



Администрация муниципального образования  
Новолодожское городское поселение  
Волховского муниципального района  
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 ноября 2023 г.

№ 802

Об утверждении муниципальной программы  
«Эффективное управление муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами МО  
Новолодожское городское поселение» на  
2024-2026 годы

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Новолодожского городского поселения от 10.11.2021года №589 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО Новолодожское городское поселение», администрация Новолодожского городского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить муниципальную программу «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами МО Новолодожское городское поселение» на 2024-2026 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на сайте администрации Новолодожского городского поселения <https://new-ladoga-adm.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом.

Глава администрации



*И.Н. Цыганков*  
И.Н. Цыганков

Смирнова Е.В.  
30-394

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Новолодожского городского поселения  
№ 802 от 09 ноября 2023г.

ПАСПОРТ  
муниципальной программы  
«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами МО  
Новолодожское городское поселение»

Срок реализации муниципальной программы	2024-2026 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новолодожского городского поселения
Участники программы	-Администрация Новолодожского городского поселения; -ООО «Леноблтеплоснаб»; -ООО «Домоуправ».
Цель муниципальной Программы	Управление муниципальным имуществом, земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления
Задачи муниципальной Программы	1. Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну муниципального образования Кушевский район, и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления; 2. Оптимизация и повышение качества управления муниципальной собственностью МО Новолодожское городское поселение; 3. Выполнение плана по доходам от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной Программы	Содействие социально-экономическому развитию МО Новолодожское городское поселение путем повышения эффективности использования муниципального имущества, включающего в себя обеспечение сохранности, развития, эффективного функционирования и использования всей совокупности объектов муниципальной собственности МО Новолодожское городское поселение в интересах населения
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Реализация проектов не предусмотрена
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 9 192,5 тыс. руб., в том числе: 2024 год – 4 406,5 тыс. руб. 2025 год – 2 571,5 тыс. руб. 2026 год – 2 214,5 тыс. руб.
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы	Общий объем налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы составляет 0,0 тыс. руб.

## **Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества и земель включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования. Управление имуществом, принадлежащим на праве собственности Новоладожскому городскому поселению, является неотъемлемой частью деятельности администрации поселения по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Новоладожского городского поселения. Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий поселения и предоставления муниципальных услуг.

Причиной, вызывающей необходимость выполнения задач и целей муниципальной программы, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан, проживающих в домах. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны. От эффективного использования муниципального имущества зависит выполнение плана поступлений доходов в бюджет поселения от управления муниципальным имуществом. Проблемой является отсутствие платежеспособного спроса на неиспользуемое органом местного самоуправления и муниципальными учреждениями муниципального имущества, что приводит к невозможности реализации имущества

В рамках муниципальной программы предусматривается реализация комплекса процессных мероприятий:

1. Содержание имущества казны.
2. Регулирование имущественных и земельных отношений.

Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы:

1. Совершенствования системы учета муниципального имущества, обеспечения полноты и достоверности информации в реестре муниципального имущества.
2. Обеспечение выполнения плана поступлений доходов в бюджет поселения от управления муниципальным имуществом.
3. Защита имущественных интересов Новоладожского городского поселения.  
Администрация Новоладожского городского поселения заключает и исполняет различные виды сделок, в частности, аренды движимого и недвижимого имущества, найма жилых помещений. Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности управления муниципальным имуществом Назаровского сельского поселения.
4. Обеспечение правомерного функционирования, использования и содержания муниципального имущества поселения. Собственник имущества обязан нести расходы на содержание данного имущества (в частности оплата коммунальных услуг, расходы по техническому обслуживанию оборудования и пр.)

## СВЕДЕНИЯ

О показателях (индикаторах) муниципальной программы  
«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами МО Новолодожское городское поселение» на  
2024-2026 годы и их значениях

п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей (индикаторов)					Удельный вес показателя
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание имущества казны	%	плановое значение	80	85			
			фактическое значение	x	x	x		
2	Регулирование имущественных и земельных отношений	%	плановое значение	100	100	100	x	
			фактическое значение	x	x	x	x	

Порядок сбора информации и методика расчета показателей муниципальной программы

«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами МО Новолодожское городское поселение» на  
2023-2026 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Алгоритм формирования порядок расчета и т.д.)
1	Содержание имущества казны		На основании актов обследования муниципального имущества и договоров на оказание коммунальных услуг
2	Регулирование имущественных и земельных отношений		На основании действующего законодательства в сфере имущественных и земельных отношений

**План реализации муниципальной программы МО Новолadoжское городское поселение  
«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами МО Новолadoжское городское поселение» на 2024-2026 годы**

