**ЗАКЛЮЧЕНИЕ***комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования*

*и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение* ***по результатам проведенных публичных слушаний***

**от 23.10.2015 г.**

**Правовое обоснование:** *публичные слушания подготовлены и проведены в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в МО Новоладожское городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО Новоладожское городское поселение от 29.05.2009 г. № 24, постановлением главы МО Новоладожское городское поселение от 26.08.2015 г. № 04 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение».*

**Тема публичных слушаний:** *проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.*

**Время и место проведения**: *город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21 (3 этаж, кабинет совета депутатов) здание администрации Новоладожского городского поселения, время проведения* *17-00 часов 16 октября 2015 года.*

**Участники публичных слушаний*:*** *жители города Новая Ладога*

**Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний и подготовку заключения по результатам проведения публичных слушаний** *определена комиссия**по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**(далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой утвержден Постановлением администрации Новоладожского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области №297 от 22.12.2009 г. (с изменениями, внесёнными Постановлением № 506 от 18.08.2015 г.).*

**В работе комиссии принимают участие:**

|  |
| --- |
|  ***Председатель комиссии*** *– Король Андрей Петрович – заместитель главы администрации Новоладожского городского поселения.* |
|  *Алёшина К.Ю. – ведущий специалист-архитектор администрации Новоладожского городского поселения* |
|  *Казеннова А.А. – ведущий специалист-землеустроитель администрации Новоладожского городского поселения* |
|  *Тронькова О.В. – и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Новоладожского городского поселения;* |
|  *Кравцова Е.К. – начальник финансово-экономического отдела администрации Новоладожского городского поселения;* |
|  *Рыжова Н.В. – начальник общего отдела администрации Новоладожского городского поселения* |

 **Анализ мероприятий проведенных в ходе публичных слушаний:**

|  |
| --- |
| *1.Опубликование постановления главы администрации муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 18.08.2015 № 507 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории г.Новая Ладога» в газете «Провинция. Северо – Запад» от 28 августа 2015 г. № 33 и на официальном сайте МО Новоладожское городское поселение в сети «Интернет».* |
|  *2. Опубликование постановления главы МО Новоладожское городское поселение от 26.08.2015 г. № 04 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение» с указанием места и времени проведения публичных слушаний с приложением №1 (проект внесения изменений), в газете «Провинция. Северо – Запад» от 28 августа 2015 г. № 33 и на официальном сайте МО Новоладожское городское поселение в сети «Интернет».* |
|  *3. Информирование жителей города Новая Ладога о теме публичных слушаний, о времени и месте проведения, на информационных стендах и досках объявлений на территории города.* |
|  *4. Прием заявлений и предложений производился по адресу: город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21, 3 этаж, кабинет архитектора администрации до 15 октября 2015 года.* |

*Проектом предлагаются следующие изменения в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение:*

 **1. В графическую часть:**

* 1. *Изменение территориальной зоны Ж2 «Малоэтажная застройка (до 3*

*этажей)», ориентировочной площадью – 850,0 кв.м., на зону О1 «Зона центральная общественно - деловая» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Печатников, 2.*

* 1. *Изменение территориальной зоны Ж2 «Малоэтажная застройка (до 3*

*этажей)», ориентировочной площадью – 1100,0 кв.м., на зону О1 «Зона центральная общественно - деловая» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Пролетарский канал, 8.*

* 1. *Изменение территориальной зоны Ж2 «Малоэтажная застройка (до 3*

*этажей)», ориентировочной площадью – 1700,0 кв.м., на зону Ж1 «Индивидуальная застройка», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Володарского, 7.*

* 1. *Изменение территориальной зоны ИТ2 «Зона размещения объектов ин-*

*женерной инфраструктуры» (часть зоны ИТ2 общей площадью – 1238,0 кв.м) на зону О1 «Зона центральная общественно - деловая» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, набережная Ладожской Флотилии, д.20.*

 **2. В текстовую часть:**

***2.1.*** *Дополнить содержание градостроительного регламента зоны О1 «Зона центральная общественно - деловая», а именно: включить в основной вид разрешенного использования регламент градостроительной деятельности: «Под досугово–развлекательный центр».*

***2.2.*** *Дополнить содержание градостроительного регламента зоны ИТ1 «Зона автомагистрали», а именно: включить в основной вид разрешенного использования регламент градостроительной деятельности: «Под гараж. Основной тип гаража: индивидуальный гараж, гараж – бокс, размер участка: минимальный – 18,0 кв.м., максимальный – 48,0 кв.м.».*

*В ходе проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений по проекту вносимых изменений, не поступало.*

*Проект изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение разработан в полном соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующего на момент внесения выше перечисленных изменений.*

**Рассмотрев протокол публичных слушаний №06 от 16.10.2015 г, и проект** **о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение, Комиссия считает возможным сделать следующее заключение по итогам публичных слушаний:**

 **1.** *Проведенные публичные слушания показали незаинтересованность жителей города Новая Ладога в обсуждении вопроса, вынесенного на публичные слушания.*

 **2. *Считать публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение состоявшимися.***

 **3.** *Рекомендовано принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение:*

*3.1. Графическую часть «Схема градостроительного зонирования территории города Новая Ладога» изложить в новой редакции.*

*3.2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты».*

 **4.** *Для рассмотрения и утверждения проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение, предоставить в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, в соответствии с приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2014 г. №6.*

*Настоящее Заключение по итогам публичных слушаний принято членами комиссии единогласно.*

***Председатель Комиссии по подготовке***

***проекта Правил землепользования и***

***застройки территории города Новая Ладога***

***муниципального образования Новоладожское***

***городское поселение Волховского муниципального***

***района Ленинградской области А.П. Король***