



Администрация Новолодожского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» мая 2022 г.

№ 199

Об организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Новолодожского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Новолодожского городского поселения от 27.02.2019 года № 112 «О создании комиссии по организации и проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО Новолодожское городское поселение, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Административного регламента, утвержденного постановлением администрации Новолодожского городского поселения от 23.01.2019 № 30 «Об утверждении Административного регламента администрации Новолодожского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Новолодожское городское поселение, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах», администрация Новолодожского городского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Новолодожского городского поселения провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи, следующего земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов:

1.1. Земельный участок, площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 47:11:0101024:258, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Володарского, д. 7, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Новолодожского городского поселения:

2.1. Подготовить информацию о торгах, разместить в газете «Волховские огни», на официальных сайтах Российской Федерации и администрации Новолодожского городского поселения в сети «Интернет».

2.2. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом.

4. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава администрации  
Кочepasова В.О.  
30-265



И.Н. Цыганков



«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации  
Новолодожского городского  
поселения

И.Н. Цыганков

«16» мая 2022 года

### Извещение

**о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Володарского, д. 7, для индивидуального жилищного строительства.**

**Организатор аукциона** - администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.  
**Уполномоченный орган** – администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, **реквизиты решения о проведении аукциона** – постановление администрации Новолодожского городского поселения № 199 от «16» мая 2022 г.

**Место, дата и время проведения аукциона** – «22» июня 2022 г. в 10 часов 00 минут в кабинете Совета Депутатов здания администрации Новолодожского городского поселения по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 2 этаж.

Порядок проведения аукциона установлен действующим законодательством. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора купли-продажи, земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена, из категории земель – земли населенных пунктов.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

**Лот № 1: Земельный участок, площадью 1200 кв.м. с кадастровым номером 47:11:0101024:258, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Володарского, д. 7, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.**

Начальный размер рыночной стоимости объекта недвижимости – 1 923 000 (один миллион девятьсот двадцать три тысячи) руб. 00 коп.

Размер задатка – 384 600 (триста восемьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 57 690 (пятьдесят семь тысяч шестьсот девяносто) руб. 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

Технические условия подключения к сетям водопровода и канализации:

- водоснабжение – автономное/централизованное, канализация – сертифицированные локальные сети системы очистки сточных вод.

Технические условия подключения к тепловым сетям:

- теплоснабжение – автономное/централизованное;

- принципиальная возможность подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – имеется.

В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям устанавливается в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2021 № 235-р «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2022 год».

Заявки на участие в аукционе принимаются по форме, установленной организатором аукциона, в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении (или уполномоченного им лица, полномочия должны быть удостоверены в порядке, установленном действующим законодательством) с приложением документов по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) **начиная с «20» мая 2022 года** по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 1 этаж.

Прием заявок прекращается «20» июня 2022 года в 16:00.

**Подписание протокола рассмотрения заявок состоится «21» июня 2022 года в 14:30.**

**Для участия в аукционе при подачи заявки заявители представляют следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Задаток, указанный в лоте, вносится заявителем на счет организатора торгов по следующим реквизитам:**

**Администрация Новолдожского городского поселения, л/с 05453000970**

ИНН 4718002629

КПП 470201001

Казначейский счет № 03 232 643 41609104 4500

БИК 014106101

Единый казначейский счет 40102810745370000006

л/с 05453000970

ОКТМО 41609104

Банк: Отделение Ленинградское //УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

**Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.**

Оплата стоимости земельного участка, установленная по результатам аукциона, за вычетом задатка, производится одновременно платежом в течение 10 дней с момента подписания договора.

Передача участка осуществляется в течении пяти рабочих дней со дня оплаты стоимости земельного участка, но не ранее даты подписания договора купли-продажи. Передача участка оформляется актом приема-передачи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета организатора торгов о поступлении денежных средств.

**Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка и порядок осмотра земельного участка на местности:** Ознакомление со схемой расположения земельного участка и осмотр земельного участка производится участником торгов самостоятельно или с привлечением работника администрации Новолодожского городского поселения, в согласованное с данным работником время.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: (81363) 30-265, 31-133.

