

Администрация муниципального образования

Новоладожское городское поселение

Волховского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 « 18 » августа 2015 г. № 507

О подготовке проекта о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки

территории города Новая Ладога.

## В соответствии с частью 5 статьи 31 и статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, Правилами землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, с учетом рекомендаций, содержащихся в Заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 17.07.2015 г., администрация Новоладожского городского поселения

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

территории города Новая Ладогамуниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее - Комиссия), утвержденной постановлением администрации Новоладожского городского поселения от 22.12.2009 г. № 297, подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила землепользования и застройки территории г. Новая Ладога), в части изменения территориальных зон и внесения дополнений в градостроительные регламенты согласно ***Приложению №1.***

1. Поручить Комиссии в срок до 24.08.2015 года представить в

администрацию Новоладожского городского поселения для осуществления проверки проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории г. Новая Ладога.

1. Поручить ведущему специалисту – архитектору администрации

Новоладожского городского поселения Алешиной К.Ю. в срок до 27.08.2015 года подготовить проект постановления Главы МО Новоладожское городское поселение «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога».

1. Установить, что прием предложений заинтересованных лиц по

внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога осуществляется Комиссией с момента официального опубликования настоящего постановления по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21, 3 этаж, кабинет архитектора администрации, тел. 8 (81363) 30-265, с 8.30 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье. Предложения направляются по почте, или непосредственно в Комиссию.

1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой

информации и разместить на официальном сайте администрации Новоладожского городского поселения, в сети Интернет [*www.new-ladoga-adm.ru*](http://www.new-ladoga-adm.ru)*.*

1. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального

опубликования в средствах массовой информации.

 **Глава администрации О.С. Баранова**

*Алешина Ксения Юрьевна*

***Приложение №1***
**к постановлению** **администрации**

**Новоладожского городского поселения**
**от 18 августа 2015 года № 507**

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.**

**1. В графическую часть:**

 **Изменение территориальной зоны Ж2 «Малоэтажная застройка (до 3 этажей)» на зону О1 «Зона центральная общественно – деловая», по следующим адресам:**

**1.1.** Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Печатников, 2. Современное состояние территории – в стадии градостроительного развития. Земельный участок свободен от построек, после сноса в 2014 году аварийного многоквартирного жилого дома. Ориентировочная площадь земельного участка – 850,0 кв.м.

 Несоответствующее использование территории – нет.

**1.2.** Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Пролетарский канал, 8. Современное состояние территории – в стадии градостроительного развития. Земельный участок свободен от построек, после сноса в 2015 году аварийного многоквартирного жилого дома. Ориентировочная площадь земельного участка – 1100,0 кв.м.

 Несоответствующее использование территории – нет.

 **Изменение территориальной зоны ИТ2 «Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры» на зону О1 «Зона центральная общественно – деловая»,** **по адресу:**

**1.3.** Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, набережная Ладожской Флотилии, д.20. Фактическое использование территории – реконструкция здания котельной под гостиницу с кафе. Земельный участок площадью 1238,0 кв.м. и расположенное на нем здание котельной принадлежат на праве собственности – Абрамову Игорю Викторовичу.

 Несоответствующее использование территории – да.

**Изменение территориальной зоны Ж2 «Малоэтажная застройка (до 3 этажей)» на зону Ж1 «Индивидуальная застройка»,** **по адресу:**

**1.4.** Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Володарского, 7. Современное состояние территории – в стадии градостроительного развития. Земельный участок свободен от построек, после сноса в 2015 году аварийного многоквартирного жилого дома. Ориентировочная площадь земельного участка – 1700,0 кв.м.

 Несоответствующее использование территории – нет.

 **2.** **В текстовую часть:**

 **2.1.** Дополнить содержание градостроительного регламента зоны О1 «Зона центральная общественно - деловая», а именно: включить в основной вид разрешенного использования регламент градостроительной деятельности: «Под досугово – развлекательный центр».

 **2.2.** Дополнить содержание градостроительного регламента зоны ИТ1 «Зона автомагистрали», а именно: включить в основной вид разрешенного использования регламент градостроительной деятельности: «Под гараж. Основной тип гаража: индивидуальный гараж, гараж – бокс, размер участка: минимальный – 18,0 кв.м., максимальный – 48,0 кв.м.».