

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА №2

г. Новая Ладога

«20» августа 2015 г.

Дата проведения аукциона: 20 августа 2015 г.

Время начала проведения аукциона: 10 часов 00 минут по московскому времени.

Время окончания проведения аукциона: 10 часов 10 минут по московскому времени.

Место проведения заседания: 187450, Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 21, 3 этаж (кабинет Совета депутатов)

Администрация муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

Состав комиссии:

Всего членов комиссии – 8 человек.

Присутствовало членов комиссии – 6 человек:

Заместитель председателя комиссии, исполняет обязанности председателя комиссии:

Король А.П. – заместитель главы администрации

Члены комиссии:

Кравцова Е.К. – начальник финансово-экономического отдела

Рыжова Н.В. – начальник общего отдела

Смирнова Т.А. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства

Цветков И.Е. – депутат Совета депутатов МО Новолодожское городское поселение

Секретарь:

Николаева О.В. – ведущий специалист-землеустроитель

Отсутствовали:

Ильина О.М. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом

Алешина К.Ю. – ведущий специалист-архитектор

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания:

Проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды, земельного участка сроком на три года, площадью 2153 (две тысячи сто пятьдесят три) кв.м с кадастровым номером 47:11:0101049:458, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, микрорайон «В», 6. Категория земли – земли населенных пунктов. Разрешенное

использование – под строительство многоквартирного жилого дома в зоне (Ж 2) малоэтажной застройки до 3-х этажей (существующая/проектируемая).

Ход заседания:

1. В соответствии с документацией об аукционе начальный (минимальный) размер годовой арендной платы – 1580840 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч восемьсот сорок) рублей 25 коп.

(Обоснование размера арендной платы – Отчет № 01 «Об оценке рыночной стоимости права пользования земельным участком, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, микрорайон «В», 6» от 17.07.2015 г.)

2. В соответствии с журналом регистрации участников аукциона в аукционе принимают участие следующие участники:

№ п/п, номер карточки участника	сведения об участнике
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Северный Альянс» (далее – ООО «Группа компаний «Северный Альянс»)
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ИТС» (далее – ООО «ИТС»)

3. Аукцион признать состоявшимся.

4. По результатам проведения аукциона:

Последнее предложение о цене договора аренды составляет **1628265** (один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч двести шестьдесят пять) руб. 46 коп. сделано участником аукциона № 1 - Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Северный Альянс» (далее – ООО «Группа компаний «Северный Альянс»), юридический адрес: 187000, РФ, Ленинградская область, город Тосно, улица Промышленная, дом 5а. Представитель претендента: генеральный директор ООО «Группа компаний «Северный Альянс» Чхетия Спартак Бежанович.

Предпоследнее предложение о цене договора аренды составляет **1580840** (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч восемьсот сорок) рублей 25 коп. сделано участником аукциона № 2 - Общество с ограниченной ответственностью «ИТС» (далее – ООО «ИТС»), юридический адрес: 195196, г. Санк-Петербург, ул. Таллинская, д.7, пом.347. Представитель претендента: исполнительный директор ООО «ИТС» Лучин Константин Викторович, доверенность №38 от 05 августа 2015 года.

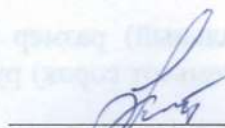
Признать победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды, земельного участка сроком на три года, площадью 2153 (две тысячи сто пятьдесят три) кв.м с кадастровым номером 47:11:0101049:458, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, микрорайон «В», 6. Категория земли – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – под строительство многоквартирного жилого дома в зоне (Ж 2) малоэтажной застройки до 3-х этажей (существующая/проектируемая), **участника №1-Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Северный Альянс».**

Организатор торгов направляет проект договора аренды, составленный путем включения цены предложенной победителем аукциона, в проект договора аренды.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у организатора аукциона - Администрация

муниципального образования Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, а другой у **Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Северный Альянс».**

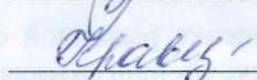
Подписи:



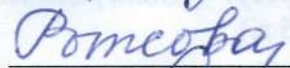
Король А.П.

Победитель





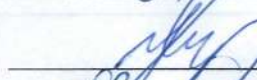
Кравцова Е.К.




Рыжова Н.В.



Смирнова Т.А.



Цветков И.Е.



Николаева О.В.

