



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОЛАДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(3 созыв)

РЕШЕНИЕ

от 07 ноября 2017г.

№ 49

О принятии программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на территории МО Новолодожское городское поселение на 2018 – 2020 гг.

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в МО Новолодожское городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение от 29.05.2009 г. № 24, письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26.09.2017 г. № 01-08-30/2017, Совет депутатов МО Новолодожское городское поселение

р е ш и л :

1. Принять программу комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на территории МО Новолодожское городское поселение на 2018 – 2020 гг. согласно Приложению № 1.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и благоустройству.

Заместитель главы МО
Новолодожское городское поселение



В.Н.Гаврилова
В.Н.Гаврилова

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
НА ТЕРРИТОРИИ МО НОВОЛОДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НА 2018 – 2020 ГГ.

Паспорт Программы	3
1. Общие положения	5
2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами	6
2.1. Краткая характеристика территории Новолодожского городского поселения	7
2.2. Характеристика состояния системы водоснабжения Новолодожского городского поселения	8
2.3. Характеристика состояния системы водоотведения Новолодожского городского поселения	9
2.4. Характеристика состояния системы теплоснабжения городского Новолодожского городского поселения	9
2.5. Характеристика состояния системы электроснабжения Новолодожского городского поселения	11
2.6. Характеристика состояния системы газоснабжения Новолодожского городского поселения	16
2.7. Характеристика системы сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов на территории Новолодожского городского поселения	17
3. Основные цели и задачи реализации Программы	18
4. Система программных мероприятий	19
5. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения	19
6. Ожидаемые результаты реализации Программы и оценка их эффективности	20

ПАСПОРТ

Программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на территории МО
Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
на 2018 – 2020 гг.

Ответственные исполнители программы	Заместитель главы администрации МО Новолодожское городское поселение; специалисты отдела ЖКХ администрации МО Новолодожское городское поселение
Участники программы	-Администрация МО Новолодожское городское поселение; -ООО «Домоуправ»; -ООО «Леноблтеплоснаб» -ГУП ЛО «Новолодожский водоканал»
Подпрограммы программы	1. «Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО Новолодожское городское поселение»; 2. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории МО Новолодожское городское поселение»; 3. «Газификация муниципального жилищного фонда, расположенного на территории МО Новолодожское городское поселение». 4. «Приобретение новой дорожно-строительной техники»
Цель Программы	Создание условий для эффективного функционирования и развития систем жилищно-коммунальной инфраструктуры Новолодожского городского поселения, обеспечивающих: <ul style="list-style-type: none"> – безопасные и комфортные условия проживания граждан; – надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами жилого фонда, объектов социальной сферы и прочих потребителей;
Задачи Программы	1. Повышение эффективности управления жилищно-коммунальной инфраструктурой Новолодожского городского поселения 2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем. 3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития жилищно-коммунальных систем. 4. Создание рентабельного, эффективного комплекса жилищно-коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию. 5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры Новолодожского городского поселения 6. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе. 7. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергетической эффективности коммунальной инфраструктуры. 8. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 9. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
Целевые индикаторы и показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> - потери коммунальных ресурсов при транспортировке, а также в зданиях и сооружениях; -себестоимость производства и передачи коммунальных ресурсов; -количество аварий и инцидентов на 1км наружных и внутренних сетей организаций жилищно-коммунального комплекса; -доля МКД полностью оборудованных общедомовыми приборами учёта ТЭР; -доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в доходах населения; -выбросы вредных веществ в атмосферу и водоёмы при производстве коммунальных ресурсов;

Этапы и сроки реализации программы	2018 - 2020 годы.
Объёмы ассигнований Программы	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - всего – 3284,55 тыс. руб. из них: - областного бюджета – 0 тыс.руб - бюджета Новолодожского городского поселения – 3284,55 тыс. руб. - внебюджетных источников – 0 тыс. руб. <ol style="list-style-type: none"> 1. «Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО Новолодожское городское поселение» за счет средств бюджета 1049,08 тыс. руб.; 2. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории МО Новолодожское городское поселение» за счет средств бюджета 535,00 тыс. руб.; 3. «Газификация муниципального жилищного фонда, расположенного на территории МО Новолодожское городское поселение» за счет средств бюджета 600 тыс. руб. 4. «Приобретение новой дорожно-строительной техники» за счет средств бюджета Новолодожского городского поселения 1100,47 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Обеспечение централизованным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением потребителей на территории Новолодожского городского поселения – Улучшение качественных показателей питьевой воды, показателей очистки сточных вод. – Улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, экологической обстановки на территории Новолодожского городского поселения – Обеспечение бесперебойного водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения Новолодожского городского поселения – Увеличение количества потребителей услуг, а также объема сбора средств за предоставленные услуги. – Снижение себестоимости тепло-, электро-, водоснабжения, водоотведения и повышение рентабельности работы предприятий коммунальной инфраструктуры. – Снижение потерь тепловой и электрической энергии, утечек водных ресурсов, в том числе за счет снижения числа ремонтов, а также ресурсосбережения. – Увеличение уровня инвестиционной привлекательности отрасли.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 № 164-ФЗ);
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федерального закона от 25.12.2008 № 281-ФЗ);
- Федеральный закон от 27.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 г. № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2007 г. № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;

Программа комплексного развития систем жилищно-коммунальной инфраструктуры Новолодожского городского поселения на перспективный период является важнейшим инструментом, обеспечивающим развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышающим качество производимых для потребителей коммунальных услуг, а также способствующим улучшению экологической ситуации на территории муниципального образования.

