



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОЛАДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 ноября 2022 года

№ 39

О внесении изменений в решение Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение от 24.03.2017 года № 10

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 года № 668/пр, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2017 года № 892/пр, Уставом МО Новолодожское городское поселение,

Совет депутатов муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

**Р Е Ш И Л :**

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение № 10 от 24.03.2017 года «Об утверждении Положения о порядке установления, начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Новолодожское городское поселение»:
  - 1.1. Пункт 3 Методики расчета ставки платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Новолодожское городское поселение из приложения к Положению о порядке установления, начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Новолодожское городское поселение изложить в следующей редакции:  
«3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

$N_b = C P_c * 0,001$ , где

$N_b$  – базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_c$  – средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по субъекту Российской Федерации используется средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит этот субъект Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года, подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации Новолодожского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, налогам и экономическим вопросам.

Глава муниципального образования  
Новолодожское городское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области



А.Н. Кузьмин