



Администрация Новолодожского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» октября 2022 г.

№ 499

Об организации и проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенного на территории Новолодожского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Новолодожского городского поселения от 27.02.2019 года № 112 «О создании комиссии по организации и проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО Новолодожское городское поселение, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Административного регламента, утвержденного постановлением администрации Новолодожского городского поселения от 16.08.2022 № 400 «О внесении изменений в постановление администрации Новолодожского городского поселения от 23.05.2022 г. № 217 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, на торгах», администрация Новолодожского городского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Новолодожского городского поселения провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов:

1.1. Земельный участок, площадью 991 кв.м. с кадастровым номером 47:11:0101049:762, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 5, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Новолодожского городского поселения:

2.1. Подготовить информацию о торгах, разместить в газете «Волховские огни», на официальных сайтах Российской Федерации и администрации Новолодожского городского поселения в сети «Интернет».

2.2. Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом.

4. Постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава администрации

Кочepasова В.О.
30-265



И.Н. Цыганков



«УТВЕРЖДАЮ»
Глава администрации
Новолодожского городского
поселения
И.Н. Цыганков

«07» октября 2022 года

Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 5.

Организатор аукциона - администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Уполномоченный орган – администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, **реквизиты решения о проведении аукциона** – постановление администрации Новолодожского городского поселения № 499 от «07» октября 2022 г.

Начало проведения аукциона – 24.11.2022 г. в 11 часов 00 минут на электронной торговой площадке - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ» в сети Интернет.

Порядок проведения аукциона установлен действующим законодательством. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды, земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена, из категории земель – земли населенных пунктов.

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Лот № 1: Земельный участок, площадью 991 кв.м. с кадастровым номером 47:11:0101049:762, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 5, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Начальный размер годовой арендной платы – 230 000 (двести тридцать тысяч) руб. 00 коп.

Размер задатка – 46 000 (сорок шесть тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 11 500 (одиннадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными уполномоченным органом.

Часть земельного участка, площадью 77 кв.м. расположена в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ ТП №13 Гостиница; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

Технические условия подключения к сетям водопровода и канализации:

- водоснабжение – автономное/централизованное, канализация – сертифицированные локальные сети системы очистки сточных вод.

Технические условия подключения к тепловым сетям:

- теплоснабжение – автономное/централизованное;
- принципиальная возможность подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям – имеется.

В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта капитального строительства к инженерным сетям.

Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям устанавливается в соответствии с Распоряжением комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2021 № 235-р «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2022 год».

Для участия в аукционе претенденты представляют организатору торгов в установленные сроки, следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документ, подтверждающий внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов, заверенных электронной подписью.

Платежные реквизиты Оператора (Электронная площадка Сберегательного банка Российской Федерации) для перечисления задатка:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 5.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую арендную плату.

Оплата по договору аренды производится по безналичному расчету, равными долями ежеквартально, но не позднее 15-го числа. Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Цена договора может быть пересмотрена организатором аукциона в сторону увеличения не чаще одного раза в год по инициативе Арендодателя без согласования с Арендатором при изменении индекса инфляции, установленного уполномоченными органами Российской Федерации, а также при изменении утвержденных в установленном порядке Методик по расчету арендных плат за земельные участки или базовых ставок и (или) коэффициентов.

Заявки на участие в аукционе подаются с **17.10.2022 г.**

Окончание приема заявок: **17.11.2022 г.**

Задаток должен поступить на указанный счет Оператора до дня рассмотрения заявок (до **21.11.2022 г.**).

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона **21.11.2022 г. в 11 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 1 этаж, кабинет землеустроителя.

Договор аренды земельного участка заключается **сроком на 10 (десять) лет** по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

С документацией по аукциону можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д.21, 1 этаж, кабинет землеустроителя.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона письменный запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Если запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе и в течение одного дня с даты направления разъяснения разместить его на официальном сайте торгов.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Участникам аукциона, за исключением его победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

При уклонении участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

Осмотр объекта проводится по предварительному согласованию с ведущим специалистом-землеустроителем, тел. 30-265.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается.

ЗАЯВКА № _____
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

В Администрацию Новолодожского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

Претендент:

_____ (Ф.И.О. или наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

Место регистрации:

Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____

Эл.почта _____

(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____, рег.№ _____,

дата регистрации « _____ » _____ г.