В частности, для муниципального образования Программа является:

- инструментом комплексного управления и оптимизации развития системы коммунальной инфраструктуры, т.к. позволяет увязать вместе по целям и темпам развития все жилищно-коммунальные системы Новолодожского городского поселения, выявить проблемы и в условиях ограниченности ресурсов оптимизировать их для решения наиболее острых проблем муниципального образования;
- инструментом управления (в том числе посредством мониторинга) предприятиями всех форм собственности, функционирующими в жилищно-коммунальной сфере, т.к. позволяет влиять на планы развития и мотивацию этих организаций в интересах муниципального образования, а также с помощью системы мониторинга оценивать и контролировать деятельность данных организаций;
- необходимой базой для разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, которые, в свою очередь, являются обоснованием для установления тарифов;
- механизмом эффективного управления муниципальными расходами, т.к. позволяет выявить первоочередные задачи муниципального образования в сфере развития жилищно-коммунальной инфраструктуры, а также выявить реальные направления расходов предприятий, функционирующих в коммунальной сфере;
- необходимое условие для получения финансовой поддержки на региональном и федеральном уровне.

Программа направлена на осуществление надежного и устойчивого обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры. В основу формирования и реализации Программы комплексного развития систем жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования положены следующие принципы:

- целеполагания – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение Программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы;
- комплексности – формирование Программы развития жилищно-коммунальной инфраструктуры во взаимосвязи с различными целевыми Программами (федеральными, областными, муниципальными), реализуемыми на территории муниципального образования.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, в части объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов.

Таким образом, Программа комплексного развития систем жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области представляет собой увязанный по целям, задачам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период 2018 – 2018 гг., а также содержит перспективные мероприятия, сроки реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

Основополагающим аспектом Программы является система подпрограммных мероприятий по различным направлениям развития жилищно-коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений, ожидаемые результаты реализации Программы и потенциальные показатели оценки эффективности мероприятий, включаемых в подпрограммы.

Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Новолодожского городского поселения, под которым предполагается обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, долговременная экологическая безопасность города, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации инженерных систем.

Программа в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

2.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ НОВОЛОДОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Новолодожское городское поселение входит в состав Волховского муниципального района Ленинградской области. Границы муниципального образования определены в соответствии с Приложениями 1 и 2 к областному закону Ленинградской области от 06 сентября 2004 года № 56-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Волховский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

Административным центром Новолодожского городского поселения является город Новая Ладога, расположенная в 124 км от областного центра г. Санкт-Петербург и в 25 км от районного центра г. Волхов. Площадь Новолодожского городского поселения составляет – 14350 га. Количество частных домовладений 914 ед. Город занимает 967 га. Протяженность дорог составляет около 32 км.

Город Новая Ладога расположен в устье реки Волхов на берегу Ладожского озера, самого большого из пресноводных озер в Европе. В состав Новолодожского городского поселения входят деревни Лигово, Дубно, Сумское, Кивгода, расположенные в 20 км от города. Численность населения в поселении составляет 9700 чел.

Новая Ладога представляет собой небольшой промышленно развитый город. В городе действуют такие предприятия как филиал «Ленэнерго» Новолодожские электрические сети», ОАО «Новолодожская рыбная компания», ООО «МедПол», кожгалантерейная фабрика и др. В городе имеются две общеобразовательные школы, два детских сада, городской дом культуры, библиотека, шахматный клуб, музыкальная и художественные школы, дом детского творчества, центр детско-юношеского туризма и парусного спорта.

Общая площадь земель Новолодожского городского поселения составляет 14350 га. Из них земли сельскохозяйственного использования - 56,8 га., земли лесного фонда – 4692 га, земли промышленности и коммунального хозяйства – 2988,83 га., земли населенных пунктов – 1020,77 га., земли водного фонда – 1320, земли запаса ГЗЗ - 4271,6 га.

В городе Новая Ладога построены 2-х, 3-х, и 5-ти этажные дома из кирпича и стеновых панелей, имеются многоквартирные деревянные дома и большой частный жилой фонд

На территории Новолодожского городского поселения не высокий уровень благоустройства жилого фонда (инженерное обеспечение). Из всего жилфонда оборудовано:

– водопроводом	59,0 %
– канализацией	9,0 %
– отоплением	46,0 %
– горячим водоснабжением	16,0 %
– газом (сетевым, сжиженным)	22,0 %
– ваннами (душем)	14,0%

Генеральный план Новолодожского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области предусматривает функциональное зонирование территории муниципального образования, связанное с размещением объектов капитального строительства различного функционального назначения. В частности, выделяются:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения.

В соответствии с зонированием территории в Программе определен основной спектр мероприятий, направленных на реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

Водоснабжение территории города Новая Ладога осуществляется из реки Волхов. Станция 1-го подъема расположена на левом берегу реки в д. Юшково в южной части муниципального образования. По двум линиям водовода диаметр 250мм, вода подается на станцию водоочистки общей производительностью 8000,0 м³/сут. В городскую систему водоснабжения вода подается трубопроводами диаметром 250-400 мм. В старую часть города и деревню Креницы для подачи воды проложены дюкеры диаметром 219 мм и 150 мм через Старый и Новый каналы. Система разводящих трубопроводов очень разветвлена, но охватывает не все дома и улицы Новолодожского городского поселения, часть населения пользуется питьевой водой от водопроводных колонок и частных колодцев.

