

Протокол № 02

проведения публичных слушаний граждан по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

Дата проведения: 19.07.2018г.

Время проведения: 16 ч. 00 мин.

Место проведения: город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21 (здание администрации Новолодожского городского поселения, 2-й этаж, Зал заседаний)

Присутствовали:

Председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в МО Новолодожское городское поселение: Кузьмин А.Н. – глава МО Новолодожское поселение;

Заместитель председателя комиссии: Гомонов А.А. – депутат Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение;

Секретарь комиссии: Егорова Е.А. – депутат Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение

Члены комиссии:

Кулькова С.А. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Новолодожского городского поселения

Рыжова Н.В. – начальник общего отдела администрации Новолодожского городского поселения по правовым вопросам

Игнатишко А.С. – ведущий специалист – архитектор администрации Новолодожского городского поселения

Приглашенные лица (подрядчик):

ИП Семенов Виктор Сергеевич – разработчик внесенных изменений в Генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области – населенного пункта город Новая Ладога.

Граждане: 24 человека в соответствии с регистрационным листом участников публичных слушаний (неотъемлемое приложение к протоколу).

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района, Ленинградской области.

Основания проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 и статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, с положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в МО Новолодожское городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО Новолодожское городское

поселение от 29.05.2009 г. № 24, Уставом МО Новолодожское городское поселение, Постановлением администрации Новолодожского городского поселения от 19.02.2018г. №57 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» .

Публичные слушания назначены постановлением главы МО Новолодожское городское поселение от 08.06.2018 года № 08 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

Способ информирования общественности:

Постановление главы МО Новолодожское городское поселение от 08.06.2018 года № 08 опубликовано в газете «Провинция. Северо – Запад» от 16 июня 2018 г. №38 и размещено на официальном сайте администрации Новолодожского городского поселения в сети «Интернет» www.new-ladoga-adm.ru, в разделе Градостроительная деятельность.

Информирование жителей г. Новая Ладога о теме публичных слушаний, о времени и месте проведения также осуществлялось через объявления на досках объявлений по городу.

Проект внесения изменений в Генеральный план со всеми приложениями и материалами по обоснованию размещен на официальном сайте администрации Новолодожского городского поселения в сети «Интернет» www.new-ladoga-adm.ru, в разделе Градостроительная деятельность.

ВЫСТУПИЛИ:

Председательствующий Кузьмин А.Н. – ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний. Сообщил о том, что с момента опубликования проекта внесения изменений в Генеральный план МО Новолодожское городское поселение Волховского района Ленинградской области поступило 5 (пять) письменных заявлений от граждан и юридических лиц, в том числе от администрации Новолодожского городского поселения.

Докладчик Игнатишко А.С. – ознакомила присутствующих с текстами поступивших заявлений. Лист учета письменных замечаний и предложений, поступивших от граждан и юридических лиц с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний и информационных материалов, является неотъемлемым приложением к протоколу, а также сообщила, что от администрации Новолодожского городского поселения поступили предложения и замечания по изменению территориальных зон, указанных ошибочно. Лист предложений и замечаний, поступивших от администрации, является неотъемлемым приложением к протоколу.

Все поступившие предложения и замечания будут учтены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний в МО Новолодожское городское поселение при подготовке заключения по

результатам публичных слушаний.

Слово для презентации проекта предоставлено его разработчику индивидуальному предпринимателю Семенову Виктору Сергеевичу, что разработка проекта по внесению изменений в Генеральный план была начата по инициативе администрации Новолодожского городского поселения в соответствии с Договором на выполнение работ.

Данное решение принято администрацией в целях создания условий для устойчивого развития территории МО Новолодожское городское поселение, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 23-25 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 N 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области".

Генеральный план включает в себя:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах генерального плана отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Выступления участников публичных слушаний:

Вопрос от жителя Иванова А.М.: Кто именно занимался разработкой этого плана? Какая организация?

Разработчик генплана Семенов В.С.: Индивидуальный предприниматель Семенов В.С. на основании контракта, заключенного администрацией МО НГП.

Иванов А.М.: Первое: подготовка к разработке Проекта генерального плана МО НГП производилась на основании Постановления администрации от 19.02.2018 г. № 57 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение». Где опубликовано это постановление и что в нем написано? На сайте администрации его нет. Второе: считаю, что в Постановлении должны быть обозначены должностные лица и организации, которые отвечают за подготовку обоснования на разработку Проекта генерального плана МО НГП и выбор организации, которая будет осуществлять данную работу. Считаю, что наши слушания нужно начинать с информации об организационных вопросах, а именно: кто в администрации готовил материалы, и на основании чего именно данный индивидуальный предприниматель разрабатывал Проект генерального плана?

Докладчик Игнатишко А.С.: Постановление № 57 от 19.02.18 г. «О подготовке внесения изменений в Генеральный план МО Новолодожское городское поселение». В постановлении сказано - приступить к разработке проекта внесения изменений в Генеральный план. Этот человек занимается разработкой проекта о внесении изменений в Генплан на основании муниципального контракта. Он не может быть внесен в это постановление, т. к. для того, чтобы объявить контракт, сначала должно быть выпущено постановление. Постановление опубликовано в газете. На сайте, я

уверена, оно тоже есть, т. к. я его публиковала в разделе Градостроительная деятельность внесение изменений в Генеральный план.

Иванов А.М.: Кому конкретно приступит к разработке проекта?

Докладчик Игнатишко А.С.: Администрация выпускает постановление о том, что необходимо внести изменения в Генеральный план. На основании этого постановления проводится конкурс (аукцион), на основании конкурса кто-либо выигрывает. Выиграла данная организация. И сейчас проходят публичные слушания, на которых будут рассмотрены предложения, которые к нам поступили.

Житель Алексеева С.А.: Обсуждается очень важный для города документ. Поэтому мы хотим во всем разобраться. Прошел конкурс, выбрана организация, которая должна на основании чего-то заниматься разработкой. На основании постановления, изданного администрацией МО НПП, никто конкретно не отвечает за информацию, на основании которой разрабатывается Проект генерального плана поселения. Т.е. абсолютно непонятно кто, как, какую, на основании чего, предоставляет информацию разработчику. Изначально предоставляемая информация является основанием для Проекта генерального плана развития МО НПП. По этому генеральному плану город будет развиваться вплоть до 2036 года.

Докладчик Игнатишко А.С.: Материалы также были опубликованы в разделе Градостроительная деятельность, предыдущий Генплан, схемы развития инженерных сетей. Т.е. учитывался огромный пакет документов, на основании которого и делался Генеральный план.

Иванов А.М.: Значит, была сформирована комиссия в администрации, которая занималась подготовкой?

Докладчик Игнатишко А.С.: Нет. Вы не правы.

Иванов А.М.: Исходя из диалога, можно сделать вывод, что за предоставление достоверной информации разработчику, никто в администрации ответственности не несет. Непонятно кто, какие, на каком основании, и когда передавал необходимые для разработки сведения, неясно кто готовил статистику. Нет четкого списка предоставленных для работы документов. Нет ответа и на вопрос о том, кто из сотрудников администрации МО НПП контролировал работу проектировщика.