Орган осуществивший регистрацию:

Место выдачи: _____

ИНН _____ КПП _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____, Факс _____, Индекс _____

Представитель претендента:

_____ (Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента:

Претендент: _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, _____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении аукциона.
2. Заявитель несет ответственность за достоверность представленной информации.

Приложения:

Пакет документов, указанных в информационном извещении о проведении аукциона.

Опись представленных документов, подписанная претендентом.

Платежные реквизиты, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Претендент:

« _____ » _____ 2022 год.

(подпись)

Заявка принята организатором торгов: Начальник ОУМИ Кулькова С.А.

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2022 г.

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

город Новая Ладога

« _____ » _____ 2022 года

Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4718002629, зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024702048579 от 16.09.2002 года Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области, свидетельство серия 47 № 000168734 от 16.09.2002 года, действующая на основании Положения об Администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов МО Новолодожского городского поселения от 31.12.2005 года № 22, действующая от имени Муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, устав зарегистрирован Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт - Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009г. № RU475031022009001. Свидетельство о государственной регистрации № 000171 от 17.07.2009г. Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006г., регистрационный номер RU47503102, бланк № 006268, юридический адрес: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д.21, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Кульковой Светланы Анатольевны действующей на основании доверенности № 90 от 30.12.2021, выданной Главой администрации Новолодожского городского поселения Цыганковым И.Н., с одной стороны и

(ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее- «Стороны»),

на основании протокола № _____ от « ____ » _____ 2022 года об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, _____ (Лот № ____), заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - «Участок») площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, _____.

1.2. Категория земель, к которой отнесен Участок – земли населенных пунктов.
Разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.3. Участок передается Арендатору свободным от прав или притязаний третьих лиц, известных Арендодателю.

2. Описание участка

2.1. Обременения, режим использования Участка и иные правовые ограничения:

- использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, содержать участок и прилегающую территорию в соответствии с требованиями органов коммунального хозяйства, санитарного, пожарного и природоохранного надзоров, не нарушать права других землепользователей. Часть земельного участка, площадью 77 кв.м. расположена в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ ТП №13 Гостиница; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

2.2. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

3. Срок действия договора и арендная плата

3.1. В соответствии со ст. 425 ГК РФ стороны пришли к соглашению, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим с «__» _____ 2022 года.

3.1.1. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 (десять) лет.

3.2. Арендная плата исчисляется с «__» _____ 2022 года.

3.3. Величина годовой арендной платы за земельный участок составляет: _____ (_____) руб. __ коп. – цена установлена на основании протокола № _____ от «__» _____ 2022 года об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, _____ (Лот № ____).

3.4. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., перечисленный Арендатором, засчитывается в счет оплаты стоимости годовой арендной платы за земельный участок.

3.5. За вычетом суммы задатка в первый год Арендатор оплачивает, посредством единовременного перечисления в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора, сумму в размере _____ (_____) руб. __ коп. на расчетный счет по реквизитам, указанным в п. 3.7. Договора.

3.6. Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату ежеквартально равными долями до 15 марта, до 15 июня, до 15 сентября, до 15 ноября текущего года.

3.7. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в пункте 3.6. Договора, Арендодатель вправе взыскать задолженность в установленном порядке.

3.8. Арендная плата по Договору вносится Арендатором в УФК по Ленинградской области (Администрация Новолодожского городского поселения, л/с 04453000970)

ИНН 4718002629

КПП 470201001

Казначейский счет № 03100643000000014500

БИК 014106101

Единый казначейский счет № 40102810745370000006

л/с 04453000970

ОКТМО 41609104

Банк: Отделение Ленинградское // УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

КБК 116 1 11 05013 13 0000 120

3.9. Арендная плата за земельный участок, установленная п. 3.3, в случае расторжения договора аренды земельного участка в течение первого года, Арендатору не возвращается.

4. Обязанности и права сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.1.2. Не менее чем за 2 месяца письменно уведомить Арендатора об освобождении Участка и расторжении Договора в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд.

4.1.3. В случае изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд возместить Арендатору возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.2.2. Досрочно расторгнуть договор аренды в связи с принятием решения об изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд, а также в случаях и порядке, предусмотренном пунктом 6.3. настоящего Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2. Договора.

4.3.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых решений в установленном порядке.

4.3.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и прилегающей территории, содержать Участок и находящееся на нем имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

4.3.4. Обеспечить **Арендодателю** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для осмотра Участка и проверки соблюдения условий договора.

