

Администрация муниципального образования

 Новоладожское городское поселение

Волховского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 27 сентября 2016 года № 591.**

Об установлении средней рыночной

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья

на 4 квартал 2016 года

 Проанализировав имеющиеся данные об изменении стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Распоряжением Комитета по строительству Администрации Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области» и на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 951/пр от 28.12.2015 года,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по МО Новоладожское городское поселение на 4 квартал 2016 года в размере **38 615** (Тридцать восемь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Н.Ю. Ерошкову.

Глава администрации О.С. Баранова

О.В.Тронькова

30-398

Приложение № 1

 к постановлению администрации

 Новоладожского городского поселения

 **№ 591 от 27.09.2016 года**

**Определение средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилья**

**на 4 квартал 2016 года**

 **Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй**

**1. Ср\_квм = ---------------------------------------------------------------------------,**

 **N**

где **Ср\_квм** – среднее значение 1 кв.метра общей площади жилья на территории муниципального образования;

**0,92** - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

**Ст\_дог –** стоимость 1 кв.метра общей площади жилья согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области;

**Ст\_кред** – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков), представленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории муниципального образования;

**Ст\_стат –** стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области применительно к территории муниципального образования;

**Ст\_строй** - стоимость 1 кв.метра общей площади жилья согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования;

**N** - количество показателей, используемых при расчете.

 40 151 х 0,92 + 20 000 х 0,92 + 55 955 + 41 180 156 064

 **Ср\_ квм** = --------------------------------------------------------------- = ---------- = **38 119** (руб.)

 4 4

**2. СТ квм = Ср\_квм х К\_дефл,**

где **СТ квм** – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории муниципального образования;

**К\_дефл** - индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

**СТ квм** = 38 119 х 1,013 = **38 615** (рублей)