



Администрация Новолодожского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» мая 2022 г.

№ 203

Об организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных на территории Новолодожского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Новолодожского городского поселения от 27.02.2019 года № 112 «О создании комиссии по организации и проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО Новолодожское городское поселение, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Административного регламента, утвержденного постановлением администрации Новолодожского городского поселения от 23.01.2019 № 30 «Об утверждении Административного регламента администрации Новолодожского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Новолодожское городское поселение, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах», администрация Новолодожского городского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Новолодожского городского поселения провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды, следующих земельных участков из категории земель – земли населенных пунктов:

- 1.1. Земельный участок, площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 47:11:0000000:2881, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Молодежная, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.
- 1.2. Земельный участок, площадью 1131 кв.м. с кадастровым номером 47:11:0101029:413, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Работниц, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.
- 1.3. Земельный участок, площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 47:11:0101030:309, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Работниц, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.
- 1.4. Земельный участок, площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 47:11:0000000:2882, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Работниц, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Кочepasова В.О.  
30-265

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Новолодожского городского поселения:

- 2.1. Подготовить информацию о торгах, разместить в газете «Волховские огни», на официальных сайтах Российской Федерации и администрации Новолодожского городского поселения в сети «Интернет».
- 2.2. Провести торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом.
4. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава администрации



И.Н. Цыганков

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации

Новолодожского городского

поселения

И.Н. Цыганков

«16» мая 2022 года



### Извещение

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Молодежная и ул. Работниц для индивидуального жилищного строительства.**

**Организатор аукциона** - администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.  
**Уполномоченный орган** – администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, **реквизиты решения о проведении аукциона** – постановление администрации Новолодожского городского поселения № 203 от «16» мая 2022 г.

**Место, дата и время проведения аукциона** – «23» июня 2022 г. в 15 часов 00 минут в кабинете Совета Депутатов здания администрации Новолодожского городского поселения по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 2 этаж.

Порядок проведения аукциона установлен действующим законодательством. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды, земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена, из категории земель – земли населенных пунктов.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Лот № 1:** Земельный участок, площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 47:11:000000:2881, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Молодежная, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 51 018 (пятьдесят одна тысяча восемнадцать) руб. 00 коп.

Размер задатка – 10 203 (десять тысяч двести три) руб. 60 коп.

Шаг аукциона – 1 530 (одна тысяча пятьсот тридцать) руб. 54 коп.

**Лот № 2:** Земельный участок, площадью 1131 кв.м. с кадастровым номером 47:11:0101029:413, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Работниц, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы – 48 085 (сорок восемь тысяч восемьдесят пять) руб. 00 коп.

Размер задатка – 14 425 (четырнадцать тысяч четыреста двадцать пять) руб. 50 коп.

Шаг аукциона – 1 442 (одна тысяча четыреста сорок два) руб. 55 коп.

**Лот № 3:** Земельный участок, площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 47:11:0101030:309, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район,

**г. Новая Ладога, ул. Работниц, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.**

Начальный размер годовой арендной платы – 51 018 (пятьдесят одна тысяча восемнадцать) руб. 00 коп.

Размер задатка – 10 203 (десять тысяч двести три) руб. 60 коп.

Шаг аукциона – 1 530 (одна тысяча пятьсот тридцать) руб. 54 коп.

**Лот № 4: Земельный участок, площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 47:11:0000000:2882, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Работниц, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.**

Начальный размер годовой арендной платы – 51 018 (пятьдесят одна тысяча восемнадцать) руб. 00 коп.

Размер задатка – 10 203 (десять тысяч двести три) руб. 60 коп.

Шаг аукциона – 1 530 (одна тысяча пятьсот тридцать) руб. 54 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

Технические условия подключения к сетям водопровода и канализации:

- водоснабжение – автономное/централизованное, канализация – сертифицированные локальные сети системы очистки сточных вод.

Технические условия подключения к тепловым сетям:

- теплоснабжение – автономное/централизованное;

- принципиальная возможность подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – имеется.

В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям устанавливается в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2021 № 235-р «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2022 год».

Заявки на участие в аукционе принимаются по форме, установленной организатором аукциона, в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении (или уполномоченного им лица, полномочия должны быть удостоверены в порядке, установленном действующим законодательством) с приложением документов по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) **начиная с «20» мая 2022 года** по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 1 этаж.

Прием заявок прекращается «20» июня 2022 года в 16:00.