Тогда следующий вопрос: в 2016 году глава администрации Новоладожское городское поселение Баранова О.С. утверждала, что для разработки Генерального плана МО НПП необходимо 15 млн. рублей. На собрании жителей города Новая Ладога, проведенном 4 июля 2018 года, она же заявила, что для этой работы необходимо 11 млн. рублей. В бюджете на 2018 год денежные средства на разработку Проекта генерального плана не предусматривались. Откуда и сколько денежных средств взято на работу этого Проекта генерального плана МО НПП?

Докладчик Игнатишко А.С.: Я не занимаюсь муниципальными контрактами.

Иванов А.М.: Люди, жители города, налогоплательщики должны знать, откуда взялись деньги?

Разработчик Семенов В.С.: муниципальный конкурс проводится открыто. Выигрывает тот, кто меньше всех поставит цену. Мы выиграли за 700 тыс. рублей. Аванс за проведенные работы не выплачивался. Оплата будет производиться по факту окончания работ.

Иванов А.М.: Нет, вы не поняли, вопрос у меня к администрации. Откуда они взяли эти

деньги? Производилось ли депутатами передвижение денежных средств, и с какой статьи были сняты деньги?

Докладчик Рыжова Н.В.: Сегодня мы собрались на публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план города. Поэтому, если Вас интересует вопрос финансирования, я предлагаю Вам написать заявление и поинтересоваться, из какой статьи бюджета деньги пошли на выполнение работ.

Иванов А.М.: Деньги здесь тоже являются основополагающими. Потому что, сколько заплатили, на столько и наработано. Поэтому качество Плана зависит напрямую и пропорционально от денежных вложений.

Разработчик Семенов В.С.: Предыдущий план был принят в далеком 94-м году, он устарел с точки зрения современного законодательства. Вы одно из немногих поселений, которые еще не имеют Генерального плана. Поэтому разработка Генплана-это острейшая необходимость для Вашего городского поселения.

Исходные данные предоставляет администрация. Это топографическая основа, кадастровое деление территории, муниципальные программы, статистические данные. Мною запрашивались исходные данные не только на местном уровне, но и на уровне Волховского муниципального района, также запрашивались исходные данные в комитетах Ленинградской области, которые в дальнейшем проверяют Генплан. Поэтому данные предварительно уже были проверены соответствующими комитетами Правительства Ленинградской области. Были получены и еще поступают замечания и будут внесены исправления, в т.ч. и по предложениям, поступившим на этих публичных слушаниях.

Генплан состоит из графической части и текстовых данных (в т.ч. карты и текстовые материалы). Генплан состоит из положения о территориальном планировании (это небольшой документ, он здесь даже распечатан в нескольких экземплярах) и графической части. Хочу обратить внимание, что та часть, которая утверждается губернатором Ленинградской области не входит в материалы по обоснованию Генерального плана. Не все графические материалы утверждаются (идут как приложение к постановлению губернатора).

Что утверждают Генеральным планом? Только объекты местного значения, функциональные зоны и границы населенных пунктов. Такие объекты как пожарное депо, утверждаются на региональном уровне. На карте показаны функциональные зоны, объекты местного значения, границы населенного пункта, границы земельных участков, участки водных объектов, использовалась имеющаяся устаревшая топографическая основа, новая не разрабатывалась по финансовым причинам, поэтому в дополнение использовались космические снимки (открытые источники данных.) При разработке плана учитывались охранные зоны и защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, водоохранные зоны, прибрежные полосы, береговые полосы. Также на карте отображаются объекты культурного наследия и защитные зоны от них (от 100 до 200 м), которые накладывают определенные ограничения на использование соседних земельных участков. Несколько лет назад разрабатывался проект зоны охраны объектов культурного наследия Новой Ладogi, но не был утвержден. Основную информацию мы черпаем из Положения о территориальном планировании. Самый главный утверждающий орган – это комитет по архитектуре Ленинградской области.

Вопрос от жителей: *Нас интересует защитная зона предприятий.*

Разработчик Семенов В.С.: *Генеральный план по Градостроительному кодексу не может эти зоны ни утвердить, ни отменить. Эта часть относится к существующему положению. Если защитная зона предприятия наложилась на жилую зону, ее может уменьшать предприятие, разработав проект санитарно-защитной зоны своего предприятия. Я не могу в одиночку влиять на эти изменения. Повторяю, мы с вами можем утверждать генпланом только три составляющих – объекты местного значения, границы поселения и функциональные зоны. Все остальное утверждается на других уровнях. Все прописано в Градостроительном кодексе. Но собственник предприятия должен стремиться к тому, чтобы обрезать защитную зону предприятия по границе с жилой зоной. Вы можете собраться и подать жалобу на предприятие, что его санитарно-защитная зона распространяется на вашу зону и потребовать компенсацию. Вообще, это суд может решить, но Генплан-это не та работа, где зона утверждается или сокращается. Мы можем прописать пожелание, чтобы сократить эту зону.*

Житель Матвеев В.Н.: *Есть все-таки отличия Генерального плана с ПЗЗ. Они небольшие, но я их вижу. На основании чего все-таки разрабатывали? Вот, в частности, особые зоны, со скотомогильником зона уменьшена.*

Разработчик Семенов В.С.: *Вопрос требует доработки предложениями, которые будут либо учтены, либо нет.*

На карте можно увидеть объекты местного значения, инженерной инфраструктуры, объекты газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи, теплоснабжения, транспортной инфраструктуры - улицы, пристань, мосты. Границы населенного пункта закоординированы и в данный момент поставлены на кадастровый учет. По деревьям эта работа еще ведется.

Положение о территориальном планировании-это основной документ при разработке Генерального плана. Карты и этот документ синхронизированы и работают вместе. Состоит из двух частей: первая часть – сведения о видах, назначениях и наименованиях планирования размещения объектов местного значения, информация по объектам регионального значения берется из справочников. Перечислю некоторые объекты регионального значения: объекты туризма, реконструкция подстанции 110 киловольт, строительство пожарного депо (что не исключает функционирование старого); объекты местного значения: объекты электроснабжения (ЛЭП 10 киловольт), газоснабжения, водоотведения, транспортной инфраструктуры, обслуживания. Было предложение конкретизировать местонахождение конкретных объектов. Я согласен, что это необходимое дополнение.

К планированию размещения объектов местного значения мы относим строительство и реконструкцию сетей, модульные котельные, газопровод, строительство и реконструкцию очистных сооружений, водопроводных сетей, реконструкцию канализационных сооружений, насосной станции, строительство сетей водоотведения. Объекты транспортной инфраструктуры – это уличная сеть, строительство или реконструкция участков, обязательное асфальтирование улиц местного значения, строительство пешеходных мостов через каналы. Есть предложение об устройстве пешеходного моста на остров им. Ленина, где располагалась спичечная фабрика. Это мероприятие не из дешевых, но мы должны о нем заявить, чтобы территория стала привлекательной для инвесторов. Предполагается строительство новых спортивных

залов, тренажерных залов, бассейна, спортивной школы. У нас есть нормативы планирования территории Ленинградской области и нормативы градпроектирования местного уровня, которые рассчитываются на количество населения. Объекты культуры, библиотека планируются исходя из региональных и местных нормативов. Также планируются прачечная на 920 кг белья в смену, химчистка, баня, объекты бытового обслуживания.

