

Администрация Новоладожского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2024 г. № 276

|  |  |
| --- | --- |
| Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в 2023-2025 года |  |

|  |
| --- |
|  |

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 222 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановлением Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 года № 534 «О краткосрочном плане реализации в 2023, 2024 и 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», рассмотрев предложения регионального оператора – Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, в связи с отсутствием решения собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества на 2024 год, администрация Новоладожского городского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень работ/услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534 согласно приложению № 1.
2. Утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт, согласно приложению № 1.
3. Утвердить предельно допустимые стоимости проведения капитального ремонта, согласно приложению № 2.
4. Утвердить сроки проведения проектных (изыскательских) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении к настоящему постановлению, согласно предложению регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - 2024 год.
5. Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, указанных в приложении - средства собственников помещений, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт на счёте регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новоладожского городского поселения <https://new-ladoga-adm.ru> в сети Интернет.
7. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

 Глава администрации И.Н. Цыганков

Алексеева С.А.

8 (81363) 31-900

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

**Новоладожское городское поселение**

Ленинградской области»

№ 276 от 15.04.2024 года

**Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023, 2024, 2025 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области на 2014-2043годы, в отношении которых принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Вид работ по капитальному ремонту | стоимость работ по капитальному ремонту, руб. | Строительный контроль | стоимость работ по капитальному ремонту, руб. |
| 1.  | **Г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 31** | Ремонт фундамента | 39 725 498,40 | Осуществление строительного контроля | 850 125,67 |

Согласовано:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Рыжова Н.В./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Егорова Е.А./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ненюкова Л.А/