**Подписание протокола рассмотрения заявок состоится «21» июня 2022 года в 16:30.**

**Для участия в аукционе при подачи заявки заявители представляют следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Задаток, указанный в лоте, вносится заявителем на счет организатора торгов по следующим реквизитам:**

**Администрация Новолодожского городского поселения, л/с 05453000970**

**ИНН 4718002629**

**КПП 470201001**

**Казначейский счет № 03 232 643 41609104 4500**

**БИК 014106101**

**Единый казначейский счет 40102810745370000006**

**л/с 05453000970**

**ОКТМО 41609104**

**Банк: Отделение Ленинградское //УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург**

**Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.**

Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 (двадцать) лет по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Оплата годовой арендной платы земельного участка, установленной по результатам аукциона, за вычетом задатка, производится единовременно платежом в течение 10 дней с момента подписания договора.

Передача участка осуществляется в течении пяти рабочих дней со дня оплаты годовой арендной платы земельного участка, но не ранее даты подписания договора аренды. Передача участка оформляется актом приема-передачи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета организатора торгов о поступлении денежных средств.

**Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка и порядок осмотра земельного участка на местности:** Ознакомление со схемой расположения земельного участка и осмотр земельного участка производится участником торгов самостоятельно с привлечением работника администрации Новолодожского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, в согласованное с данным работником время.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: (81363) 30-265, 31-133.

Заявки принимаются по следующей форме:

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**  
**земельного участка**

В Администрацию Новолadoжского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

Претендент:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

Место регистрации:

\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Эл.почта \_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_, рег.№ \_\_\_\_\_,

дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган осуществивший регистрацию:

\_\_\_\_\_  
Место выдачи: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_, Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента:

Претендент: \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении аукциона.
2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка либо признания победителем аукциона, при уклонении от заключения договора аренды земельного участка в указанный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона, участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора без возмещения задатка.

3. Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

Приложения:

Пакет документов, указанных в информационном извещении о проведении аукциона.

Опись представленных документов, подписанная претендентом (в 2-х экземплярах).

Платежные реквизиты, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка:

---

---

---

---

Претендент:

---

Заявка принята организатором торгов: Начальник ОУМИ Кулькова С.А.

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Результат рассмотрения заявки прошу:

Выдать на руки

Направить по почте

Личная заявка в МФЦ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 год.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**ПРОЕКТ**  
**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка**

город Новая Ладога

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

**Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4718002629, зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024702048579 от 16.09.2002 года Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области, свидетельство серия 47 № 000168734 от 16.09.2002 года, действующая на основании Положения об Администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов МО Новолодожского городского поселения от 31.12.2005 года № 22, действующая от имени Муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, устав зарегистрирован Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт - Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009г. № RU475031022009001. Свидетельство о государственной регистрации № 000171 от 17.07.2009г. Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006г., регистрационный номер RU47503102, бланк № 006268, юридический адрес: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д.21, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Кульковой Светланы Анатольевны действующей на основании доверенности № 90 от 30.12.2021, выданной Главой администрации Новолодожского городского поселения Цыганковым И.Н., с одной стороны и**

(ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее- «Стороны»), на основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, \_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_), заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - «Участок») площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, \_\_\_\_\_.

1.2. Категория земель, к которой отнесен Участок – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

1.3. Участок передается Арендатору свободным от прав или притязаний третьих лиц, известных Арендодателю.

### 2. Описание участка

2.1. Обременения, режим использования Участка и иные правовые ограничения:

- использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, содержать участок и прилегающую территорию в соответствии с требованиями органов коммунального хозяйства, санитарного, пожарного и природоохранного надзоров, не нарушать права других землепользователей.

2.2. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

### 3. Срок действия договора и арендная плата

3.1. В соответствии со ст. 425 ГК РФ стороны пришли к соглашению, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года.

3.2. Арендная плата исчисляется с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года.

3.3. Величина годовой арендной платы за земельный участок составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. – цена установлена на основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью - \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, \_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_).

3.4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., перечисленный Арендатором, засчитывается в счет оплаты стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

3.5. За вычетом суммы задатка в первый год Арендатор оплачивает, посредством единовременного перечисления в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора, сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. на расчетный счет по реквизитам, указанным в п. 3.7. Договора.

3.6. Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату ежеквартально равными долями до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября текущего года.

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в пункте 3.6. Договора, Арендодатель вправе взыскать задолженность в установленном порядке.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором в УФК по Ленинградской области (Администрация Новолadoжского городского поселения, л/с 04453000970)

ИНН 4718002629

КПП 470201001

Казначейский счет № 03100643000000014500

БИК 014106101



Единый казначейский счет № 40102810745370000006

л/с 04453000970

ОКТМО 41609104

Банк: **Отделение Ленинградское // УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург**  
КБК 116 1 11 05013 13 0000 120

3.9. Арендная плата за земельный участок, установленная п. 3.3, в случае расторжения договора аренды земельного участка в течение первого года, Арендатору не возвращается.