Напомню, что публичные слушания по закону имеют силу совещательного органа, последнее слово за администрацией городского поселения. Она решает, какие замечания учесть, какие не учесть, советуется со мной, как с проектировщиком. Я могу аргументировано поддержать или также аргументировано отвергнуть предложение.

Администрация выступает в качестве заказчика, я вынужден прислушиваться, могу высказать свое мнение, могу посоветовать что-то.

Напоследок озвучу экономические показатели, они важны. Генплан действует до 2036 года, после чего разрабатывается новый Генеральный план. Однако в течение всего срока можно вносить изменения в существующий Генеральный план. Численность населения на рассчитанный срок составляет 8400 человек, увеличить численность самостоятельно без оснований мы не можем.

Житель Матвеев В.Н.: Вы сказали, что заказчиком является администрация, а вы можете внести в Генплан что-то незаконное, если об этом попросит администрация?

Разработчик Семенов В.С.: Это не междусобойчик. Проект генплана поселения проходит проверку в Федеральной системе территориального планирования, поэтому наш Генплан смотрят еще и на уровне Российской Федерации. Из Москвы приходят замечания в разрезе своих полномочий. На районном и региональном уровнях тоже смотрят. Поэтому изменения вносятся только в рамках закона и в рамках проведения публичных слушаний.

Показатели жилищной обеспеченностью составляют 26,1 кв. м на человека, на конечный срок действия Генплана это 43 кв. м на человека за счет новых жилых зон (малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство не только в Новой Ладого, но и деревнях городского поселения). Детские сады, учитывая, что население не увеличится, рассчитаны на 620 мест, как и сейчас. Если что-то изменится, администрация должна будет этот вопрос урегулировать путем внесения соответствующих изменений в Генплан. В школах по прежним показателям планируется размещение на 900 мест. В поликлинике обслуживание вырастет со 150 человек в смену до 155.

Житель Титова Е.М.: Сколько всего планируется отвести под общественно-деловую зону?

Разработчик Семенов В.С.: Общественно-деловая зона планируемая составит 8,5 га

Житель Титова Е.М.: А общественный туалет вы запланировали?

Разработчик Семенов В.С.: Нет. Туалет не является объектом местного значения. Это скорее относится к вопросу благоустройства территории.

Председательствующий Кузьмин А.Н.: Предлагаю озвучить предложения, которые поступили в комиссию по публичным слушаниям.

Докладчик Игнатишко А.С.: Заявления зачитываю в порядке поступления. 02.07.2018 г. поступило заявление от ООО «Имасервис» изменить территориальные зоны Р2 и С3 по улице Шкиперская на зону Р3 – зона отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Разработчик Семенов В.С.: Лично я ничего не имею против. К заявлению прилагается

схема. Я поддерживаю это предложение о корректировке границ этой зоны.

Игнатишко А.С.: Следующее заявление поступило 05.07.2018 г. от Лодочного Гаражного кооператива «Волхов» изменить территориальную зону Р2 – зона природного ландшафта, расположенную по ул. Набережная Ладожской Флотилии от д. 1 до д. 17 на зону ИТЗ – зона водных коммуникаций.

Разработчик Семенов В.С.: Здесь есть представитель? Вы знаете Положение Водного Кодекса?

Житель Устинов Д.К.: А причем тут Водный кодекс? Мы сейчас говорим о береговой полосе, которая частично входит в эту зону, частично нет.

Разработчик Семенов В.С.: Эта территория предполагает свободный доступ для людей.

Житель Устинов Д.К.: Там разрывы между гаражами существуют.

Жители: Это не удобно мэрии.

Устинов Д.К.: Нет, подождите. Суть в том, что мы просим, т.к. город стоит на реке, он формировался с момента основания от реки, и так исторически сложилось – много рыбаков, охотников, много было обращений и статей о том, что людям не перебраться на противоположную сторону реки, им элементарно некуда поставить лодку. Ближайшая стоянка где-то здесь (показывает на карте район Креницы) у базы.

Разработчик Семенов В.С.: Вас выселяют оттуда?

Устинов Д.К.: Да, буквально выселяют. Люди там десятилетиями находятся, и до момента прихода существующей администрации это было в рамках закону, большинство, есть списки, платили аренду честно.

Разработчик: Администрация тоже меняется, чуть ли не каждый год.

Устинов Д.К.: Вообще-то, если люди просят, администрация для людей или люди для администрации? Зона водных коммуникаций предполагает установку пирсов, причалов, сооружений. Береговая полоса здесь не причем, это уже вторая история.

Разработчик: Мою работу тоже проверяют. Если по факту есть земельный участок, который закадастрирован и подходит к воде, тут в частной собственности, я не могу нарушить закон. Но ваши участки не стоят на кадастровом учете. Если бы стояли, такое иногда бывает, я ничего не смог бы сделать. Если я сейчас сделаю здесь зону транспортной инфраструктуры (потому что лодки относятся к ней), скорее всего это не пропустит комитет по природным ресурсам.

Жители: А заправку на воде как пропускают? А база на озере?

Разработчик: Она стоит на кадастровом учете. Не я ее ставил. Это частная собственность. Если я ее не покажу, будет суд.

Жители: Кстати, у нас не одна бензозаправка, как обозначено на карте, а две.

Разработчик: Я не исключаю вероятность технической ошибки, мы здесь для того и собираемся, чтобы исправлять ошибки и недочеты.

Устинов Д.К.: Мы предложение вносим, возможно ли его принять?

Разработчик: Если я делаю лодочные станции, как в Сосновом бору произошло, мне, скорее всего, придет отказ.

Устинов Д.К.: Возьмите Сестрорецк или Кронштадт, например, там масса лодочных гаражей. Лодка предполагает нахождение на берегу. А то, что предлагает администрация на улице Северная, это издевательство над людьми, потому что это почти в километре от воды. Это смешно. Поэтому мы предлагали своими силами это место благоустроить, часть гаражей перенести от ресторана в эту зону, в границы

домов.

Разработчик: А вы схемы какие-нибудь приносили, обоснования делали? Сколько там планируется гаражей?

Устинов Д.К.: Сейчас там размещается 83 гаража, эта территория позволяет установить порядка 50 гаражей с соблюдением пожарных норм 1,5 м между гаражами. Никто не просит больше, только эту зону. Потому что людям элементарно негде причалить. Администрация говорит, там будет пляж, там будет набережная. Кто хочет, там и так есть старый пожарный пирс хлебозавода, который своими силами отреставрировали, люди приходят туда загорать, там травка растет, все подстригаем.

Разработчик: Каждая администрация имеет свою градостроительную политику.

Жители: А зачем такая администрация, которая против своих жителей?!

Устинов Д.К.: Мы обращались и к депутатам, и в район, и у меня есть ответы, что никто не возражает, но это уполномочена делать администрация. Район не возражает, область не возражает, только администрация возражает.

Разработчик: Администрация видит эту территорию иначе, чтобы на этой территории был свободный доступ к воде, путем может быть какого-то благоустройства. Администрация имеет право на такую точку зрения. Для городского поселения это не так уж и плохо – это почти центр города. Вы выбираете депутатов, депутаты главу администрации. Механизм, по-моему, простой.