Все водопроводные сети и сооружения Новолодожского городского поселения обслуживает ГУП ЛО «Новолодожский водоканал». Общая протяженность водопроводной сети составляет 32,0 км. Схема расположения трубопроводов преимущественно кольцевая. Система питьевого водоснабжения совмещает в себе функцию пожаротушительную, для чего на сетях установлены пожарные гидранты. В большинстве своем трубопроводы устаревшие из стальных и чугунных труб диаметром 50-150мм.

Основными потребителями воды являются промышленные предприятия и население.

В целом, основными проблемами водоснабжения на территории Новолодожского городского поселения являются:

- отсутствие актуальных карт водоснабжения
- значительный износ трубопроводов водоснабжения и запорной арматуры. Большой срок службы ведет к частым авариям, обрастанию стенок труб и ухудшению качества воды;
- существующая водоочистная станция имеет значительный процент физического износа и требует модернизации;
- остро стоит вопрос реконструкции ветхих внутридворовых водопроводных сетей;
- расширение сети водоснабжения на территории массива Креницы.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения Новолодожского городского поселения необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

Централизованная система водоснабжения Новолодожского городского поселения должна представлять собой развитую сеть из долговечных трубопроводов и удовлетворять в первую очередь, потребность поселения в части надежного водоснабжения, а так же потребности населения в обеспечении питьевой водой с выполнением требований по охране окружающей среды и нормативных требований к качеству питьевой воды.

Решение задач, связанных с построением эффективной системы водоснабжения на территории Новолодожского городского поселения– это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ.

Схема водоотведения Новолодожского городского поселения включает в себя несколько систем канализации – самотечную и напорную.

Самотечная система трубопроводов охватывает в основном микрорайоны многоэтажной жилой застройки, а так же транзитом небольшое количество частных домовладений. В самотечную систему так же поступают стоки промышленных, лечебных, общественных учреждений. Часть населения не охваченного централизованной канализацией, сбрасывают стоки в септики для последующего вывоза. С промышленной площадки бывшего завода «Лаконд» стоки поступают самотеком в станцию перекачки и перекачиваются в основной самотечный канализационный коллектор, проходящей через новую часть города. Стоки поступают в

центральную КНС «Пролетарская» и затем перекачиваются на Канализационные очистные сооружения, находящиеся на берегу Нового канала. Со старой части города менее канализированной, стоки поступают самотеком в КНС «Пролетарская» и КНС «Волховская», с последующей перекачкой в КНС «Пролетарская». Сбор стоков с микрорайона «Северный» и жилого фонда пер. Озерной осуществляется в КНС «Северная» с последующей перекачкой на канализационные очистные сооружения. С жилого фонда ул. Луначарского и промышленной площадки бывшего колхоза им. Калинина стоки поступают в КНС на территории промплощадки с последующей перекачкой на очистные сооружения.

Общая протяженность канализационной системы составляет 25,1 км.

Систему канализации Новолодожского городского поселения содержит и обслуживает ГУП ЛО «Новолодожский водоканал». Помимо трубопроводов в ведении предприятия находятся семь КНС, одна ЦНС и ОЧСК города. Шесть КНС работают в автоматическом режиме без присутствия персонала, центральная КНС обслуживается дежурными операторами.

Количество стоков поступающих на ОЧСК колеблется в пределах 2,5-3 тыс. м³/сут., мощность ОЧСК 4200м³/сут.

ОЧСК сбрасывают очищенные сточные воды в Новый канал, соединенный с рекой. Волхов, впадающей в Ладожское озеро которым присвоен статус рыбохозяйственных объектов, поэтому качество сбрасываемых сточных вод, прошедших очистку, должно отвечать соответствующим требованиям. Очистка сточных вод очень технологически сложный и энергоемкий процесс, требующий больших эксплуатационных затрат.

Комплекс ОЧСК Новолодожского городского поселения введен в эксплуатацию в 1976 году. На данный момент ОЧСК справляются с переработкой сточных вод, но для нормальной бесперебойной работы очистных сооружений и всей системы водоотведения требуется замена устаревшего оборудования и трубопроводов.

Основными проблемами канализационной системы Новолодожского городского поселения являются:

- отсутствие актуальных карт системы водоотведения;
- низкий процент подключения жилого фонда к сетям водоотведения;
- высокий физический износ конструкций и насосного оборудования КНС и ОЧСК
- процент физического износа внутридворовых сетей составляет до 73 %, трубопроводы и смотровые колодцы требуют ремонта или замены.

Городская канализационная система очень сложна в эксплуатации. Для нормальной и безаварийной работы требуется постоянный контроль и обслуживание, применение современных систем автоматики, последних разработок при прочистке трубопроводов. Своевременность проведения необходимых мероприятий по ремонту и реконструкции, обеспечит населению и промышленным предприятиям города бесперебойную работу системы канализации.

Включить в программу подведение многоквартирных домов центральной части города, м-она Южного, ул Лесная, ул Суворова к сетям водоотведения.

2.4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

Существующая система теплоснабжения Новолодожского городского поселения включает в себя:

- котельные - 4 ед.;
- тепловые сети -35,6 км.

Все котельные и тепловые сети в настоящее время находятся в собственности администрации Новолодожского городского поселения и закреплены на праве аренды за ООО «Леноблтеплоснаб».

