



Совет  
муниципальных образований  
Ленинградской области

191311, Санкт Петербург, ул.  
Смольного, д. 3, к. 2-96, 2-98, 3-142  
Тел.: (812) 576-41-83, 576-42-61  
Факс: (812) 576-43-81  
e-mail: [smolo@lenreg.ru](mailto:smolo@lenreg.ru)

Исх. № 381 от 12. 12. 2019г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019г

Главам муниципальных образований,  
главам администраций  
муниципальных районов,  
городского округа,  
городских и сельских поселений  
Ленинградской области

Уважаемые коллеги!

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» направляет Вам для информации рекомендации территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) по актуализации «контактных данных правообладателей объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) (источник информации <http://www.garant.ru/news/1308048/>).

Росреестр обращает внимание, что вся информация об объектах недвижимости и ее собственниках, в том числе контактные данные, вносятся в ЕГРН только на основе представленных заявлений, в связи с чем многие устарели.

Целесообразно актуализировать данные муниципальных образований, а также довести информацию до предпринимателей – правообладателей объектов недвижимости, членов некоммерческих объединений, работодателей, налогоплательщиков – физических лиц.

Алгоритм действий правообладателей недвижимости по актуализации контактных данных в ЕГРН:

1) обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (далее – МФЦ), при себе необходимо иметь паспорт;

2) попросить бланк заявления «Об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, о внесении сведений в ЕГРН заинтересованным лицом, о внесении в ЕГРН записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, а также отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости»;

3) заполнить соответствующую строку п. 3.1.3 заявления (Приложение 2 к приказу Министерства экономического развития РФ от 08 декабря 2015г. № 920) в зависимости от того, какую информацию нужно включить или изменить в ЕГРН (для указания адреса электронной почты или почтового адреса - строку «об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе лица, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лица, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости», а для отражения актуального номера телефона - строку «иные предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения.»

- В случае, если у одного объекта недвижимости имеется несколько собственников, то каждый из них должен обновить свои данные.

Органы государственной регистрации права вносят изменения бесплатно в течение трех рабочих дней со дня подачи заявления.

Исполнительный директор



А.А. Бондарь