Жители: Только после выборов администрация почему-то становится другой.

Устинов Д.К.: Факты налицо, администрация саботирует все эти процессы.

Житель Алексеева С.А.: Сейчас ведется протокол, человек хочет четко услышать, можно ли ту зону, которую предлагает администрация, перевести в другую зону, которую предлагают жители города.

Устинов Д.К.: В свое время мы договорились с главой администрации Барановой, чтобы сделать зону гаражей от д.1 до д.17 не больше. Глава предложила легализоваться, организоваться. Хорошо, вот вам регистрационные документы. Но тут она пошла на попятную. Столько времени бьемся, пытаемся доказать, что некуда людям пойти, не выйти, чтобы лодку привязать, все зарастает травой, раньше акваторию выкашивали, сейчас проходы зарастают, потому что у людей руки опускаются – мы не знаем, что будет завтра, выгонят - не выгонят.

Житель Матвеев В.Н.: Водопользование не пробовали оформлять?

Устинов Д.К.: Договор аренды водопользования должен накладываться на Генплан, это все можно сделать, только вот эта береговая полоса должна быть в зоне разрешенного использования.

Матвеев В.Н.: По ПЗЗ там, по-моему, другая зона. Я и говорю, что ПЗЗ и Генплан это разное.

Жители: Какой там может быть пляж? Там частный сектор, центр города...

Разработчик: Я согласен, это не удачное решение администрации.

Устинов Д.К.: Жители просят, петиции писали в район, губернатору Дрозденко в область, подписи собирали.

Разработчик: Я понял, я согласен, что этот вопрос реализации полномочий администрации города. Но по моему опыту, когда я это делал, меня заворачивали уже на уровне комитета по природным ресурсам. Ну, вот такая практика.

Председательствующий Кузьмин А.Н.: Елена Александровна, запишите в протокол.

Устинов Д.К.:Получается, что десятилетия до сентября 2014 года все было хорошо, а после выборов – все стало вне закона. При этом, что все оплачивалось по договорам.

Матвеев В.Н.:Но есть решение суда, вступившее в законную силу.

Устинов Д.К.:Еще идет исполнительное дело/производство.

Матвеев В.Н.:Строения признаны незаконными. В любом случае, их будут сносить.

Устинов Д.К.:Сейчас это не предмет для разговора.

Докладчик Игатишко А.С.:Следующее заявление поступило 12.07.2018 г. от Алексеевой Светланы Анатольевны изменить зону С3 – санитарно-защитную, расположенную у домов 20, 21, 22 микрорайона «Южный» в Ж2 – зона малоэтажной застройки (частично).

Житель Алексеева С.А.:Можно я покажу эту зону, чтобы всем было понятно, о чем идет речь?

1. Зона промышленной застройки с двумя уже сформированными участками находится за планируемой в генеральном плане ул. Промышленная. В проекте данная зона расширена и перекрывает участки, ранее являющиеся рекреационной зоной С3 и располагающимися между ними. В проекте генерального плана промышленная зона закрыла зону С3. Необходимо восстановить границы промышленной зоны по факту сформированных для этой цели участков. При восстановлении границы промышленной зоны по факту сформированных участков, санитарно-защитная зона между зоной Ж2 мкр. Южный увеличивается, и появляется возможность увеличения зоны Ж2 мкр. Южный. Увеличение зоны Ж2 необходимо для формирования придомовых участков многоквартирных домов 20, 21, 22 мкр. Южный с учетом сараев, расположенных в зоне С3. Сараи по факту располагаются на данной территории с момента постройки домов. В микрорайоне «Южный» участок, расположенный напротив домов 2,4, 8, выделен отдельно от основного участка микрорайона. На выделенном участке расположены сараи, которые являются собственностью жителей домов. Данные сараи построены при строительстве домов и переданы жителям в собственность. На основании этого, данный участок не может быть отделен от основного массива до тех пор, пока не будут проведены работы по формированию придомовых участков многоквартирных домов.

В нашем микрорайоне имеется промышленная зона П1, расположена по адресу мкр. Южный д. 23. Данный земельный участок ранее использовался как зона учебных заведений. В 2014 г. назначение зоны изменили на зону П1, промышленное предприятие впили в жилую застройку без соблюдения каких-либо санитарно-охранных зон. Теперь на основании Проекта генерального плана въезд в данную промышленную зону собираются осуществлять сквозь жилую зону микрорайона двумя проездами: 1) Въезд со стороны ул. Суворова вдоль домов 1, 7, 9, 13 мкр. Южный в промышленную зону П1 Южный 23. 2) Въезд со стороны ул. Суворова вдоль домов 37 по ул. Суворова и домов 22, 22А по ул. Садовая в промышленную зону П1 Южный 23. Оборудование данных проездов нарушает нормы и правила, которые запрещают проезд грузового автотранспорта сквозь жилую застройку. С учетом ограниченности территории предприятия, весь грузовой транспорт, ожидая погрузки-разгрузки, отстает на внутридворовых проездах в жилой зоне микрорайона. Мы предлагаем, чтобы въезд в промышленную зону Южный д. 23, проходил со стороны Промышленной улицы, т. е. располагался за домами

микрорайона, и наша жилая зона, наконец, освободится от отстойника грузовиков. Для жителей «Южного» это очень больной вопрос.

Почему санитарно-охранная зона вокруг промышленной зоны, расположенной по адресу мкр. Южный 23, прерывается, когда эта зона подходит к жилым домам мкр. Южный? Вдоль домов 22,19,17,13 данная зона не обозначена. Необходимо санитарно-охранную зону вдоль домов мкр. Южный прорисовать.

В зоне Т, расположенной напротив домов 12,14,16 расположены сараи, принадлежащие жителям данных домов. Для того, чтобы сформировать придомовые участки данных домов с учетом земли, находящейся под сараями, необходимо перевести данную зону в зону Ж2.

Предлагаем участок под зданием старой котельной, расположенной между домами 1 и 7 в мкр. Южный, которое со слов главы администрации Барановой, предполагалось отвести под физкультурный зал, из зоны Т перевести в зону РЗ – зона отдыха, занятия физической культурой и спортом.

Разработчик: Это скорее будет общественно-деловая зона.

Алексеева С.А.: Хорошо. Лишь бы было удобно жителям, чтобы нам эту зону транспортной инфраструктуры из жилой зоны микрорайона убрать. Если оставить зону Т, имеется опасность, что в жилую зону засунут какой-нибудь гараж или склад. Мы хотим, чтобы наша жилая зона была относительно спокойной и соответствовала своему названию.

Также предлагаем улицу Садовая продлить от д. 22 до улицы Промышленная, а то получается, что вместо улицы с началом от переулка Водников до Промышленной улицы с последним номером 30, в новом генеральном плане улицу сократили и она заканчивается у дома № 20.

Разработчик: Я могу объяснить, почему так получилось. Ул. Садовая идет по чужим земельным участкам предприятия.

Алексеева С.А.: Это решается элементарно – составляется договор, сервитут навешивается и все.

Жители: А «Медпол» это объект регионального значения?

Разработчик: Это частный объект.