Характеристика котельных Новолодожского городского поселения

№ п/п	Адрес/название котельной	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/час	Протяженность сети, км	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1	Центральная котельная	газ	38,5	28,7	26,73
2	Котельная на ул. Северная	Газ/уголь	1,37	4,1	1,370
3	Блок-модульная котельная на улице Луначарского (в замен угольной котельной)	газ	0,43	2,8	0,410
ИТОГО			40,3		28,51

Основным видом топлива систем теплоснабжения Новолодожского городского поселения является природный газ - от общего количества подключенных нагрузок природный газ составляет 100% Суммарная тепловая мощность составляет 40,30 Гкал/час. Общая подключенная нагрузка, рассчитанная на температуру (-25 С), составила 28,51 Гкал/час. Тепловые сети котельных работают изолированно.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном измерении составляет 35,6 км., прокладка тепловых сетей осуществлена в воздушном 48%, в канальном 42% и бесканальном 10% исполнении. Центральная теплосеть от газовой котельной дм 400-250 мм, от угольных котельных «Северная», «Озерная» и «Луначарского» дм 159-108 мм. Расчетный график подачи теплоносителя от всех котельных - 70-95 град. Средний износ тепловых сетей составляет 73%.

Актуальной проблемой транспортировки тепловой энергии являются потери в тепловых сетях и дефицит пропускной способности.

В системе теплоснабжения Новолодожского городского поселения горячее водоснабжение в зоне обслуживания Центральной котельной осуществляется по открытой схеме, а в зонах обслуживания котельных по Луначарского и ул. Северная, не предоставляется. Необходима разработка комплексной программы перехода на закрытую систему горячего водоснабжения, поскольку большинство мероприятий по реализации перехода на закрытый водоразбор относятся к владельцам тепловых пунктов и внутридомовых систем.

Основным потребителем услуг теплоснабжения является население Новолодожского городского поселения - 70,12 % от общего объема поставляемой тепловой энергии, - 8,77% социальные объекты-бюджетные организации, 21,11%- прочие потребители.

Показатели загрузки тепловых источников МО Новолодожское городское поселение

№ п/п	Адрес/название котельной	Загрузка котельных, %
1	Центральная котельная	70,0
2	Котельная «Северная»	100,0
3	Котельная «Луначарского»	100,0
ИТОГО		71,0

Таким образом, средняя подключенная нагрузка составляет 71% от установленной мощности, но резерв имеется только на центральной газовой котельной, в связи с этим возникает необходимость строительства новой котельной в центральной части города, реконструкции центральной котельной для исключения перетоков, произвести установку регулировочной арматуры на тепловых вводах в здания, с целью получения возможности регулировки системы перераспределения потоков. Анализ существующего состояния в системе теплоснабжения Новолодожского городского поселения выявил следующие основные проблемы:

- высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования источников и тепловых сетей, в том числе значительная доля оборудования и теплотрасс, выработавших нормативный срок службы;

- дефицит мощности источников тепловой энергии для обеспечения существующей и перспективной застройки в отдельных районах города.

- низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты, тепловые сети выполнены с применением устаревших видов теплоизоляции и способов прокладки.

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом.

2.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ.

Электроснабжение Новолодожского городского поселения осуществляется централизованно. Электрические сети 10-0,4 кВ г. Новая Ладога получают питание от ПС 110/35/10 кВ №227 «Новая Ладога».

Распределение электроэнергии по потребителям от подстанций энергосистемы осуществляется кабелями напряжением 6 и 10 кВ через сеть распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.

Все подстанции находятся на балансе «Новолодожских электрических сетей» филиала ОАО «Ленэнерго». Новолодожские электросети эксплуатируют воздушные линии электропередач напряжением 0,4-10кВ, а также трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ

Ведущее место в экономике Новолодожского городского поселения занимают промышленные и торговые предприятия, муниципальные и социальные учреждения и предпринимательство, которые и потребляют основное количество электроэнергии.

Электросетевые объекты на территории Новолодожского
городского поселения

Перечень объектов с указанием установленной мощности трансформаторов

№ 1/П	Наименование	№ Т П	Ти пТ П	Мощность тр- ров, кВ.А	Нагрузка, кВ.А		
					существующая	перспективная	общая
л. 227-04 (каб. ввод)							
1	Больница	12 41	ЗТ П	Т1-400,Т2- 400	12 + 130	258	400
2	РП «Микрорайон В»		ЗТ П	Т2- 320	100	220	320
л. 227-08 (каб. ввод)							
1	База «НЛЭС»	12 22	ЗТ П	Т1-400	45	355	400
2	Поселок водников	11	ЗТ П	Т1-400	260	140	400
		за м.					
3	Затон	31	КТ П	Т1-160	120	40	160
		за м.					
4	Техучасток	12	ЗТ П	Т1-250, Т2-400	500	-100	400
5	Школа-интернат	23	ЗТ П	Т2- 400	250	150	400
6	Гостиница	13	ЗТ П	Т1-400	145	65	210
7	Ткацкая фабрика	14	ЗТ П	Т1-630	-	250	250
		за м.					
8	Хлебокомбинат	80 1	ЗТ П	Т1-250	15	235	250
9	Город	15	ЗТ П	Т1-400, Т2-400	240 + 500	60	800
10	Гостиница	13	ЗТ П	Т1-320	290	-	290
11	Рыбокомбинат	16	ЗТ П	Т1-250, Т2-250	35 + 160	55	250
		за м.					

