



Администрация Новолодожского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2023 г.

№ 46

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья на 1 квартал 2023 года

Руководствуясь Распоряжением Комитета по строительству Администрации Ленинградской области № 79 от 13.03.2020 года «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских поселений», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», проанализировав имеющиеся данные об изменении стоимости жилья на первичном и вторичном рынке на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, администрация Новолодожского городского поселения постановляет:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по МО Новолодожское городское поселение на 1 квартал 2023 года в размере 61225 (Шестьдесят одна тысяча двести двадцать пять) рублей согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новолодожского городского поселения в сети Интернет www.new-ladoga-adm.ru.
3. Контроль исполнения постановления возложить на начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Кулькову С.А.

Глава администрации

Тронькова О.В.
30-398



И.Н.Цыганков

Определение средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилья
на 1 квартал 2023 года

$$1. \text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N},$$

где Ср_квм – среднее значение стоимости 1 кв.метра общей площади жилья на территории поселения;

0,92 - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.

Ст_дог – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории поселения согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории муниципального образования, представленным участниками жилищных программ (мероприятий), действующих на территории Ленинградской области;

Ст_кред – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям риэлтерских организаций и кредитных организаций (банков), представленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории муниципального образования;

Ст_стат – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области;

Ст_строй - стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования;

N - количество показателей, используемых при расчете.

$$\text{Ср_квм} = \frac{60\,810,81 \times 0,92 + 60\,000 \times 0,92 + 68\,225 + 0}{3} = \frac{179\,371}{3} = 59\,790 \text{ (руб.)}$$

$$2. \text{СТ квм} = \text{Ср_квм} \times \text{К_дефл},$$

где СТ квм – стоимость 1 кв.метра общей площади жилья на территории поселения;

К_дефл - индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

$$\text{СТ квм} = 59\,790 \times 1,024 = 61\,225 \text{ (рублей)}$$