Что касается территории под зданием бывшей котельной-это собственность, скорее всего муниципальная, тогда я не имею ничего против общественно-деловой зоны. Но если у администрации имеются виды на него...вообщем, последнее слово за администрацией.

Самый сложный для меня вопрос – первый. Здесь существует санитарно-защитная зона. Комитет по архитектуре Ленинградской области просит обязательно показать в качестве мероприятий сокращение этих зон. И мы просто их обрезаем по границе жилой зоны. А вы просите, чтобы жилая зона, наоборот, приблизилась к предприятию, у которого и так огромная санитарно-защитная зона. Это нонсенс, я такого не видел. Отрезают сколько угодно, но не прибавляют. Я согласен, что надо показать зону санитарно-защитного озеленения, но это не дает нам преимущества, чтобы увеличить жилую зону. Я не имею права ее увеличивать, т.к. на собственника предприятия ляжет бремя, он будет выплачивать компенсацию жителям за то, что часть его санитарно-защитной зоны ляжет на жилую зону.

Что касается улицы, я согласен, давайте покажем.

Алексеева С.А.:*У нас получается, что весь микрорайон «Южный» попадает в санитарно-защитную зону. Мы вообще там жить не должны. Именно администрация возбудила все эти проблемы, администрация решила, что сараи-это ничье. Мы сейчас бьемся за то, чтобы на основании закона, сохранить за собой наше имущество и максимально сократить негативное воздействие на жителей микрорайона промышленного предприятия, с 2014 года размещенное внутри жилой застройки. Нужно попробовать увеличить зону Ж2. Прописать санитарно-охранную зону. И не допустить перевода зоны для спорта в зону для транспорта. Сегодня в зоне для транспорта разместили парковку, а завтра оборудуют бензоколонку или оптовый склад.*

Разработчик:*Последнее слово за администрацией.*

Жители: *(возмущаются).*

Алексеева С.А.:*Можно я в защиту разработчика скажу. Человеку дали техническое задание, он его выполнил и всем спокойно рассказывает, на основании чего он это делал. У нас есть депутаты, которые будут высказывать свое мнение и голосовать, есть глава МО, который является председателем комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, и последнее слово все равно за комиссией, а не за администрацией. Именно комиссия по публичным слушаниям может учитывать или не учитывать предложения, а человек на основании закона нам объясняет.*

Докладчик Игнатишко А.С.:*По каждому письменному заявлению для того, чтобы комитет по архитектуре у нас принял Генеральный план, мы должны дать письменное пояснение, почему да или почему нет. Мы не можем просто сказать нет. Мы должны дать законное пояснение. Несмотря на то, что последнее слово за администрацией, это последнее слово в любом случае будет законным.*

Следующее предложение – проектируемую пожарную часть перенести с пер. Озерный на ул. Промышленная. Разработчик уже пояснял по этому вопросу.

По предложению провести топосъемку тоже было пояснение, что это дорогостоящее мероприятие, а также по увеличению численности населения, разработчик указал, что оснований для увеличения численности нет.

Вопросы по тексту: *глава 2 п. 2.1 указать адреса подлежащих реконструкции объектов электроснабжения. Увеличить количество новых электросетей.*

Разработчик:*По поводу адресов согласен, неплохо было бы уточнить их местоположение. На счет увеличения: главный проверяющий – комитет по топливно-энергетическим ресурсам. Если сетей недостаточно, то вынесут замечание.*

Алексеева С.А.:*У нас в городе есть организация Новоладожские электрические сети, у которой есть четкая программа, разработанная не на один год, с указанием четких параметров, какие подстанции они планируют реконструировать, на какую мощность переводят, куда прогнозируют проложить новые сети. Получается, что у нас нет взаимодействия между Генеральным планом города и теми программами, которые планирует выполнить организация.*

Разработчик:*Хорошо, я это отметил для себя.*

Алексеева С.А.:*Сразу озвучу еще предложения по остальным сетям: теплу, воде, канализации. На сегодняшний день в городе разработаны схемы теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Вроде схема водоотведения отправлена в Леноблводоканал на согласование. В схемах есть недочеты, но, тем не менее, какие-то адреса обозначены, т.е. какие сети будут строить, куда они будут*

проходить. Хотелось бы, чтобы эти пусть даже недоработанные схемы были отражены в нашем Генеральном плане. Новые сети в имеющихся жилых застройках не предусмотрены. В старой застройке прокладка сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации Проектом не предусмотрены. Отсутствуют расчеты по объемам потребления энергоресурсов даже на уже имеющуюся застройку. Весь частный сектор и, частично, многоквартирные дома, не имеющие водоснабжения и теплоснабжения, газоснабжения, канализации, согласно Проекту, перспективы подключиться к центральным сетям иметь не будут. Мне непонятно почему разработчику не были предоставлены уже имеющиеся документы по инженерным сетям города.

Разработчик: Вы эти схемы изучали? Возможно, там полная ерунда и никакой конкретики.

Алексеева С.А.: Это можно Вам в плане доработать, рассчитать объемы, дать пояснения, какому району и сколько ресурсов необходимо.

По проекту планируется постройка четырех газовых котельных, но не понятно с какой целью, для каких объектов, какой мощности на каком топливе они будут работать, в каких районах их собираются строить. Я знаю, что планировалась одна блок-модульная газовая котельная в центре (адреса котельной нет). Предназначалась для подключения к ней центрального района города. Это позволило бы разгрузить центральную котельную на ул. Суворова и подключить к ней новых потребителей. А еще три котельные, для каких целей и где будут размещены?

Генеральный план-это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения, развитие территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Правительство Ленинградской области собирается выделять городу деньги на развитие инфраструктуры, ремонт объектов культурного наследия. С учетом того, что в предлагаемом на обсуждение проекте начисто отсутствует раздел, который описывает инженерные сети с учетом сегодняшней необходимости, а также никаких расчетов на перспективу, каким образом будут осваиваться выделяемые областью денежные средства? Получается какое-то несоответствие – собираемся пешеходный мост на остров, где располагалась спичечная фабрика строить, а нужды будем справлять в выгребные ямы. Генплан должен учитывать решение первоочередных задач, а не строить замки на песке.

Разработчик: Объекты туристического кластера мы не утверждаем, поэтому здесь предполагалось строительство какого-то частного объекта, привлечение инвестора.

Алексеева С.А.: Энергоресурсами инвесторов обеспечивает город. Немало районов на карте отведено под жилую застройку, где люди тоже хотят, чтобы у них был газ, вода, тепло и канализация, но в Генплане нет ни слова, какие сети в эту застройку войдут. Для какого района запланирована тепловая насосная станция? Вы ответить не можете. Хочется, чтобы Генплан был хоть немного приближен к реальной жизни, чтобы деньги, которые мы можем получить из области, были к чему-то привязаны. Можете ли вы добавить информацию по инженерным сетям?

Разработчик: Да, могу.

Алексеева С.А.: Есть еще вопрос по планированию новых мостов. Это сложные работы, которые требуют соблюдения охранных зон таких объектов. Как вы планируете на месте разводной «лавы» через Новоладожский канал строительство

моста? Вы понимаете, что это строительство затронет жителей частного сектора. Дома жителей вплотную примыкают к переправе, сейчас там одностороннее движение.

