



Администрация Новолодожского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2022 г.

№ 509

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в 2023 году

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 222 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 года № 534 «О краткосрочном плане реализации в 2023, 2024 и 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием собранием собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2023 год, администрация Новолодожского городского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень работ/услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534 согласно приложению.
2. Утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт, указанному в приложении к настоящему постановлению.
3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта.
4. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2023 год.
5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении, средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новолодожского городского поселения <https://new-ladoga-adm.ru> в сети Интернет.
7. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава Администрации



И.Н. Цыганков

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Новоладожское городское поселение
Ленинградской области»
№ 509 от 12.10.2022 года

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023, 2024, 2025 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ по капитальному ремонту	Стоимость работ по капитальному ремонту, руб.	Строительный контроль	Стоимость работ по капитальному ремонту, руб.
1.	Г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д. 14	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	449 353,00	Осуществление строительного контроля	25 036,52
		Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	241 752,00		
		Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (теплоснабжение)	478 826,00		