



Администрация Новолодожского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2023 г.

№ 461

Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в 2023 году

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 222 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 года № 534 «О краткосрочном плане реализации в 2023, 2024 и 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2024 год, администрация Новолодожского городского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень работ/услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534 согласно приложению.
2. Утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт, указанному в приложении к настоящему постановлению.
3. Утвердить возможность изменения цены договора о проведении капитального ремонта.
4. Утвердить сроки проведения проектных (изыскательских) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2024 год.
5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении, средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новолadoжского городского поселения <https://new-ladoga-adm.ru> в сети Интернет.
7. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

И.о главы администрации



Е.К. Кравцова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Новоладожское городское поселение
Ленинградской области»
№ 461 от 24.07.2023 года

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023, 2024, 2025 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ по капитальному ремонту	стоимость работ по капитальному ремонту, руб.	Строительный контроль	стоимость работ по капитальному ремонту, руб.
1.	Г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д.13	Ремонт крыши	4 003 524,00	Осуществление строительного контроля	209 166,49
		Ремонт фасада	5 770 611,00		
		Пир фасад	739 956,00		
2.	Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д.11	Ремонт крыши	3 336 270,00	Осуществление строительного контроля	176 889,28
		Ремонт фасада	4 929 584,00		
		Пир фасад	476 560,00		
3.	Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д.26	Ремонт электроснабжения	1 125 758,00	Осуществление строительного контроля	79 415,77
		Ремонт водоотведения	712 761,00		
		Ремонт фундамента	1 872 498,19		

		Пир водоотведения	124 320,00		
		Пир фундамент	176 677,20		