**ЗАКЛЮЧЕНИЕ***комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования*

*застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение* ***по результатам проведенных публичных слушаний***

**от 01.04.2015 г.**

**Правовое обоснование:** публичные слушания подготовлены и проведены в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в МО Новоладожское городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО Новоладожское городское поселение от 29.05.2009 г. № 24, постановлением главы МО Новоладожское городское поселение от 06.03.2015 г. № 02 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение»».

**Тема публичных слушаний:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

**Время и место проведения**: город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21 (3 этаж, кабинет совета депутатов) здание администрации Новоладожского городского поселения, время проведения 17-00 часов 26 марта 2015 года.

**Участники публичных слушаний:** все жители города Новая Ладога

**Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний и подготовку заключения по результатам проведения публичных слушаний определена комиссия** по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории города Новая Ладога муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области(далее – Комиссия), состав и порядок деятельности которой утвержден Постановлением администрации Новоладожского городского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области №297 от 22.12.2009 г. (с изменениями внесёнными Постановлением № 27 от 30.01.2015 г.),

**В работе комиссии принимают участие:**

|  |
| --- |
| **Председатель комиссии** – Рогачев Сергей Владимирович – заместитель главы администрации Новоладожского городского поселения.  |
| Алёшина К.Ю. – ведущий специалист-архитектор администрации Новоладожского городского поселения |
| Веселкова О.А. – ведущий специалист-землеустроитель администрации Новоладожского городского поселения |
| Ильина О.М. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Новоладожского городского поселения; |
| Кравцова Е.К. – начальник финансово-экономического отдела администрации Новоладожского городского поселения; |
| Рыжова Н.В. – начальник общего отдела администрации Новоладожского городского поселения |

 **Анализ мероприятий проведенных в ходе публичных слушаний:**

|  |
| --- |
| 1.Опубликование постановления главы администрации муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 12.02.2015 № 61 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории г.Новая Ладога»на сайте Ленинградского областного информационного агентства [www.Lenoblinform.ru](http://www.Lenoblinform.ru), в разделе нормативно – правовые акты муниципальных образований Ленинградской области 20.02.2015 г. и на официальном сайте МО Новоладожское городское поселение в сети «Интернет». |
|  2. Опубликование постановления главы МО Новоладожское городское поселение от 06.03.2015 г. № 02 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение» с указанием места и времени проведения публичных слушаний с приложением№1, в газете «Провинция. Северо – Запад» от 13 марта 2015 г. № 9 и на официальном сайте МО Новоладожское городское поселение в сети «Интернет». |
|  3. Опубликование оповещения жителей города Новая Ладога о теме публичных слушаний, о времени и месте проведения, в газете «Провинция. Северо – Запад» от 20 марта 2015 г. №10 и на информационных стендах и досках объявлений на территории города. |
|  4. Прием заявлений и предложений производился по адресу: город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 21, 3 этаж, кабинет архитектора администрации до 26 марта 2015 года. |

Проектом предлагаются следующие изменения в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение:

**1. В графическую часть:**

**1.1**. Изменение территориальной зоны Ж2 «Малоэтажная застройка (до 3 этажей)» на зону О1 «Зона центральная общественно - деловая», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Печатников, д.2.

**2. В текстовую часть:**

**2.1.** Дополнить содержание градостроительного регламента зоны О1 «Зона центральная общественно - деловая», а именно: включить в основной вид разрешенного использования регламент градостроительной деятельности: «Под досугово – развлекательный центр».

**2.2.** Дополнить содержание градостроительного регламента зоны ИТ1 «Зона автомагистрали», а именно: включить в основной вид разрешенного использования регламент градостроительной деятельности: «Под гараж. Основной тип гаража: индивидуальный гараж, гараж – бокс, размер участка: минимальный – 18,0 кв.м., максимальный – 48,0 кв.м.».

В ходе проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений по проекту вносимых изменений, не поступало.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение разработан в полном соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующего на момент внесения выше перечисленных изменений.

**Рассмотрев протокол публичных слушаний №03 от 26.03.2015 г, и проект** **о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение, Комиссия считает возможным сделать следующее заключение по итогам публичных слушаний:**

 **1.** Проведенные публичные слушания показали незаинтересованность жителей города Новая Ладога в обсуждении вопроса, вынесенного на публичные слушания.

 **2. Считать публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение состоявшимися.**

 **3.** Рекомендовано принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение:

3.1. Графическую часть «Схема градостроительного зонирования территории города Новая Ладога» изложить в новой редакции.

3.2. Внести изменения в часть III «Градостроительные регламенты».

**4.** Для рассмотрения и утверждения проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории города Новая Ладога МО Новоладожское городское поселение, предоставить в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, в соответствии с приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2014 г. №6.

Настоящее Заключение по итогам публичных слушаний принято членами комиссии единогласно.

***Председатель Комиссии по подготовке***

***проекта Правил землепользования и***

***застройки территории города Новая Ладога***

***муниципального образования Новоладожское***

***городское поселение Волховского муниципального***

***района Ленинградской области С.В. Рогачев***