

**ГЛАВА МО НОВОЛАДОЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 26 » августа 2015 года № 04

О назначении публичных слушаний по

вопросу внесения изменений в Правила

землепользования и застройки территории

города Новая Ладога МО Новоладожское

городское поселение

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190–ФЗ, руководствуясь главой 4 Правил землепользования и застройки территории города Новая Ладога утвержденных решением Совета депутатов МО Новоладожское городское поселение от 25.11.2011 г. № 80, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в МО Новоладожское городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО Новоладожское городское поселение от 29.05.2009 г. № 24, Уставом МО Новоладожское городское поселение, Постановлением администрации Новоладожского городского поселения от 12.02.2015 г. №61 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу внесения изменений в

Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее – Правила землепользования и застройки территории г. Новая Ладога), в части изменения территориальных зон и внесения дополнений в градостроительные регламенты согласно ***Приложению №1.***

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту - комиссия), состав и порядок деятельности которой утвержден Постановлением администрации Новоладожского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области №297 от 22.12.2009 г. (с изменениями, внесёнными Постановлением № 506 от 18.08.2015 г.), организовать и **провести 16 октября 2015 года в 17 час. 00 мин. публичные слушания** по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории г. Новая Ладога.

3. Определить местом проведения публичных слушаний кабинет Совета депутатов в здании администрации Новоладожского городского поселения, расположенной по адресу: город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21 (3 этаж).

4. Определить форму проведения публичных слушаний: массовое обсуждение населением МО Новоладожское городское поселение проектов муниципальных правовых актов.

5. Определить место для ознакомления с проектом о внесении

изменений вПравила землепользования и застройки территории г. Новая Ладога и демонстрационными материалами, сбора предложений и замечаний (для включения их в протокол публичных слушаний) по теме публичных слушаний, указанной в п. 1 настоящего постановления, кабинет архитектора администрации Новоладожского городского поселения по адресу: город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21, (3 этаж), режим работы: понедельник – пятница с 08.30 до 17.30. Срок приёма предложений и замечаний по вопросу, указанному в п. 1 настоящего постановления, с момента опубликования настоящего постановления по 14.10.2015 г. включительно (тел. 8(81363) 30 – 265).

6. Комиссии:

а) в срок до 29.08.2015 г. опубликовать данное постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте МО Новоладожское городское поселение в сети «Интернет», а также разместить информацию о дате, времени, месте и теме публичных слушаний на досках объявлений и в иных местах свободного доступа, удобных для посещения жителями города;

б) в срок до 15.10.2015 г. осуществить сбор письменных обращений, предложений и замечаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории г. Новая Ладога, вынесенномуна обсуждение;

в) провести публичные слушания в соответствии с уставом МО Новоладожское городское поселение, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в МО Новоладожское городское поселение», Правилами землепользования и застройки территории города Новая Ладога и Градостроительным кодексом РФ;

г) после завершения публичных слушаний по Проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории г. Новая Ладога в срок до 31.10.2015 г. подготовить заключение по результатам публичных слушаний и обеспечить опубликования данного заключения в средствах массовой информации и на официальном сайте МО Новоладожское городское поселение в сети «Интернет»;

д) с учётом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования и застройки территории г. Новая Ладога и предоставить указанный проект в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области на рассмотрение и утверждение в соответствии с Приказом КАГ ЛО от 27.12.2014 г. №6 «Об утверждении положения о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесение изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области».

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте МО Новоладожское городское поселение в сети «Интернет».

**Глава МО**

**Новоладожское городское поселение А.Н. Кузьмин**

***Приложение №1***  
**к постановлению Главы МО**

**Новоладожское городское поселение**  
**от 26 августа 2015 года № 04**

**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.**

**1. В графическую часть:**

**Изменение территориальной зоны Ж2 «Малоэтажная застройка (до 3 этажей)» на зону О1 «Зона центральная общественно - деловая», по следующим адресам:**

**1.1.** Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Печатников, 2. Современное состояние территории – в стадии градостроительного развития. Земельный участок свободен от построек, после сноса в 2014 году аварийного многоквартирного жилого дома. Ориентировочная площадь земельного участка – 850,0 кв.м.

Несоответствующее использование территории – нет.

**1.2.** Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Пролетарский канал, 8. Современное состояние территории – в стадии градостроительного развития. Земельный участок свободен от построек, после сноса в 2015 году аварийного многоквартирного жилого дома. Ориентировочная площадь земельного участка – 1100,0 кв.м.

Несоответствующее использование территории – нет.