Разработчик: Генплан показывает, что этот объект там нужен, а разрабатывать проектную документацию на строительство моста будут специалисты.

Алексеева С.А.: Утвердив генеральный план, органы местного самоуправления принимают на себя обязательства по его реализации, прежде всего, по обеспечению строительства этих объектов. Следовательно, строительство моста ляжет на плечи бюджета города. А для чего планируется пешеходный мост на остров Ленина?

Разработчик: Для привлечения частных инвестиций. Если не обозначить площадку, то потенциальные инвесторы никогда не узнают, что там что-то такое можно сделать.

Алексеева С.А.: Раздела, где прописано строительство объектов за счет частных инвестиций в проекте нет, следовательно, эти работы будут оплачиваться из бюджета города. Я предлагаю мост вынести в отдельное приложение на будущее, как перспективу. А для того, чтобы привлечь инвесторов, нам в первую очередь нужны инженерные сети.

И еще вопрос по техническому заданию. Кто готовил для вас информацию? Почему в обоснованиях указаны несуществующие уже предприятия и организации, например ООО «Жилищный Сервис» обанкротился еще в июне 2017 года и управляющей организацией является ООО «Домоуправ». МУП «Водоканал с 2017 года не существует, теплоснабжающей организацией с 2016 года является ООО «Ленобтеплоснаб», «Волховхлеб» уже не существует. «Медпол» не является градообразующим предприятием и т.д. Предлагаю депутатам отправить в администрацию запрос о том, кто конкретно готовил обоснования для проектирования Генплана. Заключен ли администрацией договор для подготовки статистических данных необходимых для разработки Проекта Генерального плана МО НГП.

Разработчик: Было бы хорошо, если бы знающие люди предоставили информацию со ссылками на ошибки в обосновании.

Житель Иванов А.М.: Интересно, вы делали, а нам исправлять.

Алексеева С.А.: Он делал на основании тех исходных данных, которые ему предоставили.

Жители: На карте по инженерной инфраструктуре, например, обозначен только газопровод высокого давления? А когда вам предоставят актуализированную схему, вы будете вносить изменения на карту?

Разработчик: Вы думаете, она где-то есть?

Житель: Да, в электронном виде.

Разработчик: Как правило, схемы не привязаны к топоснове.

Житель: Низкого давления сети не рисуете?

Разработчик: Нет.

Алексеева С.А.: Разрешите, я поясню. Трубопровод низкого давления может быть только внутри дома. А трубопроводы среднего давления есть на схеме газоснабжения г. Новая Ладога.

Разработчик: Разноска по домам не имеет смысла. Вдоль улиц идет трубопровод высокого давления, если не указан, я, видимо, обновлю.

Докладчик Игнатишко А.С.: 13.07.18 г. было зарегистрировано заявление от коллектива жителей Микрорайона «Южный». Они практически дублируются с заявлениями Алексеевой С.А.

Егорова Е.А.: *Есть у них какие-то вопросы и предложения, которые мы сегодня не рассматривали? К примеру, п.1.6?*

Игнатишко А.С.: *Внутридворовые проезды к жилым домам на Генплане не обозначаются.*

Егорова Е.А.: *А п.1.12?*

Игнатишко А.С.: *Это объекты туристического кластера. Мы не утверждаем их Генпланом, это предложения для привлечения инвесторов.*

Также были замечания от администрации.:

На улице Калинина, этот вопрос активно озвучивался, когда принимали ПЗЗ, на самом деле здесь просто перепутали зоны Ж1 и Р2. Участки были уже сформированы, но жители подняли вопрос о том, что там находится можжевельниковая роца и формировать участки там не стоит. Предлагаем исправить ошибку.

Есть еще замечания по зоне транспортной инфраструктуры в «Южном» на улице Садовая. Здесь зона Р2 указана ошибочно. По ПЗЗ здесь будет располагаться парковка для легкового транспорта.

Алексеева С.А.: *Нет. Жители «Южного» против! Мы просим сохранить спортивную площадку в полном объеме, без перевода части площадки в зону Т. Можно ли вписывать в существующую жилую зону зону транспортной инфраструктуры?*

Игнатишко А.С.: *Это будет зона не для какого-то строительства, это будет обозначенная парковка.*

Жители: *Мы будем подавать в суд и все равно отсудим спортивную площадку.*

Алексеева С.А.: *Можно попросить вас принести подписанное Кузьминым Постановление о том, что ПЗЗ на нашей территории приняты Советом депутатов. Внесение изменений в ПЗЗ было проведено с нарушением законов РФ и Устава МО НГП. Совет депутатов решения о внесении изменений в ПЗЗ не принимал.*

Игнатишко А.С.: *На данный момент это действующие ПЗЗ. Делайте запрос в письменном виде.*

Алексеева С.А.: *В 2017 г. в существующую жилую застройку вместо спортивной площадки ввели зону транспортной инфраструктуры. Имели ли на это право?*

Разработчик: *Да, имели. Мы говорим сейчас о функциональной зоне какого-то объекта. Эти зоны могут располагаться хаотично.*

Алексеева С.А.: *Фактически у нас в городе отсутствуют спортивные площадки, а здесь на подготовленной для спортивных площадок территории, без существенных затрат имеется возможность обустройства спортивной площадки. Администрация ссылается, на незаконные внесения изменений в ПЗЗ. С нарушением законодательства разместили парковку или элемент благоустройства на основании Постановления, подписанного Волховом. Причем работы должны были провести до декабря 2017 года, а начались эти работы 19 июня 2018 года, как раз в момент объявления о проведении процедуры обсуждения Проекта генерального плана.*

Игнатишко А.С.: *Было продление.*

Алексеева С.А.: *А почему на сайте администрации не было опубликовано, что за элементы благоустройства будут размещаться в спортивной зоне.*

Игнатишко А.С.: *Было согласование с Волховом.*

Алексеева С.А.: *В приложении никаких элементов благоустройства не прописано. Объявлений об изменениях в ПЗЗ не было. Люди узнали об этом, когда строительство началось, а точнее, когда появились объявления о сносе сараев.*

Житель Матвеев В.Н.: *Публичные слушания по ПЗЗ назначали 10 марта 2017 года. На сайте есть Постановление № 02 Кузьмина.*

Алексеева С.А.: *А их утвердили?*

Матвеев В.Н.: *Да, посмотрите процедуру.*

Алексеева С.А.: *Могут ли жители, которые вносили предложения сегодня на публичных слушаниях, участвовать в заседании комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города? Или это закрытое заседание? Можем ли мы присутствовать на заседании Совета депутатов, когда будут принимать Генплан?*

Игнатишко А.С.: *Совет депутатов не принимает Генплан. Вопросы рассматривает комиссия и делает заключение. Совет депутатов участвует в комиссии по проведению публичных слушаний. По результатам проведения публичных слушаний эта же комиссия собирается и принимает решение по предложениям – включать или не включать. По результатам этого проектировщик выполняет свою работу, вносит изменения на отправление наших комментариев по каждому заявлению. Это все направляется в район, в Ленинградскую область. И комитет по архитектуре Ленинградской области принимает решение.*

Иванов А.М.: *Проведена огромная работа, планов громадье. Человек работал по заказу администрации поселения. Но нет основы – как это будет выполняться, какими силами, средствами, где очередность.*

Игнатишко А.С.: *Здесь указан первый этап, который можно каким-то образом запланировать.*

Иванов А.М.: *А пожелания жителей должны учитываться или нет?*

Устинов Д.К.: *Кроме инвестиционных проектов здесь ничего не видно.*

Игнатишко А.С.: *Конечно, пожелания будет рассматривать комиссия. По каждому вопросу будет дан обоснованный законом ответ.*

На данный момент у нас нет финансирования. Алексеева Светлана Анатольевна несколько раз озвучивала, чтобы привлечь инвесторов, нам нужно запланировать строительство сетей. Но мы не можем запланировать сети, потому что не знаем, дадут ли нам эти средства в области.

