

Администрация Новоладожского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 февраля 2024 г. № 58

Об утверждении средней рыночной

стоимости 1 кв.метра общей площади жилья

на 1 квартал 2024 года

 Руководствуясь Распоряжением Комитета по строительству Администрации Ленинградской области № 79 от 13.03.2020 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских поселений», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», проанализировав имеющиеся данные об изменении стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, администрация Новоладожского городского поселения п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по МО Новоладожское городское поселение на 1 квартал 2024 года в размере 75042 (Семьдесят пять тысяч сорок два) рубля согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новоладожского городского поселения в сети Интернет [www.new-ladoga-adm.ru](http://www.new-ladoga-adm.ru).

3. Контроль исполнения постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Кулькову С.А.

Глава администрации И.Н.Цыганков

Тронькова О.В.

30-398

Приложение

 к постановлению администрации

 Новоладожского городского поселения

№58 от 01.02.2024

Определение средней рыночной стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на 1 квартал 2024 года

 Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй

1. Ср\_квм = ---------------------------------------------------------------------------,

 N

где Ср\_квм – среднее значение стоимости 1 кв.метра общей площади жилья на территории поселения;

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

Ст\_дог – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории поселения согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории муниципального образования, представленным участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области;

Ст\_кред – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков), представленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории муниципального образования;

Ст\_стат – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

Ст\_строй - стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования;

N - количество показателей, используемых при расчете.

 40 816,67 х 0,92 + 65 000 х 0,92 + 121 857+ 0 219 208

 Ср\_ квм = ---------------------------------------------------------- = ---------- = 73 069 (руб.)

 3 3

2. СТ квм = Ср\_квм х К\_дефл,

где СТ квм – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории поселения;

К\_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

СТ квм = 73 069 х 1,027= 75 042 (рублей)