

## **Заключение**

*заседания комиссии по результатам публичных слушаний граждан по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.*

**Дата проведения:** 13.08.2018 г.

**Время проведения:** 15.00

**Место проведения:** г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21, зал заседаний (2 этаж)

### **Присутствовали:**

#### **Председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:**

*Кузьмин А.Н.* – председатель совета депутатов МО Новолодожское городское поселение.

#### **Секретарь комиссии:**

*Егорова Е.А.* – член совета депутатов МО Новолодожское городское поселение.

#### **Члены комиссии:**

*Кравцова Е.К.* – начальник ФЭО администрации Новолодожского городского поселения

*Рыжова Н.В.* – начальник общего отдела администрации Новолодожского городского поселения

*Игнатишко А.С.* – ведущий специалист – архитектор администрации Новолодожского городского поселения

#### **Приглашенные лица (подрядчик):**

*ИП Семенов Виктор Сергеевич* – разработчик внесений изменений в Генеральный план МО Новолодожское городское поселение.

#### **Предмет заседания комиссии:**

Рассмотрение замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных слушаний проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района, Ленинградской области.

#### **Слушали председателя комиссии Кузьмина А.Н.**

Публичные слушания были проведены:

Город Новая Ладога: кабинет Зал заседаний в здании администрации Новолодожского городского поселения, расположенной по адресу: город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21 (2 этаж) 19.07.2018 в 16:00.

Деревня Дубно: 20.07.2018 в 11:00.

Деревня Сумское: 20.07.2018 в 13:00.

Деревня Лигово: 20.07.2018 в 15:00.

Деревня Кивгода: 20.07.2018 в 17:00.

По результатам проведения публичных слушаний составлены протоколы №1 от 19.07.2018 и №2 от 20.07.2018 и заключения №1 от 19.07.2018 и №2 от 20.07.2018.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 и статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190–ФЗ, с положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в МО Новолодожское городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов

МО Новолодожское городское поселение от 29.05.2009 г. № 24, Уставом МО Новолодожское городское поселение, Постановлением администрации Новолодожского городского поселения от 19.02.2018г. №57 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» .

Публичные слушания назначены постановлением главы МО Новолодожское городское поселение от 08.06.2018 года № 08 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

*Постановление главы МО Новолодожское городское поселение от 08.06.2018 года № 08 опубликовано в газете «Провинция. Северо – Запад» от 16 июня 2018 г. №38 и размещено на официальном сайте администрации Новолодожского городского поселения в сети «Интернет» [www.new-ladoga-adm.ru](http://www.new-ladoga-adm.ru), в разделе Градостроительная деятельность.*

*Информирование жителей деревень МО Новолодожское городское поселение о теме публичных слушаний, о времени и месте проведения осуществлялось через старшего по деревням.*

*Проект внесения изменений в Генеральный план со всеми приложениями и материалами по обоснованию размещен на официальном сайте администрации Новолодожского городского поселения в сети «Интернет» [www.new-ladoga-adm.ru](http://www.new-ladoga-adm.ru), в разделе Градостроительная деятельность.*

*В период проведения публичных слушаний в комиссию поступили следующие заявления:*

№ п/п	Фамилия Имя Отчество (Наименование)	Предложения и замечания	Решение комиссии (принято/непринято)
1.	ООО «Имасервис»	Изменить территориальные зоны Р2 и С3 по улице Шкиперская на зону Р3 – зона отдыха, занятий физической культурой и спортом.	Принято
2.	Лодочный Гаражный кооператив «Волхов»	Изменить территориальную зону Р2 - зона природного ландшафта расположенную по ул. Набережная Ладожской Флотилии от д. 1 до д. 17 на зону ИТЗ – зона водных коммуникаций.	Непринято В соответствии с водным кодексом полоса земли вдоль береговой линии водного объекта (береговая полоса) предназначена для общего пользования. В ген.плане зона Р2 – зона природного ландшафта
3.	Алексеева Светлана Анатольевна	1.1. Изменить зону С3 – санитарно-защитную расположенную у д. 20,21,22 микрорайон «Южный» в Ж2 – зона	1.1. Непринято Уменьшение

