



Администрация Новолодожского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 февраля 2022 г.

№ 45

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в 2022 году

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 10 Областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2020 года № 345 «О краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2022 год, администрация Новолодожского городского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в 2022 году согласно Приложению.
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложению.

3. Утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложению.

4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложению.

5. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в Приложении:

- средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

6. Назначить управляющего некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" уполномоченным лицом представлять в 2022 году интересы собственников многоквартирных домов расположенных по адресам: - г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 12; - г. Новая Ладога, ул. ул. Пролетарский канал, д. 31, в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области по вопросам, связанным с сохранением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, подавать и получать соответствующие документы.

7. Постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новолодожского городского поселения <https://new-ladoga-adm.ru> в сети Интернет.

8. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации



И.Н. Цыганков

Приложение
к постановлению администрации
Новоладожского городского поселения
от 11 февраля 2022 года №45

Перечень многоквартирных домов, работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включённых в Краткосрочный план реализации в 2020, 2021, 2022 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043 годы

№ п/п	Адрес МКД	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Сроки проведения работ	Сметная стоимость работ по капитальному ремонту, руб.
1	г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д.12	Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)	2022	304923,00
		Проектные работы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов	2022	370566,00
		Проектные работы (на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и водоотведения; установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов)	2022	367658,00
2	г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д.31	Проектные (изыскательские) работы по капитальному ремонту и утеплению фасада	2022	2567037,02
		Проектные (изыскательские) работы по капитальному ремонту фундамента	2022	1273280,19
		Капитальный ремонт фундамента	2022	2440050,62
		Осуществление строительного контроля	2022	52217,08
3	г. Новая Ладога, ул. Набережная Ладожской Флотилии, д.14	Проектные работы (на капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома)	2022	278880,00
		Ремонт фундамента многоквартирного дома	2022	2992361,19
		Осуществление строительного контроля	2022	64036,53
4	г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.45	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	867104,00
		Осуществление строительного контроля	2022	18556,03
5	г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.43	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	858323,20
		Осуществление строительного контроля	2022	18368,12