№ п/п	Наименование	№ Т П	Ти пТ П	Мощность тр-ров, кВ.А	Нагрузка, кВ.А		
					существующая	перспективная	общая
л. 227-09 (каб. ввод)							
1	РП «Микрорайон Ю»		ЗТ П	Т2-630	резерв	630	630
л. 227-13 (каб. ввод)							
1	РП «Микрорайон В»		ЗТ П	Т1-400	резерв	400	400

л. 227-16 (каб. ввод)							
1	РП «Микрорайон Ю»		ЗТ П	Т1-630	170	460	630
РП «Микрорайон В» В - 01 (каб. ввод)							
1	Жилой дом №15	12 25	ЗТ П	Т1-400, Т2-400	25 + 360	65	450

2	Жилой дом №11	12 42	ЗТ П	T1-400, T2-400	90 + резерв	310	400
РП «Микрорайон В» В — 02 (каб. ввод)							
1	ул. Суворова	84 8	ЗТ П	T1-250, T2-400	90 + 185	175	400
2	Квартал «В»	12 11	ЗТ П	T1-400, T2-400	300	100	400
3	ПМК-210	83 2	ктп	T-1 250	10	240	250
4	Парковая	81 6	ктп п	T-1 160	130	120	250
5	Рыбацкая	17	ктп п	T-1 160	220	30	250
		ам.					
6	ул. М.Горького	19	ЗТ П	T-1 400	260	140	400
7	5-ти этажный дом	28	ЗТ П	T-1 250	196	54	250
В	Школа	7	ЗТ П	T-1 250	130	120	250

Продолжение таблицы 1.

№ п/п	Наименование	№ Т П	Ти пТ П	Мощность тр- ров, кВ.А	Нагрузка, кВ.А		
					существующая	перспективная	общая
л. 227-05 (возд. ввод)							
1	Погат	81 2	КТ П	T1-250	5	245	250
2	Марк Лайн	45 9	КТ П	T1-100	53	-	53
3	Копильный цех	1	КТ П	T1-250	160	90	250
4	Холодильник	8	ЗТ П	T1-400	200	200	400
5	Очистные КОС	81 0	ЗТ П	T1-160	80	80	160
6	Новая Слобода	81 3	КТ П	T1-160	225	25	250
7	Фабрика Бебеля	18	ЗТ П	T1-250	395	5	400
		за м.					
8	Цех портфелей ф-л	55	КТ П	T1-400	100	300	400
9	СРЗ-1	20	ЗТ П	T1-400, T2-250	80	320	400
10	СРЗ-2	21	ЗТ П	T1-400, T2-160	80	320	400
11	Столовая СРЗ	83 3	ЗТ П	T1-400, T2-400	60	340	400
12	ул. Гражданская	58 8	ктп п	T1-250	82	168	250
13	ул. М.Горького	19	ЗТ П	T2- 400	181	219	400
14	Школа	7	зтп	T-1 250	100	150	250

№ п/п	Наименование	№ Т П	Ти п ТП	Мощность тр- ров, кВ.А	Нагрузка, кВ.А		
					существующая	перспективная	общая
	Л. 227-06 (воз/				. ввод)		
1	Очистные КОС	81	ЗТ	T1-160	80	80	160

		0	П				
2	ПМК-210	83 1	КТ П	T1-250	10	240	250
3	Станция перекачки	12 20	вст р.	T1-250	100	150	250
4	Хлебокомбинат	80 1	ЗТ П	T1-250	100	150	250
л. 227-14 (возд. ввод)							
1	База ДСК «Ладога»	12 46	ЗТ П	T1-400	20	380	400
2	Садоводство «Нептун»	41	КТ П	T1-160	100	15Q	250
3	Холодильник	8	ЗТ П	T2-400	180	220 .	400
4	Кривое колено	2	КТ П	T1-30	13	17	30
5	Черниговские пруды	3	КТ П	T1-30	13	17	30
6	Дубно	4	КТ П	T1-100	50	50	100
7	Дубно - 2	54 1	КТ П	T1-100	30	70	100
8	Сумское - 2	54 3	КТ П	T1-63	20	43	63
9	Сумское	5	КТ П	T1-50	26	37	63
10	Лигово	6	КТ П	T1-50	30	33	63
11	Кивгода	27	КТ П	T1-20	10	15	25
12	ул. Коммунальная	52 7	ктп н	T1-100	30	70	100
		за м.					

№ п/п	Наименование	№ Т П	Ти п ТП	Мощность тр- ров, к В.А	Нагрузка, кВ.А		
					существующая	перспективная	общая
Продолжение л. 227-14 (возд. ввод)							
13	Поселок рыбаков	12 04	ЗТ П	T1-400	120	230	350
		за м.					
14	Креницы	25	КТ П	T1-250	60	190	250
15	ул. Шкиперская	29	КТ ПН	T1-160	150	100	250
16	Жилые дома	30	КТ ПН	T1-160.T2-160	180	70	250
17	ул. Северная	54 8	КТ ПН	T1-250	75	175	250
18	ул. Северная - 2	12 06	КТ ПН	T1-63	33	-	33
19	Озерная	26	КТ П	T1-160	120	40	160
		за м.					
20	ул. Луначарского	12 18	ктп п	T1-400	180	220	400
21	Овощехранилище	84 5	КТ П	T1-250	80	170	250
22	Приют	79	ктп п	T1-250	100	150	250
23	Ул. Луначарского - 2	84 0	КТ П				
24	ул. Старый Канал	14 8	ктп п	T1-100	134	116	250

		за м.					
25	Цех судостроения	14 9	ЗТ П	Т1-180	30	150	180
26	Ц.У. ООО «Ладожская Верфь»	22	вст р.	Т1-400	100	300	400

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ В НОВОЛАДОЖСКОМ ГОРОДСКОМ
ПОСЕЛЕНИИ**