Жители: *Зачем придумали эту транспортную зону в «Южном»?*

Игнатишко А.С.: *Эта зона – сложившаяся существующая территория. Эта парковка построена «Медполом» для их работников, потому что предприятие строит для себя. Эту территорию не продали и даже не сдали в аренду – она под благоустройством. До этого там была заросшая территория.*

Алексеева С.А.: *Зачем отбирать у детей площадку и строить на ее части вопреки всему парковку? Интересно ответила Баранова на наш запрос: парковка построена для освобождения от транспорта торцевых частей домов. Значит, мы тоже можем ставить туда свои машины.*

Матвеев В.Н.: *Если территория общественная, значит ставиться на нее можно всем, не только тем, кто ее строил.*

Алексеева С.А.: *Как под благоустройство отдается территория с не сформированным участком и координатами?*

Игнатишко А.С.: *Для того, чтобы получить разрешение на благоустройство территории в Волховском районе, нужно предоставить схему земельного участка. Она не должна быть поставлена на кадастровый учет. Чтобы поставить участок на учет,*

нужно оформить законное право, значит, это будет их собственность. Район не готов отдать в собственность, поэтому участок дали исключительно под элементы благоустройства. Это общественная территория, которая благоустроена за счет «Медпола».

Председательствующий Кузьмин А.Н.: Уважаемые горожане, надеюсь, что наше совещание и обсуждение прошло плодотворно. Вы высказали свое мнение, надеюсь, комиссия примет адекватное решение.

Жители: Вы говорите, что пока нет денег, вы не можете прорисовать сети...

Игнатишко А.С.: Про то, чтобы прорисовать никто и слова не сказал. Я не могу их прогнозировать. На основании чего?

Жители: На основании того, что людям нужен газ, вода, тепло и т.д.

Игнатишко А.С.: Вы переворачиваете мои слова. Вопрос был такой – в каких этапах, откуда вы будете брать деньги и когда вы будете это строить? На него я отвечала – как я могу прогнозировать финансирование, а отрисовать можно согласно программам развития сетей. Проектировщик вам тоже отвечал, что что-то крупное будет занесено, согласно вашим предложениям.

Алексеева С.А.: Последний вопрос. Схема газоснабжения – это очень серьезно. Предлагаю пересмотреть диаметр вводной трубы газопровода (будем считать от Старой Ладogi до нас) и заменить заявленную в новой схеме газоснабжения города 315 на 800 с учетом того, что у нас двухсотая труба, обеспечивает только 22% необходимого объема. А если учесть четыре запланированные блок модульные газовые котельные и прогнозируемую новую жилую застройку, труба необходима еще большего диаметра. Непонятно, на какое количество населения и на какую перспективу рассчитывает город? Область разработала программ и планирует строить сети для поселений с расчетом до 2050 года, а наш город на что рассчитывает?

Игнатишко А.С.: Предлагаю обратиться с предложением в письменном виде. Если вы уже обращались по этому вопросу, вам должен ответить специалист по ЖКХ.

Иванов А.М.: Предлагаю не принимать данный Проект генерального плана, а отправить его на доработку.

Игнатишко А.С.: Проект будет доработан согласно поступившим замечаниям.

Председательствующий Кузьмин А.Н.: Спасибо, уважаемые жители. Публичные слушания объявляю закрытыми.

РЕШИЛИ:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии рассмотреть поступившие предложения по внесению изменений в Генеральный план Новолодожского городского поселения Волховского района Ленинградской области – населенного пункта город Новая Ладога и подготовить заключение по результатам публичных слушаний.
3. Опубликовать заключение комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Градостроительный план Новолодожского городского поселения – населенного пункта город Новая Ладога в средствах массовой информации и на официальном сайте МО Новолодожское городское поселение в сети «Интернет».

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний

С приложениями к протоколу № 02 проведения публичных слушаний граждан по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 19.07.2018 можно ознакомиться на официальном сайте администрации Новолодожского городского поселения в разделе «Градостроительная деятельность»

Лист регистрации участников публичных слушаний
по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Новолодожского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области.

город Новая Ладога

19.06.2018 г. 16 ч. 00 мин.

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Адрес проживания, регистрации (телефон)	Подпись
1.	Сорокина Татьяна Станиславовна	г. Н. Ладога, м-н. В, д. 2-15	
2.	Мамкин Виктор Григорьевич	п. дом. П кв. 3 г. Н. Ладога, ул. Проектируемая	
3.	Ярославцев Елена Александровна	г. Н. Ладога, м-н. В, д. 2-15	
4.	Иванчиков Артём Анатольевич	ул. Садовая 40 кв. 6	
5.	Названцев Ольга Яковлевна	мкр. 10 д. 17/5	
6.	Федорова Ирина Васильевна	м-н. В, д. 154	
7.	Арошнина Ирина Васильевна	м. 10 д. 17 кв. 6	
8.	Арошнин Владимир Николаевич	м. 10 д. 17 кв. 6	
9.	Медведева Ирина Михайловна	Ю. 9 кв. 2	
10.	Долгая Нина Владимировна	В 10-13	
11.	Мирошниченко Анастасия Александровна	м. 10 д. 45-1	
12.	Федорова Ольга Сергеевна	ул. Черохова, д. 25	
13.	Алексеева Татьяна Александровна	м. 10 д. 17 кв. 6	
14.	Трайкова Тамара Петровна	мкр. Токсовский 21-9	

Секретарь комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний в МО Новолодожское городское поселение

Егорова Е.А.

