



Администрация Новолодожского городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» марта 2021 г.

№ 136

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для отбора дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы на территории МО Новолодожское городское поселение»

В целях повышения уровня благоустройства МО Новолодожское городское поселение, создания комфортной городской среды, для реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018–2024 годы на территории МО Новолодожское городское поселение», утвержденной постановлением администрации Новолодожского городского поселения от 27.12.2017 № 947, администрация Новолодожского городского поселения **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отбор дворовых территорий, планируемых к благоустройству для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018–2024 годы на территории МО Новолодожское городское поселение» осуществляется по результатам заявочной кампании в соответствии с порядками, утвержденными настоящим постановлением.

2. Утвердить Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018–2024 годы на территории МО Новолодожское городское поселение» согласно приложению.

3. Утвердить сроки предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018–2024 годы на территории МО Новолодожское городское поселение» согласно приложению.

4. Уполномочить советника главы администрации по ЖКХ на прием заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение

работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальном образовании Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новолодожского городского поселения в сети Интернет www.New-ladoga-adm.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новолодожского городского поселения Е.А. Егорову.

Глава администрации



И.Н. Цыганков

Алексеева С.А.
(81363)31900

Приложение
к постановлению администрации
Новоладожского городского поселения
от 22 марта 2021 № 136

Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений
заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную
программу «Формирование комфортной городской среды на 2018–2024 годы
на территории МО Новоладожское городское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018–2024 годы на территории МО Новоладожское городское поселение» (далее – Порядок) разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018–2024 годы на территории МО Новоладожское городское поселение» (далее – Программа) и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – перечень дворовых территорий).

1.2. Организатором отбора является администрация Новоладожского городского поселения (далее – организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте администрации, а также в средствах массовой информации за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

- а) сроки проведения отбора заявок;
 - б) ответственные лица за проведение отбора заявок;
 - в) время и место приема заявок на участие в отборе;
- 2) организация приема заявок;
- 3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;
- 4) организация работы Комиссии, сформированной в соответствии с Положением;

5) опубликование результатов отбора на официальном сайте администрации, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет», а также в средствах массовой информации.

2. Условия и порядок предоставления предложений.

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) провести обследование дворовой территории многоквартирного дома;

2) составить акт обследования дворовой территории по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Порядку;

3) разработать схему расположения объектов благоустройства дворовой территории с учетом охранных зон коммуникаций, проходящих по дворовой территории;

4) принять решение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме согласно приложения 3 к настоящему Порядку), содержащее следующую информацию:

- об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по благоустройству в рамках Программы;

- об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории;

- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированном исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченном на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

- об условии передачи в пользование в целях размещения оборудования, иных материальных объектов, устанавливаемых на дворовой территории в ходе реализации мероприятий по ее благоустройству, объектов общего имущества собственников многоквартирного дома в соответствии с частью 2 и частью 4 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации в границах утвержденного дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также о наделении управляющей организации (или товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) полномочиями по подписанию соответствующих документов на использование объектов общего имущества собственников многоквартирного дома от их имени в указанных целях;

- об условии включения в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках Программы.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Вышеуказанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.

Если предлагаемая для благоустройства территория ограничена несколькими многоквартирными домами, то уполномоченным лицом формируется и подается одна заявка от всех прилегающих домов. При этом условия участия должны быть выполнены каждым МКД с приложением документов, определенных настоящим Порядком.

2.2. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Новолодожского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.New-ladoga-adm.ru).

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме согласно приложению I к настоящему Порядку в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о её получении с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 10 календарных дней с момента опубликования сообщения о проведении отбора на сайте администрации Новолодожского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.New-ladoga-adm.ru).

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 календарных дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть пронумерованы. Заявка должна быть подписана участником отбора.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями по вопросам, указанным в подпункте 4 пункта 2.1 настоящего Порядка;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора – физического лица и согласие на обработку персональных данных;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора – юридического лица;

5) схема размещения объектов благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

новые тротуары, пешеходные дорожки;

новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, площадок для установки контейнеров-мусоросборников);

площадки для выгула животных;

велопарковки;

размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых);

б) пояснительная записка о планируемых мероприятиях и видах работ по благоустройству дворовой территории.

7) согласование схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории архитектором и землеустроителем администрации Новолодожского городского поселения.

К заявке может быть приложена проектная документация.

2.5. Благоустройству в рамках реализации Программы не подлежат дворовые территории многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию позднее 2006 года.

2.6. Благоустройству в рамках реализации Программы не подлежат дворовые территории многоквартирных домов, признанных в установленном

Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

2.7. Заявки на благоустройство дворовых территорий МКД, рассмотренные в текущем году и включенные в Программу, но не благоустроенные, принимаются к повторному рассмотрению при наличии протокола собрания собственников с положительными решениями, указанными в подпункте четвертом пункта 2.1 настоящего Порядка. Для повторного рассмотрения требуется подать заявку на актуальную дату.

2.8. Участник отбора формирует заявку, указанную в п. 2.3 настоящего Порядка, и пакет документов, указанный в п. 2.4 настоящего Порядка, направляет их в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД по адресу: 187450, Ленинградская область, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, кабинет советника главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, понедельник – пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

2.9. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются и возвращаются участнику отбора.

3. Порядок рассмотрения оценки предложений.

3.1. Отбор предоставленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД проводит Общественная комиссия, наделенная полномочиями по проведению отбора территорий для формирования адресного перечня территорий, подлежащих благоустройству в текущем году по бальной системе, указанной в приложении 4 к настоящему порядку, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании Новолadoжское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

3.2. Общественная комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров.

Заявки, вошедшие в адресный перечень дворовых территорий МКД,

подлежащих благоустройству в текущем году, работы по которым не выполнены, имеют приоритет, который отражается в балльной системе оценки путем присвоения такой заявке дополнительных баллов.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий МКД из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Общественная комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, и в случае необходимости осуществляет визуальный осмотр при выезде на дворовую территорию.

3.4. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации Новолодожского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.New-ladoga-adm.ru).

3.5. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений.

3.6. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Общественная комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если данная заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

3.8. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий из бюджетов всех уровней, останется частично не распределенным среди участников отбора, Общественная комиссия вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома, указанного в подпункте 4 пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.9. В случае если предложений по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедшим одобрение общественной комиссии, поступит на сумму большую, нежели предусмотрено программой, формируется резервный перечень таких предложений для их первоочередного включения в муниципальную адресную программу благоустройства на 2018–2024 годы либо для финансирования в последующие годы, в случае предоставления дополнительных средств из

областного бюджета, в том числе при возможном перераспределении.

4. Заключительные положения.

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовой территории МКД уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания.

Приложение 1

к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы на территории МО Новолодожское городское поселение»

**ФОРМА заявки (предложения)
на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня на проведение работ по
благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании
Новолодожское городское поселение Волховского муниципального
района Ленинградской области**

Дата: _____

Куда: Советнику главы администрации по ЖКХ

Наименование участника отбора:

Местонахождение участника отбора (юридический или почтовый адрес)

Номер контактного телефона, ФИО уполномоченного лица:

Изучив Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении на 20__ год дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы на территории МО Новолодожское городское поселение» жители многоквартирного (многоквартирных) домов, находящихся по адресу

(адрес территории МКД)

в лице _____

(Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляют желание участвовать в отборе дворовых территорий МКД для включения на 20__ год в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 годы на территории МО Новолодожское городское поселение».

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л.

(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)