретарь комиссии: Кабакова Г.Ю. – Ведущий специалист-архитектор ОУМИ Новоладожского городского поселения

Члены комиссии:

Кравцова Е.К. – заместитель главы администрации по финансово-экономическим вопросам – начальник ФЭО;

Ненюкова Л.А. – юрист администрации Новоладожского городского поселения.

Алексеева С.А.- советник Главы администрации по ЖКХ Новоладожского городского поселения

Рыжова Н.В.- начальник общего отдела администрации Новоладожского городского поселения

Хегай Н.В.- разработчик генерального плана - руководитель ООО «ГеоИнформГрупп».

Мигунова О.А.- руководитель проекта.

Участники публичных слушаний:

  **-** 3 человека, 1 юридическое лицо.

В соответствии с частью 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участниками публичных слушаний по проекту могут являться:

* граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект;
* правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
* правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

**Сведения об организации экспозиции проекта генерального плана:** Экспозиция проекта «Изменения в генеральный план муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Новая Ладога» была организована с 24 июня по 03 июля 2024 года в здании администрации Новоладожского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21, кабинет архитектора и землеустроителя. Посещение экспозиции открыто: по вторникам и пятницам с 10.00 до 12.00 и с 15.00 до 17.00. В ходе работы экспозиции было организовано консультирование посетителей экспозиции.

**Вопросы по проекту генерального плана принимались:**

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоладожское городское поселение по проекту «Изменения в генеральный план муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Новая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21, или на электронный адрес: new-ladoga@yandex.ru.

- в письменной форме посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:** протокол публичных слушаний № 01 от 04.07.2024 г. Новая Ладога.

**Общая продолжительность публичных слушаний: 40** мин.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний - граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и иных участников публичных слушаний.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предложение и/или замечание, высказанных по вопросу публичных слушаний | Участник публичных слушаний, выразивший предложение и/или замечание |
| **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории Новоладожского городского поселения** |
| 11. | Перевод Зоны С1 в зону Т1, в связи с расположением ряда гаражей в зоне С1  | Лазарева А.С. |
|  | **Решение комиссии:** Одобрить. По проекту изменений в генеральный план, данная зона уже переведена в зону Т1 |  |
| 22. | Уменьшение охранной зоны сибиро-язвенного скотомогильника | Киреев Д.Н. |
|  | **Решение комиссии:** Отклонить. Согласно письму Управления ветеринарии Ленинградской области от 19.12.2022 № 01-16-533/2022 определены точные пределы санитарно-защитной зоны скотомогильника. Указанные границы изменению не подлежат. Выделение земельных участков для любых целей в границах санитарно-защитной зоны не допускается. |  |
| 33. | Организация велодорожек в городе | Киреева А.Д. |
|  | **Решение комиссии:** Одобрить. В проекте изменений в генеральный план разработаны прогулочные веломаршруты. |  |
| 4. | По письменным заявлениям Бойцова Ю.В. и Воронина И.А. изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 47:11:0101006:379 и 47:11:0101006:383 с П1 –производственная зона на Ж-1 –зона застройки индивидуальными жилыми домами с целью эффективного использования земельных участков и объекта капитального строительства на нем. | Кабакова Г.Ю. |
|  | **Решение комиссии:** Одобрить. К мелкоконтурности данное изменение зон не приводит. Рядом располагается зона Ж1.  |  |
| 55. | Увеличение зоны Р2 за счет зоны Р1 в связи с планируемым расширением базы отдыха и увеличением туристического потока. | ООО «Горизонт» |
|  | **Решение комиссии:** Одобрить. К мелкоконтурности данное изменение зон не приводит, участок будет использоваться эффективней. |  |
| **Предложения и замечания иных участников публичных слушаний (не прописанных в поселении)** |
|  | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали |

**Замечания и предложения администрации Новоладожского городского поселения** – Изменить зону с Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами на Ж2- зону застройки малоэтажными жилыми домами, согласно утвержденным схемам ЗУ под малоэтажную многоквартирную застройку по адресам: г. Новая Ладога, ул. Новый канал, д.8 и д.10.(Постановление Новоладожского городского поселения от 30.05.2024 № 435)

**Решение комиссии:** Одобрить. Привести в соответствие проект изменений в генеральный план с фактическим использованием земельных участков.

**Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний – включение данных предложений считаю целесообразным и обоснованным.**

**Выводы по результатам публичных слушаний:** в результате публичных слушаний, с учетом всех поступивших замечаний и предложений от участников слушаний подведены итоги публичных слушаний. Участники слушаний согласились с предложениями, высказанными в ходе публичных слушаний.

Единой комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области принято решение: одобрить проект «Изменения в генеральный план муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к городу Новая Ладога» с учетом замечаний и предложений, высказанных в ходе публичных слушаний.Представить заключение о результатах и протокол публичных слушаний для рассмотрения и согласования главе администрации Новоладожского городского поселения И.Н. Цыганкову.

Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на сайте администрации Новоладожского городского поселения.

Настоящее заключение по итогам публичных слушаний принято единогласно.

Председатель комиссии Е.А. Егорова

Секретарь комиссии Г.Ю. Кабакова