		<p>малоэтажной застройки.</p> <p>1.2. Изменить зону Т – транспортной инфраструктуры расположенную через дорогу напротив домов 12,14,16 микрорайон «Южный» в Ж2 – зона малоэтажной застройки.</p> <p>1.3. Участок напротив домов 2,4,8 микрорайон «Южный» зона Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки сформирован единым земельным участком, сформировать участки под вспомогательные постройки.</p> <p>1.4. Ул. Садовая продлить от д. 22 по ул. Садовая до ул. Промышленная.</p> <p>1.5. Въезд в микрорайон «Южный» организован через ул. Промышленную, оставить въезд в микрорайон с ул. Суворова.</p> <p>1.6. Внутридворовые проезды к жилым домам обозначить в соответствии с Ген.планом 1995г.</p> <p>1.7. Проезд в зону П1 расположенную по адресу «м-он «Южный» д.23 организовать со стороны ул. Промышленная.</p> <p>1.8. Зона Т – транспортной инфраструктуры под зданием микрорайон «Южный» д.5 перевести в зону РЗ – зона отдыха, занятия физической культурой и спортом.</p> <p>1.9. Обозначить границу санитарно-защитной зоны между зоной Ж2 и зоной П1 – производственных объектов по адресу: м-он «Южный» д. 23</p> <p>1.10. Проектируемую пожарную часть перенести с пер. Озерный на ул. Промышленная.</p>	<p>санитарно-защитной зоны неблагоприятно скажется на жилом районе.</p> <p>1.2. Непринято Является буферной зоной между жилым районом и промышленной территорией, единственное место в этой части города для размещения гаражей.</p> <p>1.3. не является вопросом ген.плана</p> <p>1.4. Принято</p> <p>1.5. Принято</p> <p>1.6. не является вопросом ген.плана</p> <p>1.7. Принято</p> <p>1.8. Непринято На территории расположен объект, согласно выписки из ЕГРН – здание сантехнического участка</p> <p>1.9. Принято</p> <p>1.10. Непринято Нецелесообразно, в случае с неполадками наплавного моста, часть города будет недоступна для пожарных.</p>
--	--	--	--

		<p>2.1 Провести топосъемку.</p> <p>2.2. Глава 1 п. 1.3. Прогнозируемую численность постоянного населения увеличить до 15 400 чел.</p> <p>2.3. Глава 2 п. 1.5. установить зону с особыми условиями использования территории от особоохраняемой природной территории «Южное Приладожье».</p> <p>2.4. Глава 2 п. 2.1 указать адреса подлежащих реконструкции объектов электроснабжения. Увеличить количество новых электросетей.</p> <p>2.5. Глава 2 п. 2.2 указать адреса подлежащих реконструкции объектов теплоснабжения. Указать направление развития сетей теплоснабжения. Указать адреса строительства насосной станции и районы обеспечения. Указать адреса строительства блок модульной котельной и районы обеспечения.</p> <p>2.6. Глава 2 п. 2.3 конкретизировать использование населением газопровода. Указать сети, направленные на перспективное развитие. Включить проектирование ШРП и ПРГ для снижения давления газа.</p> <p>2.7. Глава 2 п. 2.4 учесть строительство водопроводных сетей для обеспечения уже имеющейся жилой застройки.</p> <p>2.8. Глава 2 п. 2.8. учесть строительство развлекательного комплекса с библиотекой, кинозалом, досуговым центром, кафе и т.п.</p>	<p>2.1 не принято В рамках финансирования из средств местного бюджета – это невозможно</p> <p>2.2. Не принято Нет оснований в соответствии с текущим отсутствием роста населения.</p> <p>2.3 не является вопросом ген.плана</p> <p>2.4. принято</p> <p>2.5. Принято</p> <p>2.6. Принято</p> <p>2.7. Принято</p> <p>2.8. Не принято В ген.плане учитываются объекты местного значения. Развлекательный комплекса объект предпринимательской деятельности</p>
4.	Коллектив жителей микрорайона «Южный»	<p>1.1. Изменить зону СЗ – санитарно-защитную расположенную у д. 20,21,22 микрорайон «Южный» в Ж2 – зона малоэтажной застройки.</p>	<p>1.1. Не принято Уменьшение санитарно-защитной</p>

		<p>1.2. Изменить зону Т – транспортной инфраструктуры расположенную через дорогу напротив домов 12,14,16 микрорайон «Южный» в Ж2 – зона малоэтажной застройки.</p> <p>1.3. Напротив домов 12,14,16 микрорайон «Южный» санитарно-защитную зону по границам Ж2 – зона малоэтажной застройки (переведенной из зоны Т).</p> <p>1.4. Участок напротив домов 2,4,8 микрорайон «Южный» зона Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки сформирован единым земельным участком, сформировать участки под вспомогательные постройки.</p> <p>1.5. Ул. Садовая продлить от д. 22 по ул. Садовая до ул. Промышленная.</p> <p>1.6. Внутридворовые проезды к жилым домам обозначить в соответствии с Ген.планом 1995г.</p> <p>1.7. Зону П1 – промышленных предприятий оставить только для сформированных земельных участков, остальную зону перевести в СЗ – санитарно-защитную зону.</p> <p>1.8. Зону вдоль сформированных земельных участков П1 за домами 16,20,21,22 м-он «Южный» оградить санитарно-защитной зоной СЗ.</p> <p>1.9. Проезд в зону П1 расположенную по адресу «м-он «Южный» д.23 организовать со стороны ул. Промышленная.</p> <p>1.10. Зона Т – транспортной инфраструктуры под зданием микрорайон «Южный» д.5 перевести в зону РЗ – зона отдыха, занятия физической культурой и спортом.</p> <p>1.11. Обозначить границу санитарно-защитной зоны между зоной Ж2 и зоной П1 – производственных</p>	<p>зоны неблагоприятно скажется на жилом районе.</p> <p>1.2. Непринято Является буферной зоной между жилым районом и промышленной территорией.</p> <p>1.3. принято</p> <p>1.4. не является вопросом ген.плана</p> <p>1.5. Принято</p> <p>1.6. не является вопросом ген.плана</p> <p>1.7. Принято</p> <p>1.8. Принято</p> <p>1.9. Принято</p> <p>1.10. Непринято На территории расположен объект, согласно выписки из ЕГРН – здание сантехнического участка</p> <p>1.11. Принято</p>
--	--	---	---