Заявки принимаются по следующей форме:

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи  
земельного участка**

В Администрацию Новолодожского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

Претендент:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

Место регистрации:

\_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Эл.почта \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_, рег.№ \_\_\_\_\_,

дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган осуществивший регистрацию:

Место выдачи: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_, Факс \_\_\_\_\_, Индекс \_\_\_\_\_

Представитель претендента: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: \_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101024:258, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Володарского, д. 7, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении аукциона.
2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка либо признания победителем аукциона, при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка в указанный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона, участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора без возмещения задатка.
3. Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

Приложения:

Пакет документов, указанных в информационном извещении о проведении аукциона.

Опись представленных документов, подписанная претендентом (в 2-х экземплярах).

Платежные реквизиты, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Претендент: \_\_\_\_\_

Заявка принята организатором торгов: Начальник ОУМИ Кулькова С.А.

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Результат рассмотрения заявки прошу:

Выдать на руки

Направить по почте

Личная заявка в МФЦ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 год.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**ПРОЕКТ**  
**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

город Новая Ладога

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**, ИНН 4718002629, зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024702048579 от 16.09.2002 года Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области, свидетельство серия 47 № 000168734 от 16.09.2002 года, действующая на основании Положения об Администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов МО Новолодожского городского поселения от 31.12.2005 года № 22, действующая от имени Муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, устав зарегистрирован Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт - Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009г. № RU475031022009001. Свидетельство о государственной регистрации № 000171 от 17.07.2009г. Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006г., регистрационный номер RU47503102, бланк № 006268, юридический адрес: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д.21, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Кульковой Светланы Анатольевны действующей на основании доверенности № 90 от 30.12.2021, выданной Главой администрации Новолодожского городского поселения Цыганковым И.Н., с одной стороны и

**(ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации),** именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны (далее - «Стороны»),

на основании протокола № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года об итогах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 47:11:0101024:258, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Володарского, д. 7 (Лот №1), заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - «Участок»), площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 47:11:0101024:258, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Володарского, д. 7.

1.2. Категория земель, к которой отнесен Участок – земли населенных пунктов.

1.3. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

1.4. Участок передается Покупателю свободным от прав или притязаний третьих лиц, известных Продавцу.

### **2. Стоимость Участка и порядок расчетов**

2.1. В соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года об итогах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка цена выкупа земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость Участка посредством единовременного перечисления в срок не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. по следующим реквизитам:

УФК по Ленинградской области (Администрация Новолadoжского городского поселения, л/с 04453000970)

Адрес: 187450, Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д.21, Тел.: (81363)30036

ИНН 4718002629

КПП 470201001

Казначейский счет № 03100643000000014500

БИК 014106101

Единый казначейский счет 40102810745370000006

л/с 04453000970

ОКТМО 41609104

Банк: **Отделение Ленинградское, // УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург**

**КБК 11611406013130000430**

2.4. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты Покупателем стоимости земельного участка по подписываемому сторонами Акту приема-передачи земельного участка.

### **3. Ограничения использования и обременения Участка**

#### **Покупатель обязан:**

3.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования.

3.2. Вести новое строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов недвижимости, хозяйственных построек, проездов и оград в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области – населенного пункта город Новая Ладога.

### **4. Права и обязанности Сторон**

#### **4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи после полной оплаты последним цены выкупа Участка в течении 5 (пяти) дней.

4.1.2. Передать Участок Покупателю свободным от каких-либо прав и притязаний третьих лиц, известных Продавцу.

4.1.3. Принять от Покупателя оплату стоимости Участка в размере, в сроки и на условиях, указанных в разделе 2 Договора.

#### **4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить стоимость Участка в размере, в сроки и на условиях, указанных в разделе 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих государственных, муниципальных органов и служб, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка землепользования, а так же обеспечивать доступ и проход на Участок представителей соответствующих служб.

4.2.4. Не заключать с третьими лицами с момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок договоров, по условиям которых Участок отчуждается в собственность третьих лиц.

4.2.5. Обеспечить за счет своих средств государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и в трехдневный срок с момента государственной регистрации права предоставить его в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новолadoжского городского поселения.