4.3.5. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.6. Своевременно и полностью выплачивать **Арендодателю** арендную плату в размере и порядке, определяемом и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.3.7. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанесению) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.3.8. После окончания срока действия Договора или досрочного расторжения Договора передать Участок **Арендодателю** в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 и 2 Договора. Возведенные на земельном участке постройки подлежат сносу за счет **Арендатора**.

4.3.9. В случае изменения адреса, **Арендатор** предварительно уведомляет об этом **Арендодателя**.

4.3.10. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных **Арендатору** по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права аренды Участка или его части в уставной капитал юридических лиц и др.) без письменного уведомления **Арендодателя**.

4.4. Договор аренды подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения **Арендатором** пунктов 3.3, 3.5, 3.6 договора начисляется пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то Договор считается заключенным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, и подлежат регистрации в установленных законом случаях.

6.3. Договор может быть расторгнут, по требованию **Арендодателя** по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях договора:

6.3.1. При не использовании **Арендатором** Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2.

6.3.2. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение договора не освобождает **Арендатора** от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.3. Если **Арендатор** умышленно ухудшает состояние Участка.

6.3.4. При несоблюдении режима и иных правовых ограничений, указанных в пункте 2.1 Договора.

7. Особые условия

7.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Обязательство Арендодателя передать Участок Арендатору, а обязательство Арендатора принять Участок считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

7.3. Обязательство Арендатора оплатить годовой размер арендной платы за земельный участок считается исполненным после полной ее оплаты, указанной в п. 3.3 Договора и поступления средств на расчетный счет, указанный в п. 3.7 настоящего Договора.

8. Прочие условия

8.1. В случае изменение адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.2. Стороны пришли к соглашению о том, что обязанности по письменному уведомлению считаются исполненными при направлении корреспонденции по адресам сторон, указанных в настоящем договоре как место регистрации, заказным письмом с уведомлением о вручении. Стороны обязаны получать корреспонденцию от почтовой связи, курьера или работника ОУМИ администрации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них:

- 1 экз. – у Арендодателя;

- 1 экз. – у Арендатора.

9. Приложение к Договору

9.1. Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка.

10. Юридические адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Администрация Новолadoжского городского поселения

Адрес места нахождения:

187450, Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,

пр. Карла Маркса, д.21

ИНН 4718002629

КПП 470201001

ОКПО 04032926

ОКТМО 41609104

Казначейский счет № 03231643416091044500

БИК 14106101

Единый казначейский счет №

40102810745370000006

Банк: Отделение Ленинградское // УФК по

Ленинградской области г. Санкт - Петербург

Телефон/факс приемной 8(81363) 30-036

Телефон/факс специалиста 8(81363) 30-265

E-mail: new-ladoga@yandex.ru

(ФИО гр-на, паспортные данные;

наименование юридического лица, в лице

законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП,

юридический адрес организации)

Подписи сторон

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом

С.А. Кулькова

М.П.

ПРОЕКТ
АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
к договору аренды земельного участка № ____ от « ____ » _____ 2022 года.

город Новая Ладога

от « ____ » _____ 2022 года

Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4718002629, зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024702048579 от 16.09.2002 года Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области, свидетельство серия 47 № 000168734 от 16.09.2002 года, действующая на основании Положения об Администрации муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение от 31.12.2005 года № 22, действующая от имени Муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, устав зарегистрирован Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт - Петербургу и Ленинградской области 16.07.2009г. № RU475031022009001. Свидетельство о государственной регистрации № 000171 от 17.07.2009г. Свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований выдано Главным управлением Министерства юстиции РФ по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006г., регистрационный номер RU47503102, бланк № 006268, юридический адрес: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д.21, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Кульковой Светланы Анатольевны действующей на основании доверенности № 90 от 30.12.2021, выданной Главой администрации Новолодожского городского поселения Цыганковым И.Н., с одной стороны и

(ФИО гр-на, паспортные данные; наименование юридического лица, в лице законного представителя, ОГРН, ИНН, КПП, юридический адрес организации), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее- «Стороны»),

на основании протокола № ____ от « ____ » _____ 2022 года об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, _____ (Лот № ____), в соответствии с Договором № ____ аренды земельного участка от « ____ » _____ 2022 года, земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, _____, малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Оплата годовой арендной платы по договору аренды земельного участка произведена полностью.

Замечаний по состоянию участка у Арендатора нет.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен на двух одном листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом

_____ С.А. Кулькова

М.П.