№ пп	Показатель	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество РП-10 кВ	шт.	2,0
2	Количество РТП010/0,4кВ и установленная мощность силовых трансформаторов 10/0,4кВ	шт	2,0
3	Количество ТП-10/0,4 кВ и установленная мощность силовых трансформаторов 10/0,4 кВ всего в том числе: Закрытых двухтрансформаторных подстанций (ЗТП-10/0,4кВ) Закрытых однострансформаторных подстанций (ЗТП-10/0,4кв) Комплектных однострансформаторных подстанций (КТП-10/0,4кв)	шт	71,0
		МВА	23,123
		шт	16,0
		МВА	11,070
		шт	24,0
	МВА	6,500	
	шт	31,0	
	МВА	5533,0	
4	Количество фидеров 6-10 кВ и их протяженность всего в том числе: Кабельных линий 10 кВ Воздушных линий 10 кВ с голым проводом (ВЛ) Воздушных линий 10 кВ с изолированным проводом (ВЛЗ)	шт	9,0
		км	75,0
		шт	6,0
		км	15,65
		шт	3,0
		км	59,7
	шт	---	
	км	---	
5	Количество фидеров 0,4 кВ и их протяженность всего, в том числе: Кабельных линий 0,4 кВ (КЛ) Воздушных линий 0,4 кВ с голым проводом (ВЛ) Воздушных линий с самонесущим изолированным проводом (ВЛИ)	шт	179,0
		км	51,2
		шт	
		км	
		шт	
		км	51,2
		шт	
км			
6	Численность обслуживающего персонала	чел	

Данные по сетям 04,-10 кВ

Наименование оборудования	Напряжение кВ	Общее количество		Срок службы	Техническое состояние
		км/кВа	шт		

ВЛ-10кВ	10,0	59,7	3,0	Более 10 лет	удовл.
КТП 10/0,4кВ	10/0,4	5553,0	31	Более 17 лет	удовл.
ВЛ-0,4кВ	0,4	51,0	179,0	Более 17 лет	удовл.

В перспективе планируется изменить схему распределительной сети 10 кВ, что позволит в целом, обеспечить надежность питания и соответствие требованиям ПУЭ (п. 1.2.17-1.2.21) и действующим нормативным документам.

В основу к формированию схемы распределительной сети 10 кВ по условиям надежности будут положены требования об обеспечении комплексного централизованного электроснабжения всех потребителей, расположенных в зоне обслуживания филиала «Ленэнерго» «Новолодожских электрических сетей»

Использование при реконструкции сети 10 кВ имеющиеся радиальные схемы с секционирующими переключателями, распределительные пункты 10 кВ, двух трансформаторных подстанций с АВР-0,4 кВ обеспечит требуемый уровень надёжности, в том числе для питания потребителей I и II категории надежности электроснабжения.

Псковским ОКП «СевЗап НТЦ» разработан рабочий проект реконструкции ВЛ-10-04 кВ г. Новая Ладога «Новолодожских ЭС», в котором предусмотрено кроме замены ЛЭП реконструкция и новое строительство трансформаторных подстанций, устройство средств связи и телемеханизации ПС №227, РП-10кВ. ЗТП и секционирующих пунктов, а также строительство нового здания для объединенной диспетчерской группы (ОДГ) Волховского РЭС.

Объемы нового строительства электросетевых объектов в зоне обслуживания «Новолодожских электросетей» и характеристики объектов, подлежащих реконструкции определены исходя из прогнозируемых нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети

2.6. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НОВОЛОДОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Газоснабжение Новолодожского городского поселения на природном газе начало осуществляться с 2003 года с подводом магистрального газопровода высокого давления к центральной котельной для перевода ее работы с мазута на газ. Источником газоснабжения является природный газ с теплотой сгорания 8000 ккал/м³ и плотностью 0,683 кг/м³, поступающий от Левобережной ГРС г. Волхова. Для перевода жилого фонда с заменой использования сжиженного газа на природный от центральной газовой котельной проложен трубопровод высокого давления диаметром 225мм ПЭ и диаметром 219мм стальной до РП-1 ,находящейся у д.№15 мр-н «В», далее газопровод среднего давления дм 225 ПЭ, дм 133мм – 108 мм стальной до РП-2. От РП-1 и РП-2 проложены газопроводы –переключки для подключения жилых домов мр-на «В» и ул. Ленинградская, в некоторых местах задействованы газовые трубопроводы, проложенные от емкостей сжиженного газа. От РП-2 (ж/д №20мр-н «В») до РП-3 (мр-н «А») и РП-4 (ж/д №46пр. К. Маркса) проложен трубопровод среднего давления дм 225 мм ПЭ со стальными вставками дм 219,89,57мм, на данном участке газопровода от РП-3 и РП-4 подключен жилой фонд мр-на «А» и ж/дом №46 пр. Карла Маркса. С развилки газопровода на Пролетарском канале у мр-на «А» проложена ветка распределительного газопровода дм 160 мм ПЭ до РП-5 к домам №24 ул. Старый канал и д.№10 ул. Луначарского для подключения к газу данных домов и блок-модульной котельной,, с развилки газопровода на насыпном мосту Старого канала, ветка газопровода дм 160мм ПЭ проложена через Новый канал к мр-ну Северный до РП-6. Для подключения жилых домов и котельной по ул.Северная. В 2016 году проложен газопровод среднего давления для подключения к природному газу многоквартирных жилых домов микрорайона «Ю».

По проекту заказчика комбинат «Волховхлеб» построена ветка газопровода от РП-4 (ж/д №46) до территории комбината для использования природного газа в производственных нуждах, от данного газопровода запитаны жилые дома по ул. Черокова и Набережной Ладожской Флотилии.

При переходе на использование природного газа в Новолодожском городском поселении открываются большие возможности для газификации жилого фонда в старой части города, частного жилого фонда за Новым каналом, а также возможность предприятий переходить на собственные источники теплоснабжения..

2.7. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ СБОРА, ВЫВОЗА И УТИЛИЗАЦИИ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Согласно Федеральному закону РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы организации сбора, вывоза твердых бытовых

отходов и их утилизации находятся в ведении муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области

Общий объём твердых бытовых отходов (далее - ТБО), образующийся на территории Новолодожского городского поселения - около 42,0 тыс. м³/год

Система сбора и утилизации бытовых отходов на территории Новолодожского городского поселения включает в себя:

- сбор ТБО в домовладениях (преимущественно унитарный способ);
- организацию временного хранения отходов в домовладениях (контейнерах);
- вывоз ТБО для утилизации;

Полигон ТБО размещен в д.Кути Волховского района, в 29 км от г. Новая Ладога.

Проблемы сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов имеют тенденцию к обострению что характерно для каждой территории, Генеральная стратегическая линия решения проблемы ТБО - переход от полигонного захоронения отходов к их промышленной переработке. Присутствует также проблема возникновения несанкционированных свалок, которые требуют значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

Дополнительно следует отметить недостаточно высокий уровень технической оснащенности существующего полигона для захоронения ТБО современными средствами и механизмами и, как следствие, возникающие проблемы приема, складирования и изоляции ТБО.

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом и утилизацией ТБО:

1. Экологические проблемы:

- содержание придомовых территорий в части обеспеченности их контейнерами (мусоросборниками) не везде соответствует нормативам из-за проблем застройки, не позволяющих маневрировать мусоросборочной технике.

2. Экономические проблемы:

- недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику Новолодожского городского поселения на решение проблем в сфере обращения с отходами;

- налоговое законодательство (в части распределения платы за негативное воздействие на окружающую среду) не позволяет муниципальному образованию использовать в достаточно полной мере возможности решения экологических проблем, возникающих на местном уровне.

3. Технологические проблемы:

- для предприятия, осуществляющего работы по сбору и вывозу ТБО на территории Новолодожского городского поселения, требуется внедрение новых технологий, связанных с очисткой территорий от бытового мусора.

4. Социальные проблемы:

- практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;

- отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТБО;

- не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

5. Организационные проблемы:

- недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;

- отсутствие текущего мониторинга несанкционированных свалок ТБО и своевременно принимаемых мер по их ликвидации;

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Новолодожского городского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории Новолодожского городского поселения

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Новолодожского городского поселения на перспективный период до 2020 года являются:

- создания актуальной карты сетей на территории поселения, с целью избежать повреждения сети в процессе застройки территорий поселения

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению водоотведению, газоснабжению и утилизации (захоронению отходов) на основе полного удовлетворения спроса потребителей;

- приведение коммунальной инфраструктуры городского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения Новолодожского городского поселения;

- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой городского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.
8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.
11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Новолодожского городского поселения.

3. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях. Мероприятия, включенные в Программу, базируются на данных, отражающих перспективы территориального развития Новолодожского городского поселения, которые представлены в Генеральном плане муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории Новолодожского городского поселения.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- требования по обеспечению новых микрорайонов застройки системой коммунальной инфраструктуры. При этом учтены приоритетные задачи развития системы жилищно-коммунального хозяйства региона и приоритеты государственной политики в экономической сфере;
- низкий уровень газификации поселения
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры Новолодожского городского поселения
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды, связанных с функционированием объектов коммунальной инфраструктуры Новолодожского городского поселения
- приоритетные задачи развития территории Новолодожского городского поселения.

Программа «Комплексного развития систем жилищно-коммунальной инфраструктуры на территории МО Новолодожское городское поселение состоит из подпрограмм:

- подпрограмма «Ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО Новолодожское городское поселение»;
- подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории МО Новолодожское городское поселение»;
- подпрограмма «Газификация муниципального жилищного фонда, расположенного на территории МО Новолодожское городское поселение .».
- подпрограмма «Приобретение новой дорожно-строительной техники»

4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

Механизм реализации Программы основан на скоординированных по срокам и направлениям действиях исполнителей и участников программных мероприятий по достижению намеченных целей. В основу организации выполнения Программы положены принципы открытости, добровольности и взаимной выгоды, которые обеспечивают широкие возможности для участия всех заинтересованных юридических и физических лиц. Основная цель муниципального образования по улучшению коммунальной инфраструктуры Новолодожского городского поселения - участие в инвестиционных программах.

Объем финансовых потребностей организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, обеспечиваются за счет внебюджетных источников, средств федерального, областного и местных бюджетов.

Потребность в финансовых ресурсах определяется на всех стадиях реализации инвестиционных программ и уточняется ежегодно.

5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ОЦЕНКА ИХ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новолодожского городского поселения позволит обеспечить:

- перспективную потребность зон застройки в инженерно-технических сооружениях для обеспечения эффективного, качественного и надежного снабжения коммунальными ресурсами с минимальными издержками;
- увеличение объемов индивидуального жилищного строительства;
- снижение уровня износа оборудования, воздушных и кабельных линий, трансформаторных подстанций, тепловых сетей и оборудования центральных тепловых пунктов, сетей водоснабжения и водоотведения;
- улучшение экологической ситуации на территории Новолодожского городского поселения;
- увеличение инвестиций в жилищно-коммунальную сферу Новолодожского городского поселения.

В частности, реализация программных мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения Новолодожского городского поселения позволит:

- обеспечить централизованным водоснабжением территории всех планировочных районов Новолодожского городского поселения;
- улучшить качественные показатели питьевой воды;
- обеспечить бесперебойное водоснабжение Новолодожского городского поселения;
- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения Новолодожского городского поселения.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения Новолодожского городского поселения позволит:

- улучшить показатели очистки сточных вод, соответственно, снизить уровень загрязнения;
- обеспечить беспрепятственный отток ливневых и талых вод с застроенной территории Новолодожского городского поселения;
- обеспечить целевое использование сетей ливневой канализации и открытых водотоков.
- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;
- улучшить санитарно-гигиенические условия проживания населения городского поселения;
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоотведения городского поселения.

Модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность теплоисточников и, как следствие, сократится процент неэффективно работающих источников тепловой энергии города, увеличится КПД тепловых мощностей.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;
 - обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;
 - улучшить экологическое состояние города за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);
 - сократить затраты на проведение ремонтных работ на тепловых сетях.
- обеспечить сокращение потребляемой электроэнергии.

Реализация комплекса мероприятий по совершенствованию системы сбора и вывоза ТБО, по развитию и модернизации объектов, функционирующих в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, позволит:

- уменьшить количество несанкционированных свалок;
- улучшить эстетический облик городского поселения;
- упорядочить деятельность предприятий сферы обращения с отходами;
- улучшить экологическое состояние территории городского поселения;

В целом, общий эффект от реализации программных мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Новоладожского городского поселения следующий:

1. Система водоснабжения:

- экономический эффект:
 - ✓ снижение затрат по текущему обслуживанию и капитальному ремонту систем водоснабжения;
 - ✓ снижение аварийности на сетях водопровода;
 - ✓ повышение надежности работы системы водопровода;
 - ✓ снижение объемов потерь воды;
 - ✓ снижение удельного расхода электроэнергии (за счет внедрения современных технологий).
- социальный эффект:
 - ✓ увеличение объема реализуемой воды в связи с увеличением жилищного строительства;
 - ✓ обеспечение 100%-й очистки подаваемой воды до требований санитарных норм;
 - ✓ создание благоприятных условий для проживания.
- экологический эффект:
 - ✓ улучшение качества питьевой воды.

2. Система водоотведения:

- экономический эффект:
 - ✓ снижение затрат по текущему обслуживанию и капитальному ремонту систем водоотведения;
 - ✓ снижение аварийности на сетях канализации;
 - ✓ повышение надежности работы системы канализации;
 - ✓ снижение удельного расхода электроэнергии (за счет внедрения современных технологий).
- социальный эффект:
 - ✓ повышение обеспеченности населения качественными коммунальными услугами;
 - ✓ обеспечение 100%-й очистки сточных вод до требований санитарных норм, которые напрямую воздействуют на повышение комфортности проживания на территории городского поселения;
 - ✓ создание благоприятной экологической обстановки
- экологический эффект:
 - ✓ улучшение экологической обстановки на территории городского поселения путем внедрения новых технологий очистки сточных вод для соблюдения требований природо- и водоохранных норм.

3. Система теплоснабжения:

- экономический эффект:
 - ✓ снижение аварийности системы теплоснабжения;
 - ✓ обеспечение бесперебойного снабжения потребителей услугами теплоснабжения;
 - ✓ снижение объема потерь при производстве и транспортировке тепловой энергии;
 - ✓ снижение износа систем коммунальной инфраструктуры в части производства и передачи тепловой энергии;
 - ✓ рост фактической производительности оборудования в части производства тепловой энергии;
 - ✓ рост общего объема реализации услуг теплоснабжения;
 - ✓ снижение фактического расхода электрической энергии на отпущенную тепловую энергию.
- социальный эффект:
 - ✓ обеспечение доступности услуг для потребителей;

- ✓ предоставление дополнительных рабочих мест.
 - экологический эффект:
 - ✓ улучшение экологической обстановки на территории городского поселения , путем внедрения ресурсосберегающих технологий.
4. Система электроснабжения:
- экономический эффект:
 - ✓ увеличение общей суммарной нагрузки новых потребителей, планируемых к строительству;
 - ✓ увеличение суммарной установленной мощности трансформаторов подстанций;
 - ✓ увеличение протяженности распределительных ЛЭП 10 кВ;
 - ✓ снижение потерь электроэнергии.
 - социальный эффект:
 - экологический эффект:
 - ✓ обеспечение безопасности зон проживания и производства.
5. Система газоснабжения
- экономический эффект
 - увеличение общей суммарной нагрузки потребителей
 - обеспечение населения природным газом
6. Сбор, вывоз и размещение (утилизация) ТБО:
- экономический эффект:
 - ✓ предотвращение экологически опасных ситуаций и затрат на их ликвидацию;
 - ✓ увеличение срока службы объектов, функционирующих в сфере обращения с отходами.
 - социальный и экологический эффект:
 - ✓ улучшение качества утилизации (захоронения) отходов;
 - ✓ сохранение и улучшение экологических условий проживания на территории городского поселения

Таким образом реализация мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры Новолодожского городского поселения актуальна и необходима. Однако эффективность реализации Программы зависит от уровня финансирования мероприятий, инвестиционных программ и качества их выполнения.

Достижение целевых ориентиров, предусмотренных Программой, возможно только при тесном взаимодействии органов местного самоуправления с организациями коммунальной инфраструктуры, а также с потребителями коммунальных услуг.

Используемые сокращения

ВЛ	– воздушная линия
ВОС	– водоочистные сооружения
ГВС	– горячее водоснабжение
ГНС	– главная насосная станция
ЗТП	– закрытая трансформаторная подстанция
КЛ	– кабельная линия
КНС	– канализационная насосная станция
КОС	– канализационные очистные сооружения
КТП	– комплексная трансформаторная подстанция
МО	– муниципальное образование
ПС	– подстанция
РП	– распределительная подстанция
ТБО	– твердые бытовые отходы