4.2.6. Выполнять установленные земельным, гражданским законодательством РФ требования, предъявляемые к использованию земельных участков их собственниками.

### **5. Возникновение права собственности на Участок**

5.1. Право собственности на земельный участок возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

5.2. Расходы по регистрации права собственности возлагаются на «Покупателя».

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством за предоставление заведомо ложной информации, связанной с Участком, а так же за не предоставление информации, которая была им известна либо должна быть известна и имевшая существенное значение для заключения Договора.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пенью в размере **0,1** % от стоимости Участка за каждый день просрочки оплаты, но не свыше 10 календарных дней.

6.4. Просрочка Покупателем оплаты стоимости Участка свыше 10 календарных дней, по истечении срока, указанного в п.2.2 Договора, признается отказом Покупателя от исполнения обязательства по оплате стоимости Участка. В этом случае договор считается расторгнутым в соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ со дня, следующего за последним установленным настоящим пунктом днем просрочки оплаты стоимости Участка.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от обязанности уплатить неустойку, предусмотренную пунктом 6.3 Договора.

#### **7. Особые условия**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Обязательство **Продавца** передать Участок **Покупателю**, а обязательство **Покупателя** принять Участок считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

7.3. Обязательство **Покупателя** оплатить стоимость Участка считается исполненным после полной оплаты стоимости Участка, указанной в п.2.1 Договора и поступления средств на расчетный счет, указанный в п. 2.2. настоящего Договора.

7.4. Изменение указанного в п.1.6 Договора вида разрешенного использования Участка допускается в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- 1 экз. – у Продавца;

- 1 экз. – у Покупателя.

#### **8. Приложение к Договору**

8.1. Договор является недействительным без акта приема-передачи земельного участка, прилагаемого к договору.

#### **9. Юридические адреса Сторон**



**Продавец:**

Администрация Новолодожского  
городского поселения  
Адрес места нахождения:  
187450, Ленинградская область,  
Волховский район, г. Новая Ладога,  
пр. Карла Маркса, д.21  
УФК по Ленинградской области  
ИНН 4718002629  
КПП 470201001  
БИК 014106101  
Казначейский счет №  
03231643416091044500  
Единый казначейский счет  
40102810745370000006  
Банк: Отделение Ленинградское  
г. Санкт - Петербург  
Телефон/факс приемной 8(81363) 30-036  
Телефон/факс специалиста 8(81363) 30-  
265  
E-mail: new-ladoga@yandex.ru

**Покупатель:**

(ФИО гр-на, паспортные данные; наименование  
юридического лица, в лице законного  
представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический  
адрес организации)

**Подписи сторон**

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_ С.А. Кулькова  
М.П.

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**к договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года.**

город Новая Ладога

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4718002629, зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024702048579 от 16.09.2002 года Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области, свидетельство серия 47 № 000168734 от 16.09.2002 года, действующая на основании Положения об Администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов МО Новолодожского городского поселения от 31.12.2005 года № 22, действующая от имени Муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, устав зарегистрирован Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт - Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009г. № RU475031022009001. Свидетельство о государственной регистрации № 000171 от 17.07.2009г. Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006г., регистрационный номер RU47503102, бланк № 006268, юридический адрес: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д.21, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Кульковой Светланы**

Анатольевны действующей на основании доверенности № 90 от 30.12.2021, выданной Главой администрации Новолодожского городского поселения Цыганковым И.Н., с одной стороны и **(ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации)**, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны (далее- «Стороны»),

на основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года об итогах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 47:11:0101024:258, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Володарского, д. 7 (Лот №1), подписали настоящий Акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с ДОГОВОРОМ № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года, передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером 47:11:0101024:258, площадью 1200 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Володарского, д. 7. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
2. Расчеты по ДОГОВОРУ № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года произведены полностью.
3. Замечаний по состоянию участка у покупателя нет. Стороны претензий друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, находящихся:
  - 1 экз. – у Продавца;
  - 1 экз. – у Покупателя.

#### Подписи сторон

Начальник отдела по управлению  
муниципальным имуществом

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ С.А. Кулькова  
М.П.