

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОЛАДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 20 апреля 2010 года

№ 88

**Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО Новолadoжское городское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях совершенствования системы государственно-общественной поддержки малого и среднего предпринимательства в МО Новолadoжское городское поселение (в части имущественной поддержки) и в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Совет депутатов муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

**решил:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО Новолadoжское городское поселение и свободного от прав третьих лиц (за

исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно Приложению 1.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и сборам.

Глава муниципального образования  
Новоладожское городское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области



В.В.Сенчуков

Приложение 1

Утверждено  
решением Совета депутатов  
МО Новолодожское городское поселение

от 20 апреля 2010 года № 28

Глава МО Новолодожское  
городское поселение



Сенчуков В.В.

**Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО Новолодожское городское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Мо Новолодожское городское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется на основе реестра муниципального имущества.

**1. Порядок формирования Перечня**

1.1. Уполномоченным органом по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества является администрация Новолодожского городского поселения, в лице отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Новолодожского городского поселения (далее – уполномоченный орган).

Утверждение Перечня осуществляется решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение.

1.2. В Перечень могут быть включены следующие объекты муниципального нежилого фонда и инженерной инфраструктуры:

- отдельно стоящие нежилые здания;
- строения;
- встроенные, встроено-пристроенные нежилые помещения;
- сооружения .

1.3. Обязательными условиями для включения в Перечень вышеуказанных объектов являются:

- наличие правоустанавливающих документов на объекты муниципальной собственности;
- использование объектов муниципальной собственности субъектами малого и среднего предпринимательства, а также организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на момент рассмотрения вопроса о включении объекта в Перечень.

1.4. Внесение изменений и дополнений в Перечень проводится администрацией Новолодожского городского поселения по мере необходимости, на основании принятых решений Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение.

Внесение дополнений в Перечень может происходить:

- по мере государственной регистрации прав муниципального образования на муниципальное имущество (в случае их использования субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру их поддержки);
- в случае возникновения спроса у субъектов малого и среднего предпринимательства на использование объекта, не включенного в Перечень ранее;
- в случае если арендатор - субъект малого и среднего предпринимательства утратил преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с п. 9 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- если арендатор - субъект малого или среднего предпринимательства, имеющий преимущественное право покупки арендуемого имущества, до 1 июля 2010 года не воспользовался предоставленным ему правом;
- при наличии заявки от арендатора данного муниципального имущества.

1.5. Исключение объектов из Перечня может производиться:

- при передаче имущества в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, иное муниципальное образование;
- в случае возникновения муниципальных нужд на использование муниципального объекта.

## **2. Порядок ведения:**

В Перечне должна содержаться следующая информация:

- Наименование объекта;
- Адрес объекта;
- Описание объекта (местонахождение объекта недвижимого имущества, вид объекта, общая площадь помещения, здания);

Сведения указываются по данным правоустанавливающих документов на объект.

## **3. Порядок опубликования**

Решение Совета депутатов муниципального образования Новолдожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утверждающее Перечень и изменения к нему, подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальном сайте администрации Новолдожского городского поселения в течение 10 дней с момента подписания решения.