

Администрация муниципального образования

Новоладожское городское поселение

Волховского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » февраля 2015 г. № 61

О подготовке проекта о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки

территории города Новая Ладога.

## В соответствии с частью 5 статьи 31 и статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, Правилами землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, с учетом рекомендаций, содержащихся в Заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 03.02.2015 г., администрация Новоладожского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

территории города Новая Ладогамуниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Комиссия), утвержденная постановлением администрации Новоладожского городского поселения от 22.12.2009 г. № 297, подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила землепользования и застройки территории г. Новая Ладога), в части изменения территориальной зоны, и внесения дополнений в градостроительные регламенты, согласно ***Приложению №1.***

1. Поручить Комиссии в срок до 25.02.2015 года представить в

администрацию Новоладожского городского поселения, для осуществления проверки, проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории г. Новая Ладога.

1. Поручить ведущему специалисту – архитектору администрации

Новоладожского городского поселения Алешиной К.Ю. в срок до 27.02.2015 года подготовить проект постановления Главы МО Новоладожское городское поселение «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога».

1. Установить, что прием предложений заинтересованных лиц по

внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога, осуществляется Комиссией с момента официального опубликования настоящего постановления по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21, 3 этаж, кабинет архитектора администрации, тел. 8 (81363) 30-265, с 8.30 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье. Предложения направляются по почте, либо непосредственно в Комиссию.

1. Опубликовать настоящее постановление на сайте Ленинградского

областного информационного агентства[***www.Lenoblinform.ru***](http://www.Lenoblinform.ru) и разместить на официальном сайте администрации Новоладожского городского поселения, в сети Интернет [***www.new-ladoga-adm.ru***](http://www.new-ladoga-adm.ru)***.***

1. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального

опубликования в средствах массовой информации.

**Глава администрации О.С. Баранова**

***Приложение №1***  
**к постановлению** **администрации**

**Новоладожского городского поселения**  
**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года № \_\_\_\_\_**

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.**

**1. В графическую часть:**

Изменение территориальной зоны Ж2 «Малоэтажная застройка (до 3 этажей)» на зону О1 «Зона центральная общественно - деловая», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Печатников, д.2, со следующими градостроительными регламентами:

**Индекс зоны О 1**

**«Зона центральная общественно-деловая»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | Основные виды разрешенного использования | Многофункциональное использование территории с преимущественным размещением основных учреждений административного, делового, культурно-просветительского и развлекательного характера.  - Под объект торговли.  - Под объект общественного питания.  - Под объект бытового обслуживания.  - Под объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания.  - Под торгово-развлекательный центр.  - Под автобусную остановку с торговой точкой.  - Под рынок.  - Под административное здание.  - Под юридическое учреждение  - Под коммерческое учреждение.  Возможно размещение офисов, контор и других предприятий бизнеса.  - Под кредитно-финансовое учреждение.  Возможно размещение отделения банков.  - Под здание клуба.  - Под музей.  - Под выставочный зал.  - Под здание библиотеки.  - Под здание гостиницы.  - Под базу отдыха.  - Под аптеку.  - Под поликлиническое отделение.  - Под спортивное сооружение.  - Под физкультурно-оздоровительный комплекс.  - Под среднее, специальное учебное заведение.  - Под почтовое отделение, отделение связи.  - Под объект бытового обслуживания.  - Под гостевую стоянку.  - Для целей благоустройства.  - Под рекреационные территории. |
| **2** | Вспомогательные виды разрешенного использования | - Под сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств  - Под элементы визуальной информации |
| **3** | Условно разрешенные виды использования | - Под крупные предприятия обслуживания.  Возможно размещение предприятий, требующих по нормам больших автостоянок, более чем на 50 автомобилей.  - Под гараж.  - Под стоянку для постоянного хранения транспортных средств.  - Под предприятие по обслуживанию транспортных средств.  - Под общественный туалет. |

Современное состояние территории – в стадии градостроительного развития. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Печатников, д.2, свободен от построек, после сноса в 2014 году аварийного многоквартирного жилого дома. Ориентировочная площадь земельного участка – 850,0 кв.м.

Несоответствующее использование территории – нет.

**2.** **В текстовую часть:**

**2.1.** Дополнить содержание градостроительного регламента зоны О1 «Зона центральная общественно - деловая», а именно: включить в основной вид разрешенного использования регламент градостроительной деятельности: «Под досугово – развлекательный центр».

**2.2.** Дополнить содержание градостроительного регламента зоны ИТ1 «Зона автомагистрали», а именно: включить в основной вид разрешенного использования регламент градостроительной деятельности: «Под гараж. Основной тип гаража: индивидуальный гараж, гараж – бокс, размер участка: минимальный – 18,0 кв.м., максимальный – 48,0 кв.м.».