

Администрация муниципального образования

Новоладожское городское поселение

Волховского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15 » июля 2015 г. № 412

**О создании комиссии по организации и проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности**  **МО Новоладожское городское поселение и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена**

Руководствуясь статьями 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановляет:

 1. Создать постоянно действующую комиссию по организации и проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО Новоладожское городское поселениеи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена (далее - комиссия).

2. Утвердить состав комиссии (приложение №1).

3. Утвердить положение о комиссии (приложение №2).

 4. Назначить аукционистом начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Новоладожского городского поселения Ильину Ольгу Михайловну.

 5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации О.С. Баранова

Николаева О.В. 8(81363)31-652

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Ильина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Сысоева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.К. Кравцова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Рыжова

Приложение №1

|  |  |
| --- | --- |
|  | к постановлению администрацииНоволадожского городского поселения« » 2015 г № \_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |  |

# СОСТАВ

комиссию по организации и проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО Новоладожское городское поселение и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

Председатель комиссии:

Ильина О.М. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Рогачев С.В. – заместитель главы администрации |  |
| Члены комиссии: |  |
| Кравцова Е.К. – начальник финансово-экономического отделаРыжова Н.В. – начальник общего отделаЦветков И.Е. – депутат Совета депутатов МО Новоладожское городское поселениеАлешина К.Ю. – ведущий специалист-архитектор |  |
| Секретарь:Николаева О.В. – ведущий специалист-землеустроитель |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение №2

|  |  |
| --- | --- |
|  | к постановлению администрацииМО Новоладожского городского поселения« » 2015 г № \_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по организации и проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО Новоладожское городское поселение и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

I. Общие положения

 1.1. Комиссия по организации и проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО Новоладожское городское поселение и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом для подготовки и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории МО Новоладожское городское поселение, а также для подведения итогов торгов и их анализа.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

II. Основные цели и задачи

Комиссия осуществляет проведение торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории МО Новоладожское городское поселение.

2.1. Комиссия:

- осуществляет проверку предоставленных документов на земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- готовит другие необходимые документы для проведения торгов;

- утверждает результаты проведения торгов;

- проводит анализ результатов проведения торгов (аукционов), в том числе финансовых, и принимает решение по улучшению работы комиссии, составлению документации по проведению торгов.

III. Права и обязанности

3.1. Комиссия имеет право:

- предлагать перечень земельных участков, выставляемых на торги;

- определять формы проведения торгов - открытые или закрытые;

- привлекать при необходимости специализированные организации и экспертов для оценки коммерческой ценности земельного участка;

- снимать с рассмотрения земельные участки, которые, по мнению комиссии, не обеспечены необходимой документацией соответствующего качества;

- определять инвестиционные условия проведения торгов (конкурсов, аукционов) в порядке, определенном действующим законодательством.

3.2. Комиссия обязана:

- не разглашать сведения, имеющие служебный или конфиденциальный характер;

- информировать заинтересованные физические и юридические лица о принятых решениях;

- оформлять решения протоколами;

- осуществлять свою работу в соответствии с действующим законодательством.

IV. Порядок работы

4.1. Комиссия осуществляет подбор земельных участков по их месторасположению и целевому назначению для выставления на торги.

4.2. В случае проведения закрытого аукциона Комиссия определяет круг участников, которым будут направлены приглашения на участие в торгах.

4.3. Комиссия несет ответственность за соответствие принятых решений действующему законодательству.

4.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвовало не менее 2/3 членов комиссии.

4.5. Результаты заседания комиссии оформляются протоколом.