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Адрес проживания, регистрации (телефон)	Подпись
15.	Иванов Александр Михайлович	МКР "10" 13124 921-773-86-55	
16.	Руденко Людмила Владимировна	МКР "10" 12-2 9062635032	
17.	Иванов Александр Михайлович	МКР "15" 24-14 9990880533	
18.	Семёнов Владимир Сергеевич	МКР "15" 921 КВ 8	
19.	Назаров Александр Геннадьевич	"15" 25-8 960-259-60-41	
20.	Новоселов Евгений Борисович	8-921-7527780	
21.	Устинов Дмитрий Колемникович	8 921-941-98-84	
22.	Егорова Елена Александровна		
23.	Александрова Елена Александровна	89062334644	
24.	Александрова Елена Александровна	31560	
25.	Тимохов Евгений Александрович	+7(911)713-95-51	
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			

Лист учета письменных замечаний и предложений
 поступивших от граждан и юридических лиц с момента опубликования
 оповещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений
 в Генеральный план муниципального образования Новолодожское городское
 поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

№ п/п	Фамилия Имя Отчество (Наименование)	Предложения и замечания	Дата поступления	№ регистрации
1.	ООО «Имасервис»	Изменить территориальные зоны Р2 и С3 по улице Шкиперская на зону Р3 – зона отдыха, занятий физической культурой и спортом.	02.07.2018 г.	№1901
2.	Лодочный Гаражный кооператив «Волхов»	Изменить территориальную зону Р2 - зона природного ландшафта расположенную по ул. Набережная Ладожской Флотилии от д. 1 до д. 17 на зону ИТЗ – зона водных коммуникаций.	05.07.2018 г.	№ 457
3.	Алексеева Светлана Анатольевна	<p>1.1. Изменить зону С3 – санитарно-защитную расположенную у д. 20,21,22 микрорайон «Южный» в Ж2 – зона малоэтажной застройки.</p> <p>1.2. Изменить зону Т – транспортной инфраструктуры расположенную через дорогу напротив домов 12,14,16 микрорайон «Южный» в Ж2 – зона малоэтажной застройки.</p> <p>1.3. Участок напротив домов 2,4,8 микрорайон «Южный» зона Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки сформирован единым земельным участком, сформировать участки под вспомогательные постройки.</p> <p>1.4. Ул. Садовая продлить от д. 22 по ул. Садовая до ул. Промышленная.</p> <p>1.5. Въезд в микрорайон «Южный» организован через ул. Промышленную, оставить въезд в микрорайон с ул. Суворова.</p> <p>1.6. Внутридворовые проезды к жилым домам обозначить в соответствии с Ген.планом 1995г.</p> <p>1.7. Проезд в зону П1 расположенную по адресу «м-он «Южный» д.23</p>	12.07.2018 г.	№ 42

		<p>организовать со стороны ул. Промышленная.</p> <p>1.8. Зона Т – транспортной инфраструктуры под зданием микрорайон «Южный» д.5 перевести в зону РЗ – зона отдыха, занятия физической культурой и спортом.</p> <p>1.9. Обозначить границу санитарно-защитной зоны между зоной Ж2 и зоной П1 – производственных объектов по адресу: м-он «Южный» д. 23</p> <p>1.10. Проектируемую пожарную часть перенести с пер. Озерный на ул. Промышленная.</p> <p>2.1 Провести топосъемку.</p> <p>2.2. Глава 1 п. 1.3. Прогнозируемую численность постоянного населения увеличить до 15 400 чел.</p> <p>2.3. Глава 2 п. 1.5. установить зону с особыми условиями использования территории от особоохраняемой природной территории «Южное Приладожье».</p> <p>2.4. Глава 2 п. 2.1 указать адреса подлежащих реконструкции объектов электроснабжения. Увеличить количество новых электросетей.</p> <p>2.5. Глава 2 п. 2.2 указать адреса подлежащих реконструкции объектов теплоснабжения. Указать направление развития сетей теплоснабжения. Указать адреса строительства насосной станции и районы обеспечения. Указать адреса строительства блок модульной котельной и районы обеспечения.</p> <p>2.6. Глава 2 п. 2.3 конкретизировать использование населением газопровода. Указать сети направленные на перспективное развитие. Включить проектирование ШРП и ПРГ для снижения давления газа.</p> <p>2.7. Глава 2 п. 2.4 учесть строительство водопроводных сетей для обеспечения уже имеющейся жилой застройки.</p> <p>2.8. Глава 2 п. 2.8. учесть строительство развлекательного комплекса с библиотекой, кинозалом, досуговым центром, кафе и т.п.</p>		
4.	Коллектив жителей микрорайона «Южный»	<p>1.1. Изменить зону СЗ – санитарно-защитную расположенную у д.</p>	13.07.2018 г.	№ 43

20,21,22 микрорайон «Южный» в Ж2 – зона малоэтажной застройки.

1.2. Изменить зону Т – транспортной инфраструктуры расположенную через дорогу напротив домов 12,14,16 микрорайон «Южный» в Ж2 – зона малоэтажной застройки.

1.3. Напротив домов 12,14,16 микрорайон «Южный» санитарно-защитную зону по границам Ж2 – зона малоэтажной застройки (переведенной из зоны Т).

1.4. Участок напротив домов 2,4,8 микрорайон «Южный» зона Ж2 – зона малоэтажной жилой застройки сформирован единым земельным участком, сформировать участки под вспомогательные постройки.

1.5. Ул. Садовая продлить от д. 22 по ул. Садовая до ул. Промышленная.

1.6. Внутридворовые проезды к жилым домам обозначить в соответствии с Ген.планом 1995г.

1.7. Зону П1 – промышленных предприятий оставить только для сформированных земельных участков, остальную зону перевести в С3 – санитарно-защитную зону.

1.8. Зону вдоль сформированных земельных участков П1 за домами 16,20,21,22 м-он «Южный» оградить санитарно-защитной зоной С3.

1.9. Проезд в зону П1 расположенную по адресу «м-он «Южный» д.23 организовать со стороны ул. Промышленная.

1.10. Зона Т – транспортной инфраструктуры под зданием микрорайон «Южный» д.5 перевести в зону Р3 – зона отдыха, занятия физической культурой и спортом.

1.11. Обозначить границу санитарно-защитной зоны между зоной Ж2 и зоной П1 – производственных объектов по адресу: м-он «Южный» д. 23.

1.12. Пр. Карла Маркса взамен гостиничного комплекса разместить.

1.13. По ул. Набережная Ладожской Флотилии до ул. Пролетарский канал Городской пляж заменить на благоустроенную набережную.

		<p>1.14. Оборудованную по ул. Набережная Ладожской Флотилии до ул. Пролетарский канал набережную использовать как место просмотра мероприятий на воде.</p> <p>1.15. Не закладывать строительство пешеходного моста с берега на котором расположен город на остров.</p> <p>2.1. Глава 1 п. 1.3. Прогнозируемую численность постоянного населения увеличить до 15 000 чел.</p> <p>2.2. Глава 2 п. 1.5. установить зону с особыми условиями использования территории от особоохраняемой природной территории «Южное Приладожье».</p> <p>2.4. Глава 2 п. 2.1 указать адреса подлежащих реконструкции объектов электроснабжения. Увеличить количество новых электросетей.</p> <p>2.5. Глава 2 п. 2.2 указать адреса подлежащих реконструкции объектов теплоснабжения. Указать направление развития сетей теплоснабжения. Учесть обеспечение сетями уже существующую застройку. Указать адреса строительства насосной станции и районы обеспечения. Указать адреса строительства блок модульной котельной и районы обеспечения, обозначить на картах.</p> <p>2.6. Глава 2 п. 2.3 конкретизировать использование населением газопровода. Указать сети направленные на перспективное развитие. Включить проектирование ШРП и ПРГ для снижения давления газа.</p> <p>2.7. Глава 2 п. 2.4 учесть строительство водопроводных сетей для обеспечения уже имеющейся жилой застройки.</p> <p>2.8. Глава 2 п. 2.8. учесть строительство развлекательного комплекса с библиотекой, кинозалом, досуговым центром, кафе и т.п.</p>		
--	--	--	--	--