

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 4/2

г. Новая Ладога

«21» сентября 2015 г.

Дата проведения аукциона: 21 сентября 2015 г.

Время начала проведения аукциона: 14 часов 30 минут по московскому времени.

Время окончания проведения аукциона: 14 часов 45 минут по московскому времени.

Место проведения заседания: 187450, Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 3 этаж (кабинет Совета депутатов)

Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

Состав комиссии:

Всего членов комиссии – 8 человек.

Присутствовало членов комиссии – 5 человек:

Председатель комиссии:

Король А.П. – заместитель главы администрации

Заместитель председателя комиссии:

Тронькова О.В. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации

Члены комиссии:

Кравцова Е.К. – начальник финансово-экономического отдела

Рыжова Н.В. – начальник общего отдела

Смирнова Т.А. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства

Алешина К.Ю. – ведущий специалист-архитектор

Цветков И.Е. – депутат Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение

Секретарь:

Казеннова А.А. – ведущий специалист-землеустроитель

Присутствовали: Король А.П., Тронькова О.В., Кравцова Е.К., Алешина К.Ю., Казеннова А.А.

Отсутствовали: Рыжова Н.В., Смирнова Т.А., Цветков И.Е.

Кворум есть, заседание комиссии правомочно принимать решения.

Повестка заседания:

Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды, земельного участка сроком на три года, площадью 1026 (одна тысяча двадцать шесть) кв.м. с кадастровым номером 47:11:0101027:42, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 24. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – под многоквартирный жилой дом. Зона (Ж 2) малоэтажной застройки до 3-х этажей (существующая/проектируемая).

Ход заседания:

1. В соответствии с документацией об аукционе начальный (минимальный) размер годовой арендной платы – 1 210 000 (один миллион двести десять тысяч) рублей 00 коп.

Обоснование размера арендной платы – Отчет № 258-03-08/15 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 24., кадастровый номер 47:11:0101027:42 от 03 августа 2015 года.

2. В соответствии с журналом регистрации участников аукциона в аукционе принимают участие следующие участники:

№ п/п, номер карточки участника	сведения об участнике
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРИЗМА» (далее – ООО «ПРИЗМА»)
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМП-СТРОЙ» (далее – ООО «ОЛИМП-СТРОЙ»)

3. Аукцион признать состоявшимся.

4. По результатам проведения аукциона:

Последнее предложение о цене договора аренды составляет 1 246 300 (один миллион двести сорок шесть тысяч триста) руб. 00 коп. сделано участником аукциона № 1 - Общество с ограниченной ответственностью «ПРИЗМА» (далее – ООО «ПРИЗМА»), юридический адрес: 187403 Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, пр. Волховский, д. 9 офис 3.10 Представитель претендента: генеральный директор ООО «ПРИЗМА» Садыков Равшан Хамидович.

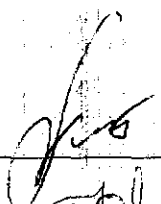
Предпоследнее предложение о цене договора аренды составляет 1 210 000 (один миллион двести десять тысяч) рублей 00 коп. сделано участником аукциона № 2 - Общество с ограниченной ответственностью «ОЛИМП-СТРОЙ» (далее – ООО «ОЛИМП-СТРОЙ»), юридический адрес: 196608 г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, бульвар Октябрьский, д. 50/30, офис А-6. Представитель претендента: генеральный директор ООО «ОЛИМП-СТРОЙ» Левашов Александр Игоревич.


Признать победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды, земельного участка сроком на три года, площадью 1026 (одна тысяча двадцать шесть) кв.м. с кадастровым номером 47:11:0101027:42, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 24. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – под многоквартирный жилой дом. Зона (Ж 2) малоэтажной застройки до 3-х этажей (существующая/проектируемая), участника №1 - Общество с ограниченной ответственностью «ПРИЗМА».

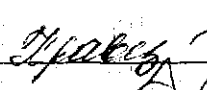
Организатор торгов направляет проект договора аренды, составленный путем включения цены предложенной победителем аукциона, в проект договора аренды.

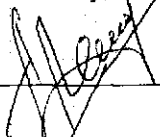
Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у организатора аукциона - Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, а другой у Общества с ограниченной ответственностью «ПРИЗМА».


Подписи:











Король А.П.

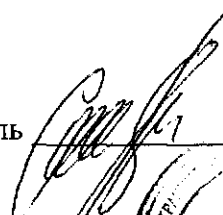
Тронькова О.В.

Кравцова Е.К.

Алешина К.Ю.

Казеннова А.А.

Победитель



М.П. 