№ п/п	Наименование структурных элементов программы	Источники финансирования	Годы реализации	Всего расходов (тыс.руб.)	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)			Ответственный за выполнение мероприятий программы
					2024 год	2025 год	2026	
	<b>ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ</b>	<b>Итого</b>	<b>2024-2026</b>	<b>9192,5</b>	<b>4406,5</b>	<b>2571,5</b>	<b>2214,5</b>	Советник главы администрации Новолadoжского городского поселения по ЖКХ, отдел ОУМИ
		Средства местного бюджета		9192,5	4406,5	2571,5	2214,5	
		Средства бюджета Ленинградской области		0	0	0	0	
		Средства Федерального бюджета		0	0	0	0	
	<b>Процессная часть</b>	<b>Итого</b>						
		Средства местного бюджета		9192,5	4406,5	2571,5	2214,5	
		Средства бюджета Ленинградской области		9192,5	4406,5	2571,5	2214,5	
		Средства Федерального бюджета		0	0	0	0	
1	Содержание имущества казны	<b>Итого</b>		6300,5	2614,5	1971,5	1714,5	
		Средства местного бюджета		6300,5	2614,5	1971,5	1714,5	
		Средства бюджета Ленинградской области		0	0	0	0	
		Средства Федерального бюджета		0	0	0	0	
2	Регулирование земельных отношений	<b>Итого</b>		2892,0	1792,0	600,0	500,0	
		Средства местного бюджета		2892,0	1792,0	600,0	500,0	
		Средства бюджета Ленинградской области		0	0	0	0	
		Средства Федерального бюджета		0	0	0	0	

Приложение

к Плану реализации муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами МО Новолоджское городское поселение» на 2024-2026 годы

На 2024 год

N п/п	Наименование мероприятия	Перечень объектов, включенных в реализацию мероприятия	Всего (тыс.руб.)	Источники финансирования (тыс. руб.)				
				Средства бюджета МО Новолоджское городское поселение	Средства бюджета Волховского муниципального района	Средства бюджета Ленинградской области	Средств а федерального бюджета	Внебю джетные средст ва
1	Содержание и ремонт нежилых помещений, находящихся муниципальной собственности	нежилые помещения, находящиеся муниципальной собственности	634,0	634,0	0	0	0	0
2	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области"	жилые помещения, находящихся муниципальной собственности	1 586,0	1 586,0	0	0	0	0
3	Содержание и ремонт жилых помещений, находящихся муниципальной собственности	жилые помещения, находящихся муниципальной собственности	394,5	394,5	0	0	0	0
4	Мероприятия по регулированию имущественных отношений	оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности и прочие мероприятия по регулированию имущественных отношений	192,0	192,0	0	0	0	0
5	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	оценка, межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков и прочие мероприятия по землеустройству и землепользованию	400,0	400,0	0	0	0	0
6	Мероприятия по разработке и утверждению генерального плана	разработка и утверждение генерального плана МО Новолоджское городское поселение	1 200,0	1 200,0	0	0	0	0

На 2025 год

N п/п	Наименование мероприятия	Перечень объектов, включенных в реализацию мероприятия	Всего (тыс.руб.)	Источники финансирования (тыс. руб.)					Внебюджетные средства
				Средства бюджета МО Новолодожское городское поселение	Средства бюджета Волоховского муниципального района	Средства бюджета Ленинградской области	Средств федерального бюджета	Внебюджетные средства	
1	Содержание и ремонт нежилых помещений, находящихся муниципальной собственности	нежилые помещения, находящиеся муниципальной собственности	371,0	371,0	0	0	0	0	0
2	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области"	жилые помещения, находящиеся муниципальной собственности	1 586,0	1 586,0	0	0	0	0	0
3	Содержание и ремонт жилых помещений, находящихся муниципальной собственности	жилые помещения, находящиеся муниципальной собственности	14,5	14,5	0	0	0	0	0
4	Мероприятия по регулированию имущественных отношений	оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности и прочие мероприятия по регулированию имущественных отношений	200,0	200,0	0	0	0	0	0
5	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	оценка, межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков и прочие мероприятия по землеустройству и землепользованию	400,0	400,0	0	0	0	0	0

На 2026 год

N п/п	Наименование мероприятия	Перечень объектов, включенных в реализацию мероприятия	Всего (тыс.руб.)	Источники финансирования (тыс. руб.)				
				Средства бюджета МО Новоладж ское городское поселение	Средства бюджета Волховского муниципаль ного района	Средства бюджета Ленингра дской области	Средств а федерал ьного бюджета	Внебю джетнб ые средст ва
1	Содержание и ремонт нежилых помещений, находящихся муниципальной собственности	нежилые помещения, находящиеся муниципальной собственности	300,0	300,0	0	0	0	0
2	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области"	жилые помещения, находящихся муниципальной собственности	1 400,0	1 400,0	0	0	0	0
3	Содержание и ремонт жилых помещений, находящихся муниципальной собственности	жилые помещения, находящихся муниципальной собственности	14,5	14,5	0	0	0	0
4	Мероприятия по регулированию имущественных отношений	оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности и прочие мероприятия по регулированию имущественных отношений	200,0	200,0	0	0	0	0
5	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	оценка, межевание, постановка на кадастровый учет земельных участков и прочие мероприятия по землеустройству и землепользованию	300,0	300,0	0	0	0	0