		<p>объектов по адресу: м-он «Южный» д. 23.</p> <p>1.12. Пр. Карла Маркса взамен гостиничного комплекса разместить.</p> <p>1.13. По ул. Набережная Ладужской Флотилии до ул. Пролетарский канал Городской пляж заменить на благоустроенную набережную.</p> <p>1.14. Оборудованную по ул. Набережная Ладужской Флотилии до ул. Пролетарский канал набережную использовать как место просмотра мероприятий на воде.</p> <p>1.15. Не закладывать строительство пешеходного моста с берега на котором расположен город на остров.</p> <p>2.1. Глава 1 п. 1.3. Прогнозируемую численность постоянного населения увеличить до 15 000 чел.</p> <p>2.2. Глава 2 п. 1.5. установить зону с особыми условиями использования территории от особоохраняемой природной территории «Южное Приладожье».</p> <p>2.4. Глава 2 п. 2.1 указать адреса подлежащих реконструкции объектов электроснабжения. Увеличить количество новых электросетей.</p> <p>2.5. Глава 2 п. 2.2 указать адреса подлежащих реконструкции объектов теплоснабжения. Указать направление развития сетей теплоснабжения. Учесть обеспечение сетями уже существующую застройку. Указать адреса строительства насосной станции и районы обеспечения. Указать адреса строительства блок модульной котельной и районы обеспечения, обозначить на картах.</p> <p>2.6. Глава 2 п. 2.3 конкретизировать использование населением газопровода. Указать сети направленные на перспективное развитие. Включить проектирование ШРП и ПРГ для снижения давления газа.</p> <p>2.7. Глава 2 п. 2.4 учесть строительство водопроводных сетей для обеспечения уже имеющейся жилой застройки.</p>	<p>1.12 не утверждается в ген. плане</p> <p>1.13 не утверждается в ген.плане</p> <p>1.14 не утверждается в ген. Плане</p> <p>1.15 не утверждается в ген. плане</p> <p>2.1 не принято Нет оснований в соответствии с текущим отсутствием роста населения.</p> <p>2.2. не является вопросом ген.плана</p> <p>2.4. принято</p> <p>2.5. Принято</p> <p>2.6. Принято</p> <p>2.7. Принято</p>
--	--	---	---

		2.8. Глава 2 п. 2.8. учесть строительство развлекательного комплекса с библиотекой, кинозалом, досуговым центром, кафе и т.п.	2.8. Непринято В ген.плане учитываются объекты местного значения. Развлекательный комплекса объект предпринимательской деятельности
5.	Васькин Павел Евгеньевич	Изменить границу д. Лигово, в связи с фактическим наличием зарегистрированных построек.	Принято
6.	Администрация Новолодожского городского поселения	Изменить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки», на зону Р2 «Зона природного ландшафта» по адресу: город Новая Ладога, улица Калинина. Зона Ж1 указана ошибочно.	Принято
7.	Администрация Новолодожского городского поселения	Изменить территориальную зону Р2 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», на зону Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки» по адресу: город Новая Ладога, улица Шкиперская. Зона Р2 указана ошибочно.	Принято
8.	Администрация Новолодожского городского поселения	Изменить территориальную зону Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры» по адресу: город Новая Ладога, улица Садовая, напротив д.23. Зона Р2 указана ошибочно.	Принято

### **Результат заседания комиссии.**

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района, Ленинградской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно правовым актам администрации Новолодожского городского поселения.

2. Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района, Ленинградской области состоявшимися.

3. Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района, Ленинградской области одобрить и рекомендовать для дальнейшего утверждения, обеспечив внесение изменений в указанный проект с учетом замечаний и предложений высказанных в ходе публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации МО Новолодожское городское поселение в сети «Интернет» [www.new-ladoga-adm.ru](http://www.new-ladoga-adm.ru).

*5. Предоставить заключение о результатах и протоколы публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района, Ленинградской области для принятия окончательного решения, главе администрации Новолодожского городского поселения Барановой О.С.*

**Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний**