



Администрация Новолодожского городского поселения

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» июня 2023 года

№ 389

Об утверждении порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, администрация Новолодожского городского поселения постановляет:

1. Утвердить Порядок передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - Положение), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии, уполномоченной на проведение осмотра объектов благоустройства дворовой территории, благоустроенной в рамках муниципальных программ муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в целях установления действительного состояния таких объектов и определения их состава согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Новолодожского городского поселения в сети «Интернет» [www.new-ladoga-adm.ru](http://www.new-ladoga-adm.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации



Е.А. Егорова

Приложение № 1  
к Постановлению администрации  
муниципального образования  
Новоладожское городское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

от 14 июня 2023 г. № 389

**ПОРЯДОК  
ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ, БЛАГОУСТРОЕННЫХ В РАМКАХ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЛАДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОБЩУЮ ДОЛЕВУЮ  
СОБСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Порядок передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках муниципальных программ муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирных домах (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Целью Порядка является регулирование отношений по передаче и содержанию объектов благоустройства, являющихся частью общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, а также обеспечение прав граждан на участие в управлении многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Порядком определяются условия и механизм передачи объектов благоустройства собственникам помещений многоквартирного дома.

4. Понятия, используемые в Порядке:

дворовая территория - это земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, который входит в состав общего имущества многоквартирного дома и принадлежит собственникам помещений данного дома на праве общей долевой собственности, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

Объекты благоустройства - это элементы планировки (площадки, дорожки, проезды), освещения, озеленения, малые архитектурные формы и оборудование, закрепленные на фундаментах, иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и расположенные на дворовой территории.

Благоустройство территории многоквартирного дома (дворовой территории) - это проведение на территории земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, комплекса базовых работ и услуг, предусматривающих ландшафтно-планировочную организацию территории, в том числе озеленение, а также работы по поддержанию в исправном состоянии площадок, оград, мест отдыха и других объектов благоустройства.

## **II. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА**

1. Организационная структура представляет собой совокупность органов, выполняющих собственные функции по вопросам передачи объектов благоустройства.

2. Органы Администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, осуществляющие реализацию муниципальных программ по благоустройству дворовых территорий:

а) организуют систему учета объектов благоустройства по результатам выполнения муниципальных контрактов;

б) готовят необходимую техническую документацию по передаваемым объектам благоустройства (акт осмотра, дефектная ведомость и т.д.) и осуществляют подписание акта приема-передачи.

в) участвует в комиссионном осмотре объектов благоустройства, подлежащих передаче;

г) оказывает содействие в вопросах взаимодействия с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами.

3. После подписания актов приема-передачи объектов администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области издает постановление о передаче объектов благоустройства и исключении из казны МО Новолодожское городское поселение и реестра муниципального имущества МО Новолодожское городское поселение.

### **III. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

1. Основанием для начала процедуры передачи объектов благоустройства является акт выполненных работ по благоустройству дворовой территории в рамках исполнения муниципальной программы, которой предусмотрено благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, и решение собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

2. Объекты благоустройства принимаются уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе в случае выбора непосредственного управления в качестве способа управления многоквартирным домом), уполномоченными представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом, в пределах дворовой территории которого расположены передаваемые объекты благоустройства.

3. Передача объектов благоустройства включает в себя:

а) проведение осмотра объектов благоустройства комиссией в целях установления действительного состояния объектов и определения их количественного состава;

б) составление и подписание акта приемки-передачи объектов

благоустройства.

4. В состав комиссии должны включаться:

а) уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме;

б) уполномоченный представитель управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом;

в) представитель администрации Новоладожского городского поселения.

5. В течение 5 дней с даты проведения осмотра объектов подписывается акт приема-передачи объектов (приложение к настоящему Порядку).

В случае выявления каких-либо дефектов в передаваемых объектах в течение указанного срока представители сторон составляют дефектную ведомость.

6. Дефектная ведомость является основанием для установления размера средств и сроков, необходимых для устранения передающей стороной выявленных дефектов. Устранение установленных дефектов производится передающей стороной за счет бюджетных средств либо в рамках гарантийных обязательств подрядчиком/исполнителем по муниципальному контракту (при их наличии).

После устранения дефектов стороны подписывают соответствующий акт.

7. Споры, возникшие между передающей и принимающей сторонами после подписания сторонами акта приемки-передачи, связанные с оценкой полноты и технического состояния объектов благоустройства, разрешаются в установленном законом порядке при наличии соответствующих оформленных письменно замечаний соответствующей стороны (с приложением дефектной ведомости).

Приложение  
к Порядку  
передачи объектов благоустройства дворовых  
территорий, благоустроенных в рамках муниципальных  
программ муниципального образования  
Новоладожское городское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области,  
в общую долевую собственность собственникам  
помещений в многоквартирном доме

Акт приема-передачи объектов благоустройства в общую долевую  
собственность собственникам помещений в многоквартирном  
доме для их последующего содержания

\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (наименование населенного пункта)

Администрация \_\_\_\_\_ муниципального образования \_\_\_\_\_ Новоладожское  
городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /  
с одной стороны, представитель собственников помещений в многоквартирном  
доме в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /  
с другой стороны, в присутствии представителя управляющей организации,  
товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного  
специализированного потребительского кооператива (в случае выбора  
соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих  
управление многоквартирным домом по адресу: \_\_\_\_\_

в лице: \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /  
составили настоящий акт приема-передачи о том, что одна сторона передала, а  
вторая сторона приняла следующие объекты благоустройства по адресу \_\_\_\_\_:

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость	Кол-во	Особые характеристики, состояние	Примечание (№МК, подрядчик, срок гарантийных обязательств и т.д.)
1	2	3	4	5	6

Объекты благоустройства находятся в \_\_\_\_\_ состоянии,  
(удовлетворительном, неудовлетворительном)

\_\_\_\_\_ /  
(пригодном, непригодном)  
к использованию по назначению.

За содержание и контроль за объектами благоустройства после подписания акта приема-передачи несет ответственность принимающая сторона.

При изменении способа управления многоквартирным домом и (или) смене управляющей организации акт приема-передачи объектов благоустройства в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме для их последующего содержания переоформлению не подлежит.

Подписи сторон:

Представитель Администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_

М.П.

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

Представитель управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом \_\_\_\_\_

М.П.



Приложение № 2  
к Постановлению администрации  
муниципального образования Новолadoжское городское поселение  
Волховского муниципального района

Ленинградской области  
от 14 июня 2023 г. № 329

**СОСТАВ КОМИССИИ, УПОЛНОМОЧЕННОЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ  
ОСМОТРА ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,  
БЛАГОУСТРОЕННОЙ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЛАДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ  
ДЕЙСТВИТЕЛЬНОГО СОСТОЯНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИХ  
СОСТАВА**

1. Член комиссии (по согласованию)      уполномоченный      представитель      собственников помещений в многоквартирном доме
2. Член комиссии (по согласованию)      уполномоченный      представитель      управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом
3. Член комиссии (по согласованию)      представитель      администрации      Новолadoжского городского поселения