#### **4. Обязанности и права сторон**

##### **4.1. Арендодатель обязан:**

4.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.1.2. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомить **Арендатора** об освобождении Участка и расторжении Договора в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд.

4.1.3. В случае изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд возместить **Арендатору** возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

##### **4.2. Арендодатель имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель **Арендатором**.

4.2.2. Досрочно расторгать договор аренды в связи с принятием решения об изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, а также в случаях и порядке, предусмотренном пунктом 6.3. настоящего Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**.

##### **4.3. Арендатор обязан:**

4.3.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2. Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых решений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и прилегающей территории, содержать Участок и находящееся на нем имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

4.3.4. Обеспечить **Арендодателю** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора.

4.3.5. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать **Арендодателю** арендную плату в размере и порядке, определяемом и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанесению) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. После окончания срока действия Договора или досрочного расторжения Договора передать Участок **Арендодателю** в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 и 2 Договора. Возведенные на земельном участке постройки подлежат сносу за счет **Арендатора**.

4.3.9. В случае изменения адреса, **Арендатор** предварительно уведомляет об этом **Арендодателя**.

4.3.10. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных **Арендатору** по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права аренды Участка или его части в уставной капитал юридических лиц и др.) без письменного уведомления **Арендодателя**.

4.4. Договор аренды подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения **Арендатором** пунктов 3.3, 3.5, 3.6 договора начисляется пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

## 6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается заключенным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, и подлежат регистрации в установленных законом случаях.

6.3. Договор может быть расторгнут, по требованию **Арендодателя** по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.3.1. При не использовании **Арендатором** Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2.

6.3.2. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает **Арендатора** от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.3. Если **Арендатор** умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. При несоблюдении режима и иных правовых ограничений, указанных в пункте 2.1 Договора.

## 7. Особые условия

7.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Обязательство Арендодателя передать Участок Арендатору, а обязательство Арендатора принять Участок считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

7.3. Обязательство Арендатора оплатить годовой размер арендной платы за земельный участок считается исполненным после полной ее оплаты, указанной в п. 3.3 Договора и поступления средств на расчетный счет, указанный в п. 3.7 настоящего Договора.

## 8. Прочие условия

8.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанности по письменному уведомлению считаются исполненными при направлении корреспонденции по адресам сторон, указанных в настоящем договоре как место регистрации, заказным письмом с уведомлением о вручении. Стороны обязаны получать корреспонденцию от почтовой связи, курьера или работника ОУМИ администрации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них:

- 1 экз. – у Арендодателя;

- 1 экз. – у Арендатора.

## 9. Приложение к Договору

9.1. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка.

## 10. Юридические адреса сторон

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Новолодожского городского поселения

Адрес места нахождения:

187450, Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,

пр. Карла Маркса, д.21

ИНН 4718002629

КПП 470201001

ОКПО 04032926

ОКТМО 41609104

Казначейский счет № 03231643416091044500

БИК 14106101

Единый казначейский счет № 40102810745370000006

Банк: Отделение Ленинградское // УФК по Ленинградской области г. Санкт - Петербург

Телефон/факс приемной 8(81363) 30-036

Телефон/факс специалиста 8(81363) 30-265

E-mail: new-ladoga@yandex.ru

### АРЕНДАТОР

(ФИО гр-на, паспортные данные;

наименование юридического лица, в лице

законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП,

юридический адрес организации)

### Подписи сторон

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_ С.А. Кулькова  
М.П.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года.

город Новая Ладога

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4718002629, зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024702048579 от 16.09.2002 года Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области, свидетельство серия 47 № 000168734 от 16.09.2002 года, действующая на основании Положения об Администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов МО Новолодожского городского поселения от 31.12.2005 года № 22, действующая от имени Муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, устав зарегистрирован Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт - Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009г. № RU475031022009001. Свидетельство о государственной регистрации № 000171 от 17.07.2009г.

Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006г., регистрационный номер RU47503102, бланк № 006268, юридический адрес: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д.21, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Кульковой Светланы Анатольевны действующей на основании доверенности № 90 от 30.12.2021, выданной Главой администрации Новолadoжского городского поселения Цыганковым И.Н., с одной стороны и

**(ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации),** именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее- «Стороны»),

на основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, \_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_), в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года, земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, \_\_\_\_\_, для индивидуального жилищного строительства.

Оплата годовой арендной платы по договору аренды земельного участка произведена полностью.

Замечаний по состоянию участка у Арендатора нет.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен на двух одном листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Подписи сторон

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом

М.П. \_\_\_\_\_ С.А. Кулькова

\_\_\_\_\_