**Изменение территориальной зоны ИТ2 «Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры» на зону О1 «Зона центральная общественно - деловая»,** **по адресу:**

**1.3.** Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, набережная Ладожской Флотилии, д.20. Фактическое использование территории – реконструкция здания котельной под гостиницу с кафе. Земельный участок общей площадью 1238,0 кв.м. с разрешенным использованием: под здание котельной и расположенное на нем нежилое одноэтажное здание котельной общей площадью 184,2 кв.м., принадлежат на праве собственности – Абрамову Игорю Викторовичу.

Несоответствующее использование территории – да.

**Градостроительные регламенты:**

**Индекс зоны О 1**

**«Зона центральная общественно-деловая»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | Основные виды разрешенного использования | Многофункциональное использование территории с преимущественным размещением основных учреждений административного, делового, культурно-просветительского и развлекательного характера.  - Под объект торговли.  - Под объект общественного питания.  - Под объект бытового обслуживания.  - Под объект торговли, общественного питания и бытового обслуживания.  - Под торгово-развлекательный центр.  - Под автобусную остановку с торговой точкой.  - Под рынок.  - Под административное здание.  - Под юридическое учреждение  - Под коммерческое учреждение.  Возможно размещение офисов, контор и других предприятий бизнеса.  - Под кредитно-финансовое учреждение.  Возможно размещение отделения банков.  - Под здание клуба.  - Под музей.  - Под выставочный зал.  - Под здание библиотеки.  - Под здание гостиницы.  - Под базу отдыха.  - Под аптеку.  - Под поликлиническое отделение.  - Под спортивное сооружение.  - Под физкультурно-оздоровительный комплекс.  - Под среднее, специальное учебное заведение.  - Под почтовое отделение, отделение связи.  - Под объект бытового обслуживания.  - Под гостевую стоянку.  - Для целей благоустройства.  - Под рекреационные территории. |
| **2** | Вспомогательные виды разрешенного использования | - Под сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств  - Под элементы визуальной информации |
| **3** | Условно разрешенные виды использования | - Под крупные предприятия обслуживания.  Возможно размещение предприятий, требующих по нормам больших автостоянок, более чем на 50 автомобилей.  - Под гараж.  - Под стоянку для постоянного хранения транспортных средств.  - Под предприятие по обслуживанию транспортных средств.  - Под общественный туалет. |

**Изменение территориальной зоны Ж2 «Малоэтажная застройка (до 3 этажей)» на зону Ж1 «Индивидуальная застройка»,** **по адресу:**

**1.4.** Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Володарского, 7. Современное состояние территории – в стадии градостроительного развития. Земельный участок свободен от построек, после сноса в 2015 году аварийного многоквартирного жилого дома. Ориентировочная площадь земельного участка – 1700,0 кв.м.

Несоответствующее использование территории – нет.

**Градостроительные регламенты:**

**Индекс зоны Ж 1**

**Индивидуальная застройка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип регламента** | **Содержание регламента** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Основные виды разрешенного использования | - Для индивидуального жилищного строительства.  Размер участка для индивидуального жилищного строительства:  минимальный размер земельного участка - 0,06 га, максимальный размер земельного участка - 0,12 га.  Возможно применение блокированных домов с приквартирными участками при каждой квартире.  - Для ведения личного подсобного хозяйства. |
| 2 | Вспомогательные виды разрешенного использования | - Под гараж.  - Под сборно-разборный гараж.  Возможно размещение встроенных или отдельно стоящих гаражей для хранения индивидуальных машин.  - Под открытую стоянку.  Возможно размещение не более чем два транспортных средства на один земельный участок.  - Под детскую игровую площадку.  - Под площадку для отдыха взрослого населения.  - Под хозяйственную постройку.  Возможно содержание мелкого домашнего скота и сооружений, связанных с выращиванием цветов, фруктов, овощей (теплицы, парники, оранжереи)  - Под пункт первой медицинской помощи.  - Под объект торгово-бытового назначения повседневного обслуживания.  - Для ведения огородничества.  - Под баню.  Размещение бани возможно при условии канализования стоков.  - Под передвижной объект торговли. |
| 3 | Условно разрешенные виды использования | - Под объект торговли.  Возможно размещение магазина торговой площадью до 50 м2 |

**2.** **В текстовую часть:**

**2.1.** Дополнить содержание градостроительного регламента зоны О1 «Зона центральная общественно - деловая», а именно: включить в основной вид разрешенного использования регламент градостроительной деятельности: «Под досугово – развлекательный центр».

**2.2.** Дополнить содержание градостроительного регламента зоны ИТ1 «Зона автомагистрали», а именно: включить в основной вид разрешенного использования регламент градостроительной деятельности: «Под гараж. Основной тип гаража: индивидуальный гараж, гараж – бокс, размер участка: минимальный – 18,0 кв.м., максимальный – 48,0 кв.м.».